

**Niederschrift
Stadtrat der Stadt Genthin
SR GNT/2014-2019/32**

Sitzungstermin:	Donnerstag, 22.11.2018
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:53 Uhr
Ort, Raum:	Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Matthias Günther

Mitglieder des Gremiums

Herr Gerd Mangelsdorf	CDU
Herr Norbert Müller	CDU
Herr Andreas Buchheister	CDU
Herr Klaus Voth	CDU
Herr Alexander Otto	CDU
Herr Torsten Gutschmidt	CDU
Herr Lars Bonitz	CDU - Fraktion
Herr Volker Thiem	CDU
Herr Harry Czeke	DIE LINKE
Frau Cornelia Draeger	DIE LINKE-Fraktion
Frau Birgit Vasen	DIE LINKE-Fraktion
Frau Lisa Wolf	DIE LINKE
Herr Karl-Heinz Rutkowski	DIE LINKE
Herr Sebastian Hahn	Pro Genthin
Herr Heinrich Telmes	Pro Genthin
Herr Rüdiger Feuerherdt	WG Mützel
Herr Henryk Lampert	WG Mützel
Herr Horst Leiste	SPD
Herr Helmut Halupka	SPD
Herr Lutz Nitz	GRÜNE
Herr Günter Sander	GRÜNE
Herr Marc Eickhoff	LWG Fiener
Herr Mike Schnorrer	LWG Fiener

Ortsbürgermeister/Ortsvorsteher

Herr Ludger Schattmann	OV Fienerode
Herr Karl-Heinz Steinel	OBM Tucheim

Verwaltung

Frau Corinna Thiele	Protokollführung
Frau Daniela Köppe	Protokollführung
Frau Janett Zaumseil	FBL Finanzen/Immobilienwirtschaft
Frau Alexandra Adel	FBL Verwaltung/Bürgerservice
Frau Dagmar Turian	FBL Bau/Stadtentwicklung

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Prof. Dr. Gordon Heringshausen	CDU-Fraktion	entschuldigt
Herr Andy Martius	CDU - Fraktion	entschuldigt
Herr Willi Bernicke	DIE LINKE	entschuldigt
Herr Wilmut Pflaumbaum	FDP	entschuldigt
Herr Peter Bodamer	LWG Fiener	entschuldigt

Ortsbürgermeister/Ortsvorsteher

Herr Stefan Ohle	OBM Paplitz	
Herr Dr. Hubert Schwandt	OBM Parchen	entschuldigt
Frau Angela Schwarzlose	OBM Schoppsdorf	

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Eröffnung der Sitzung
- 2.1 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- 2.2 Feststellung Beschlussfähigkeit
- 3 Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung und Kontrolle der Niederschrift ÖT der vorhergehenden Sitzung
Bekanntgabe Mitwirkungsverbot im Öffentlichen Teil
- 5 Verpflichtung eines nachrückenden ehrenamtlichen Mitgliedes des Stadtrates
- 6 Öffentliche Vorlagen
- 6.1 Benennung der Ausschussmitglieder - 1. Änderung **2014-2019/SR-009/1**
- 6.2 Prioritätenliste im Rahmen der Förderrichtlinie zur Verbesserung der Schulinfrastruktur finanzschwacher Kommunen **2014-2019/SR-275**
- 6.3 Bauvorhaben "Sanierung Wasserturm" - Selbstbindungsbeschluss zur Finanzierung **2014-2019/SR-277**
- 6.4 1.Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplan der Stadt Genthin, Behandlung der Anregungen und Feststellungsbeschluss **2014-2019/SR-278**
- 6.5 2.Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin, Billigung des Planvorwurfs und frühzeitige Beteiligung nach §3 Abs.1 BauGB **2014-2019/SR-279**
- 6.6 Technologie- und Gründerzentrum Jerichower Land GmbH - Übergabe der Geschäftsanteile an den Landkreis Jerichower Land **2014-2019/SR-281**
- 6.7 Ermächtigung zur Umschuldung eines kommunalen Darlehens **2014-2019/SR-283**
- 6.8 Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Dretzel **2014-2019/SR-285**
- 6.9 Straßenreinigungssatzung und Straßenreinigungsgebührensatzung für die Stadt Genthin **2014-2019/SR-288**
- 6.10 Standortanalysen - Stadtkulturhaus Genthin **2014-2019/SR-289**
- 6.11 Kommunalwahlen 2019 - Termin Stichwahl für die Wahl der Ortsvorsteher **2014-2019/SR-291**
- 7 Berichterstattung der Ausschüsse
- 8 Berichterstattung des Bürgermeisters
- 9 Information der Verwaltung
- 9.1 Sitzungskalender 2019
- 10 Anträge, Anfragen, Anregungen
- 10.1 Parkplatz Ecke Poststraße
- 10.2 Früher Einsatz Kehrmaschine
- 10.3 Grundstück SWG
- 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 18 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Es liegt eine Einwohnerfrage vor. Sie bezieht sich auf Bäume zwischen einem Privathaus und der Uhlandschule. Da dies eine Verwaltungsangelegenheit ist, sichert Herr Günther eine Prüfung zu. Die anwesenden Gäste haben keine Anfragen vorzubringen.

