15. Fläche Guerickestraße, gegenüber Grundschule

50m
Maßstab : 1:2.000

15. Fläche Guerickestraße, Gegenüber Grundschule

. **Grundstücksverfügbarkeit**

- Eigentum SWG

. **Infrastruktur/Erreichbarkeit/Erschließung/ Parkplätze**

- Anbindung über Guerickestraße
- Parkplätze sind auf dem Gelände neu zu schaffen

. **Baugenehmigungsfähigkeit/ Planungsrecht**

- Baugenehmigung erforderlich
- Planungsrechtliche Erfordernisse werden nicht angenommen, abschließende Entscheidung der Baugenehmigungsbehörde notwendig

. **Fördermöglichkeiten**

- Die Einbeziehung in das Stadtumbauprogramm ist möglich.

. **Umgebungslärm/ Lärmschutz**

- Besondere Lärmschutzanforderungen sind nicht zu erwarten

. **Denkmalschutz**

- Keine denkmalschutzrechtlichen Merkmale bekannt.

. **Finanzierungsmöglichkeiten und Kostenbetrachtung**

- Neubaukosten aus der Machbarkeitsstudie Jahnstraße übernehmen, sofern die Nutzungsansprüche erhalten bleiben sollen und zusätzliche Parkplätze schaffen
- Nach den aktuellen Kostendaten ist mit einem Aufwand von ca. 4,20 Mio € zu rechnen.

Grundsätzliche Vor- und Nachteile zum Standort

- Verkehrswegeanbindung ungünstig
- Baurechtliche Belange günstig
- Günstige Grundstücksübernahmebedingungen
- Positive Förderbedingungen