

Stadt Genthin

Fachbereich Bau/Stadtentwicklung

Leiter

Januar 2019

Investitionsplan – Masterplan/ Überarbeitung

- Anlage für HH-Beratung 2019

(Zustandsbewertungen auf der Grundlage der Feststellungen aus 2015/2016))

Hochbau

Maßnahme	Kosteneinschätzung (T€)	Bemerkungen/ Dringlichkeitsstufe (DKS)/ Bauzustandsstufe (BZS) DKS 1 = hoch BZS 5 = sehr schlecht
Dorfgemeinschaftshaus Fienerode		Verkaufsabsicht
Bibliothek	380.000,00	Grundsanierung erfolgt; planmäßige Gebäudeunterhaltung erforderlich und nutzerbedingte Unterhaltung BZS 3 Bedarfsanforderungen aus der Einrichtung 2018- Fußboden, Heizung, HLS, Fahrstuhl, Brandschutz
Wohnhaus Friedensstraße		Vermarktung, keine kommunale Investition

Diverse Garagen		Keine kommunale Investition; Entweder Vermarktung oder bei Verfall Abriss
Wohnhaus Heidewinkel		Vermarktung
Kita Max und Moritz	Bei Sanierung Projektvorgaben notwendig Brandschutz für Bestand ca. 128,00 T€ Ca. 1.200.000,00	Für diese Einrichtung besteht kein nachhaltiger Bestandsnachweis. Daher werden nutzerorientierte Unterhaltungen und planmäßiger Nutzungsentzug empfohlen. Einbeziehung in die Bedarfsanalyse zum ISEK BZS 4
Jugendclub Thomas Morus	50.000,00	Bewirtschaftungsvertrag mit Nutzer Bedarfsanforderungen über Nutzer Sanitär und Raumanforderungen
Scheune Parchen	Zur Sanierung Projekterstellung notwendig	Investition unwirtschaftlich BZS 5
Friedhofsverwaltung	Komplettsanierung notwendig Nutzungsbestimmte Konzeption notwendig Grundsanierung ca. 250,00 T€ Dav. 30,00 T€ DD / 30,00 T€ Fassade	BZS 4
Bauhofbaracke/Container	Ersatzneubau ca. 300,00 T€ Nutzungsabhängiges Projekt erforderlich	Objektinvestitionen unwirtschaftlich BZS 4
Haus der Wohnhilfe		Keine Nutzung mehr.

