

# Niederschrift

## Bau- und Vergabeausschuss

### BVA/2014-2019/42

---

|                        |                                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Montag, 29.10.2018                                  |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 17:00 Uhr                                           |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 18:15 Uhr                                           |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Genthin, Beratungsraum Genthin (Eingang Standesamt) |

---

Anwesend sind:

#### Vertreter

|                          |     |                             |
|--------------------------|-----|-----------------------------|
| Herr Andreas Buchheister | CDU | Vertretung für Herrn Müller |
|--------------------------|-----|-----------------------------|

#### Mitglieder des Gremiums

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Herr Klaus Voth         | CDU                |
| Herr Rüdiger Feuerherdt | WG Mützel          |
| Herr Horst Leiste       | SPD                |
| Herr Gerd Mangelsdorf   | CDU                |
| Herr Franz Schuster     | LWG Fiener         |
| Frau Birgit Vasen       | DIE LINKE-Fraktion |

#### Beratende Mitglieder

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Herr Günter Sander | GRÜNE |
|--------------------|-------|

#### Verwaltung

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Frau Dagmar Turian | FB Ltrn. Bau/Stadtentwicklung |
|--------------------|-------------------------------|

Es fehlen:

#### Bürgermeister

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Herr Matthias Günther | entschuldigt |
|-----------------------|--------------|

#### Vorsitzender

|                     |     |                                     |
|---------------------|-----|-------------------------------------|
| Herr Norbert Müller | CDU | entschuldigt dafür Herr Buchheister |
|---------------------|-----|-------------------------------------|

#### Beratende Mitglieder

|                |       |              |
|----------------|-------|--------------|
| Herr Lutz Nitz | GRÜNE | entschuldigt |
|----------------|-------|--------------|

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung Beschlussfähigkeit
- 2 Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- Bekanntgabe Mitwirkungsverbot
- 4 Protokollkontrolle
- 5 öffentliche Vorlagen
- 5.1 Prioritätenliste im Rahmen der Förderrichtlinie zur Verbesserung der Schulinfrastruktur finanzschwacher Kommunen **2014-2019/SR-275**
- 5.2 Bauvorhaben "Sanierung Wasserturm" - Selbstbindungsbeschluss zur Finanzierung **2014-2019/SR-277**
- 6 Bauanträge
- 7 Informationen
- 7.1 Ersatzpflanzungen für die Fällungen des 3. Bauabschnitts beim Ausbau der OD B1 **2014-2019/Info-235**
- 7.2 Haushaltsnachtrag 2018 **2014-2019/Info-236**
- 7.3 Sitzungstermin November
- 8 Anträge, Anfragen, Anregungen

- 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung  
18 Schließung der Sitzung

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Begrüßung und Feststellung Beschlussfähigkeit**

Die Sitzung wurde durch den stellvertretenden Ausschussvorsitzenden, Herrn Voth, eröffnet. Der Ausschuss war mit 7 Mitgliedern beschlussfähig.

**TOP 2 Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

**TOP 3 Einwohnerfragestunde**

Kein Handlungsbedarf

**TOP Bekanntgabe Mitwirkungsverbot**

Es wurde kein Mitwirkungsverbot angezeigt.

**TOP 4 Protokollkontrolle**

Das Protokoll wurde unverändert bestätigt.

Die Protokollbestätigung erfolgte einstimmig.

\_ beschlossen

Ja 6 Nein - Enthaltung 1 Befangen -

**TOP 5 öffentliche Vorlagen**

**TOP 5.1 Prioritätenliste im Rahmen der Förderrichtlinie zur Verbesserung der Schulinfrastruktur finanzschwacher Kommunen 2014-2019/SR-275**

**Sachverhalt:**

Zur Verbesserung der Schulinfrastruktur fördert das Land Sachsen-Anhalt mit Unter-

stützung des Bundes Investitionen in den Schulen finanzschwacher Kommunen. Als Investitionen gelten Sanierung, Umbau oder Erweiterung von Gebäudeteilen und Einrichtungen allgemeinbildender Schulen.

Auf der Grundlage der dazu ergangenen Richtlinie „Verbesserung der Schulinfrastruktur finanzschwacher Kommunen – Schulinfrastruktur“ in Verbindung mit den Festlegungen seitens des Landes Sachsen-Anhalt erhält die Stadt Genthin eine max. Zuwendung in Höhe von 342.556 €.

Die erforderlichen Anträge müssen bis zum 31.12.2019 gestellt sein, wobei die Maßnahme/n spätestens bis zum 31.12.2022 vollständig abgenommen sein muss. Die Antragsvoraussetzungen wurden mit der Beschlusslage erläutert.

