

**Informationsvorlage****2014-2019/Info-252****Status: öffentlich**

FB FB Bau/Stadtentwicklung  
SB Frau Brehse

Erstellungsdatum: 11.02.2019  
Aktenzeichen 62.20.00.1-320

**Betreff:**

Schaffung von Bauflächen in der Domstraße und in der Feldstraße der Ortschaft Tuheim

**Zu beteiligende Gremien**

Sitzungsdatum Gremium

04.04.2019 Ortschaftsrat Tuheim

Information

**Sachverhalt:**

Nach Beratung im Ortschaftsrat Tuheim sollte durch die Verwaltung geprüft werden, wie eine straßenbegleitende Bebauung in der Domstraße und in der Feldstraße gesichert werden kann. Um den Planungs- und den Zeitaufwand so gering wie möglich zu halten, wurde die Anwendung einer Ergänzungssatzung geprüft.

In die Prüfung wurden die Genehmigungsbehörde des Landkreises Jerichower Land und das Landesverwaltungsamt LSA einbezogen.

Resultat der Prüfung ist, dass eine Ergänzungssatzung nicht anwendbar ist und damit keine Genehmigung dieser Satzung in Aussicht gestellt wurde.

Neben einer fehlenden Prägung der umliegenden Bebauung in der Feldstraße, wurde die fehlende Rechtsgrundlage in der Domstraße mit der einzubeziehenden Größe begründet.

Durch die Ergänzungssatzung darf nur für vereinzelte Flächen Baurecht geschaffen werden.

Die Schaffung von neuen Baugebieten ist damit in diesen Fällen der Bebauungsplanung vorbehalten.

Damit muss zur Schaffung von Baurecht in diesen Bereichen ein umfassendes Planverfahren/ die Erstellung von Bebauungsplänen durchgesetzt werden. In diesem Zusammenhang ist mit einem Zeitaufwand von ca. 1 Jahr zu rechnen.

Neben dem Zeitaufwand sind auch die diesbezüglichen Kosten im Haushaltsplan zu sichern, um die Plandokumente zu erstellen, die für ein Bauleitverfahren notwendig sind, was die entsprechenden Beschlüsse im Stadtrat voraussetzt.

Die notwendigen Anträge werden für den nächsten Haushaltsansatz gestellt. Die Bearbeitungskapazitäten sind dann zeitnah zu bewerten. Aktuell sind in der Verwaltung 13 Bauleitverfahren zu bearbeiten.

**Anlagen:**

Auszug Flächennutzungsplan  
Lageplan Domstraße  
Lageplan Feldstraße

(Dagmar Turian)  
Fachbereichsleiterin

(Matthias Günther)  
Bürgermeister

