



12. Getränkemarkt Jahnstraße



12. Getränkemarkt Jahnstraße

. Grundstücksverfügbarkeit

- Fremdeigentum, Erwerb notwendig

. Infrastruktur/Erreichbarkeit/Erschließung/ Parkplätze

- Anbindung über Jahnstraße
- Parkplätze sind nicht ausreichend vorhanden

. Baugenehmigungsfähigkeit/ Planungsrecht

- Baugenehmigung erforderlich
- Planungsrechtliche Erfordernisse nicht zu erwarten
- Altlastenbestand etwas minimierter zu betrachten, wobei keine Baugrundeingriffe im Bestand zu erwarten sind

. Fördermöglichkeiten

- Die Einbeziehung in das Stadtumbauprogramm ist zu erwarten.

. Umgebungslärm/ Lärmschutz

- Lärmschutzanforderungen sind, im Verhältnis zur Jahnstraße etwas abgeschwächt zu erwarten

. Denkmalschutz

- Flächendenkmal bei Baugrundeingriffen beachten

. Finanzierungsmöglichkeiten und Kostenbetrachtung

- Teile des Baukörpers sind energetisch zu sanieren und nutzungsbedingte Umbauten sind zu erwarten.
- Konkrete Kostenermittlungen können erst nach Grundstücksverhandlungen und Projektermittlungen erfolgen.

Grundsätzliche Vor- und Nachteile zum Standort

- Erwerbskosten sind zu sichern.
- Verkaufsabsicht unsicher.
- Bisheriger Größenanspruch kann nicht erfüllt werden.
- positive Fördermöglichkeiten
- Doppelnutzung Mensa möglich