Im Jahr 2018 wurden Fördermittel für die Grundschule „Uhland“ in Höhe von 243 T€ für Maßnahmen im Zuge der Inklusion eingeplant. Die Mittel sollten aus dem FM-Programm im Rahmen des Stadtumbaus Ost greifen. Eine Antragstellung wäre bis zum 30.11.2018 zu stellen. Fördervoraussetzung hierbei ist die Vorlage eines überarbeiteten integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK). Die Überarbeitung des ISEK ist ebenfalls Bestandteil einer Fördermaßnahme. Eine Bescheidung über die Gewährung von Mitteln steht, abgesehen von einer Freigabe zum vorzeitigen Maßnahmebeginn, aktuell noch aus, so dass selbst bei zeitnaher Bewilligung der FM-Maßnahme für die Überarbeitung des ISEK, damit eine Antragstellung des Vorhabens für die Grundschule „Uhland“ nicht mehr in 2018 zu realisieren wäre. Des Weiteren wurden im HH 2018 für den gleichen Schulstandort (Grundschule „Uhland“) Planungsleistungen integriert für die Erneuerung des Kaltwassersystems im Schulgebäude in Höhe von 13.500 €.

Zusammenfassend würde sich in der Gesamtheit der vorbenannten Bauvorhaben nach erster grober Kostenschätzung für den Schulstandort Grundschule „L. Uhland“ ein Gesamtausgabevolumen in Höhe von **485.000 €** ergeben, wovon 270.000 € für Maßnahmen im Rahmen der Inklusion in der Schule eingeplant wurden. Allerdings lassen sich erst mit der Projektentwicklung zur Inklusion in der Schule die Kosten für diesen Bereich abschließend bestimmen. Kostenverschiebungen sind also möglich. In jedem Fall erhält der Maßnahmebereich „Inklusion in der Schule“ eine vorrangige Bearbeitung.

Die avisierte Förderhöhe beträgt: 342.556 €.

Vom Stadtrat der Stadt Genthin soll gemäß der Richtlinie „Schulinfrastruktur“ nachstehende Prioritätenliste als Grundlage für die weitere Antragstellung auf Zuwendung in Höhe von 342.556 € beschlossen:

| Name der Schule             | Anschrift der Schule             | Fördervorhaben                                  | Geschätztes Gesamtvolumen   |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|
| Grundschule „Ludwig Uhland“ | Guerickestraße 11, 39307 Genthin | Bauvorhaben (Inklusion und Erneuerung des Kalt- | mind. 380.000 € - 485.000 € |

|  |  |                |  |  |
|--|--|----------------|--|--|
|  |  | wassersystems) |  |  |
|--|--|----------------|--|--|

Mit der o.g. Bestätigung der Prioritätenliste kommen die in 2018 geplanten Ausgaben des HH-Titels „Inklusion GS Umland“ nicht zur Ausführung.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt zur Beantragung von Fördermitteln, gemäß der Richtlinie zur Verbesserung der Schulinfrastruktur finanzschwacher Kommunen, die im Sachverhalt dargestellte Prioritätenliste.

   empfohlen

Ja 7 Nein - Enthaltung - Befangen -

#### **TOP 5.2    Bauvorhaben "Sanierung Wasserturm" - Selbstbindungsbeschluss zur Finanzierung 2014-2019/SR-277** **Sachverhalt:**

Die Stadt Genthin verfügt im Rahmen der Förderung von Stadtumbaumaßnahmen, Programmbereich Aufwertung über einen Bewilligungsbescheid vom Land Sachsen-Anhalt in Höhe von 1.220.000,00 €. Mit den vorbenannten Mittel soll die Sanierung des Wasserturms erfolgen. Die Stadt Genthin hat den Fördermittelgeber darüber informiert, dass eine Mittelverausgabung nach den Vorgaben des im Fördermittelbescheid festgelegten Finanzierungsplans aus unterschiedlichsten Gründen keine Umsetzung finden kann. Auch unterliegt der im Bewilligungsbescheid verankerte Kostenrahmen für den Finanzierungszeitraum 2018 bis 2020 einer anderen finanziellen Aufteilung als durch die Stadt selbst geplant und angemeldet wurde.

Die aktuellen Finanzierungsdaten sind der Vorlage zu entnehmen.

Die damit verbundenen Finanzierungs- und Zinsrisiken wurden dargestellt.

Für beide dargestellten Varianten handelt es sich nach den Vorgaben der Förderrichtlinie um Kann-Bestimmungen. Es obliegt damit dem Fördermittelgeber allein, ob und welche Rückzahlungsmodalitäten bei dem gewährten Fördervolumen greifen. Bei dem vorliegenden Beschluss handelt es sich somit lediglich um einen Selbstbindungsbeschluss, der das unwägbare Kostenrisiko für die Stadt vor Beginn des Bauvorhabens anzeigt und durch den Stadtrat bestätigt.

Des Weiteren ist geplant, das Bauvorhaben im Jahr 2019 einer Fertigstellung zu unterziehen. Mit Umsetzung dieses Vorhaben verbindet sich zeitgleich eine Vorfinanzierung in Höhe von 220.000 EUR für die Stadt, da diese Summe gemäß Bewilligungsbescheid ihre Kassenwirksamkeit erst in 2020 erlangt. Auch dieser Umstand findet mit dem Selbstbindungsbeschluss seine Berücksichtigung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin bestätigt, trotz Finanzierungsunwägbarkeiten, die planmäßige Fortführung des Bauvorhabens „Sanierung Wasserturm“.

☐ beschlossen

Ja 7 Nein - Enthaltung - Befangen -

**TOP 6****Bauanträge**

Kein Handlungsbedarf

**TOP 7****Informationen****TOP 7.1****Ersatzpflanzungen für die Fällungen des 3. Bauabschnitts beim Ausbau der OD B1****2014-2019/Info-235****Sachverhalt:**

Nach der Realisierung der Ersatzpflanzungen für die Fällungen des 1. und 2. Bauabschnittes wurde die Planung für die Fällungen des 3. Bauabschnittes durch das Planungsbüro Ulrike Bischoff fortgeführt und in Abstimmung mit der Stadt Genthin weitere Pflanzstandorte festgelegt. Die kommende Ersatzpflanzung für den 3. Bauabschnitt wurde im Leistungsumfang in der Beschlussvorlage ausführlich beschrieben.

Die Pflanzung soll vorbehaltlich der Witterungsverhältnisse bis spätestens 31.01.19 abgeschlossen sein. Der Sachverhalt wurde durch den Ausschuss zur Kenntnis genommen.

☐ Kenntnis genommen

**TOP 7.2****Haushaltsnachtrag 2018****2014-2019/Info-236****Sachverhalt:**

Auf der letzten Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses wurde wiederholt angefragt, ob für das Jahr 2018 ein Haushaltsnachtrag geplant ist. Die Antwort ist einer Informationsvorlage zu entnehmen. Der Sachverhalt wurde durch den Ausschuss zur Kenntnis genommen.

☐ Kenntnis genommen

**TOP 7.3****Sitzungstermin November**

Der Ausschuss wurde über Handlungsbedarf in Kenntnis gesetzt, der es erforderlich macht, dass die Ausschusssitzung im November vor der Stadtratsitzung am

22.11.2018 stattfindet. Daher wird die ursprüngliche Sitzung vom 26.11.2018 auf den 19.11.2018 um eine Woche vorverlegt.

**TOP 8      Anträge, Anfragen, Anregungen**

Durch SR Nitz wurde in Abwesenheit eine schriftliche Anfrage zur Schwarzdeckensanierung im Kreuzungsbereich Berliner Chaussee/ Werderstraße gestellt, die zur Sitzung beantwortet wurde. Die Zuständigkeiten und die Finanzierungsbelange liegen ausschließlich beim Baubetrieb und der Landesstraßenbaubehörde.

SR Sander hinterfragte den Sachstand zur Bogenbrücke. In diesem Zusammenhang verwies SR Mangelsdorf auf die Abhängigkeiten zur Flächennutzung von Frau Olmstedt. Die Abhängigkeiten sind der Verwaltung bekannt und diese werden auch bei der Grundlagenermittlung zum Neubauprojekt berücksichtigt, sofern die Mittel mit dem Haushaltsbestätigt werden.

SR Voth hinterfragte den Zeitpunkt für die Standortanalysen zum Stadtkulturhaus. Durch die Verwaltung wurde die Vorlage für die kommende Sitzung angekündigt.

SR Vasen erfragte den Sachstand zum Nutzungsvertrag des aktuellen SKH im Chemiepark. Frau Turian informierte, dass der Bürgermeister aktuell mit dem Eigentümer verhandelt und davon auszugehen ist, dass der SR in Kürze über das Ergebnis in Kenntnis gesetzt wird.

SR Voth forderte eine schriftliche Antwort zum Bearbeitungsstand der Umsetzung des Gerichtsurteils- Steuernrückzahlung.

**TOP 17      Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Die Öffentlichkeit wurde wieder hergestellt.

**TOP 18      Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wurde um 18.15 Uhr beendet.