TOP 2 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende des Stadtrates, Herr Mangelsdorf, eröffnet die 32. Sitzung.

TOP 2.1 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt.

TOP 2.2 Feststellung Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit des Stadtrates wird mit 22 + 1 stimmberechtigten Mitgliedern des Stadtrates festgestellt. Die Anwesenheit ändert sich im Verlauf der Sitzung. Dies ist in der Anwesenheitsliste dokumentiert.

TOP 3 Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung

Herr Günther informiert die Stadtratsmitglieder, dass die Beschlussvorlagen zu den Tagesordnungspunkten 6.2 sowie 6.9 von der Tagesordnung genommen werden.

SR Bohnitz kommt um 17:08 Uhr. Somit sind 24 Stimmberechtigte anwesend.

SR Voth beantragt den TOP 6.6 von der Tagesordnung zu streichen, da dieser nicht im Bau- und Vergabeausschuss vorberaten wurde. Frau Turian erläutert, dass es sich hier lediglich um einen formellen Beschluss handelt, um den (bereits beschlossenen) Flächennutzungsplan auslegen zu können. Mit 5 Ja-Stimmen und 19 Nein-Stimmen wird der Antrag abgelehnt und TOP 6.6 (BV...SR-279) verbleibt auf der Tagesordnung.

Die Tagesordnung wird wie folgt abgestimmt:

Ja 20 Nein 1 Enthaltung 3 Befangen 0

TOP 4 Bestätigung und Kontrolle der Niederschrift ÖT der vorhergehenden Sitzung

SR OTTO hatte einen schriftlichen Antrag auf Änderung der Niederschrift bei der Verwaltung eingereicht: „unter 9.2 wird sich auf meine Ausführungen zur Einwohnerversammlung bezogen. Der Satz „was haben die regional Verantwortlichen die letzten 14 Jahre gemacht“ klingt wie ein Vorwurf meinerseits, was nicht stimmt. Ich habe diesen Satz der Ministerin! zitiert, welches Sie auf meine Facebookseite geschrieben hat. Dies fand ich ihrerseits ungeheuerlich.“

Diese Ergänzung der Niederschrift wird mit 21 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen einstimmig angenommen.

Die geänderte Niederschrift des öffentlichen Sitzungsteils der Stadtratssitzung vom 20.09.2018 wird wie folgt bestätigt:

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 2

- TOP** **Bekanntgabe Mitwirkungsverbot im Öffentlichen Teil**
Ein Mitwirkungsverbot wird im öffentlichen Teil von Herrn Schnorrer und Herrn Eickhoff für den TOP 6.1 angezeigt.
- TOP 5** **Verpflichtung eines nachrückenden ehrenamtlichen Mitgliedes des Stadtrates**
Der Stadtratsvorsitzende, Herr Mangelsdorf, nimmt die Verpflichtung von Herrn Schnorrer durch gemeinsames Sprechen der Verpflichtungsformel vor. Dieser bestätigt mit seiner Unterschrift die Pflichtenbelehrung gemäß §§ 30 Abs. 3 und 53 Abs. 2 KVG LSA über die §§ 32, 33 sowie Haftungsregelungen gemäß § 34 KVG LSA
- TOP 6** **Öffentliche Vorlagen**
- TOP 6.1** **Benennung der Ausschussmitglieder - 1. Änderung** **2014-2019/SR-009/1**
- Beschlussvorschlag:**
Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die geänderte personelle Zusammensetzung der Ausschüsse. Die sich aus der Wahl 2014 ergebenden Sitzverteilungen bleiben unberührt.
- Abstimmungsergebnis:** beschlossen
Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 2
- TOP 6.2** **Prioritätenliste im Rahmen der Förderrichtlinie zur Verbesserung der Schulinfrastruktur finanzschwacher Kommunen** **2014-2019/SR-275**
- Beschlussvorschlag:**
Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt zur Beantragung von Fördermitteln gemäß der Richtlinie zur Verbesserung der Schulinfrastruktur finanzschwacher Kommunen die im Sachverhalt dargestellte Prioritätenliste.
- Abstimmungsergebnis:** beschlossen
Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
- TOP 6.3** **Bauvorhaben "Sanierung Wasserturm" - Selbstbindungsbeschluss zur Finanzierung** **2014-2019/SR-277**
- SR Czeke äußert seine Bedenken zur Beschlussvorlage.
- SR Vasen verlässt 17:27 Uhr den Raum. Somit sind 23 Stimmberechtigte anwesend.*
- Beschlussvorschlag:**
Der Stadtrat der Stadt Genthin bestätigt, trotz Finanzierungsunwägbarkeiten, die planmäßige Fortführung des Bauvorhabens „Sanierung Wasserturm“.
- Abstimmungsergebnis:** beschlossen
Ja 21 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0
- TOP 6.4** **1.Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplan der Stadt Genthin, Behandlung der Anregungen und Feststellungsbeschluss** **2014-2019/SR-278**
- Beschlussvorschlag:**

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die Anregungen in der 1. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes berücksichtigt (Abwägungsprotokoll).

2. Den übrigen Anregungen kann nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander nicht entsprochen werden bzw. werden diese zur Kenntnis genommen (Abwägungsprotokoll).

3. Der Stadtrat beschließt die 1. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin und billigt die zugehörige Begründung.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung für die 1. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes gemäß §6 Abs.1 BauGB zu beantragen.

Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Die 1. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß §6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam.

Abstimmungsergebnis: beschlossen
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6.5 2. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin, Billigung des Planvorentwurfs und frühzeitige Beteiligung nach §3 Abs.1 BauGB 2014-2019/SR-279

Da es kein Votum des Bau- und Vergabeausschusses gibt, bittet SR Buchheister Frau Turian um einige Erläuterungen zur Beschlussvorlage, die diese umfassend gibt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin billigt den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung und den Umweltbericht in der Fassung vom 27.09.2018. Die Verwaltung wird beauftragt die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs.1 BauGB durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung wird gesondert bekanntgemacht und durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: beschlossen
Ja 20 Nein 3 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 6.6 Technologie- und Gründerzentrum Jerichower Land GmbH - Übergabe der Geschäftsanteile an den Landkreis Jerichower Land 2014-2019/SR-281

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin

- beauftragt die Verwaltung, die Übergabe der 2 Geschäftsanteile an der TGZ GmbH an den Landkreis Jerichower Land zu überprüfen bzw. deren Auswirkung zu analysieren und

- teilt mit, welche Analysen, Informationen und Bedingungen für die Entscheidungsfindung beizubringen sind.

Abstimmungsergebnis: beschlossen
Ja 16 Nein 4 Enthaltung 4 Befangen 0

TOP 6.7 Ermächtigung zur Umschuldung eines kommunalen Darlehens 2014-2019/SR-283

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin bevollmächtigt den Bürgermeister das Kommunaldarlehen zu den günstigsten Konditionen zum Ende der Zinsbindung umzuschulden. Der höchstzulässige Zinssatz beträgt 1,5%. Das Darlehen erstreckt sich über eine Laufzeit von 10 Jahren.

Abstimmungsergebnis: beschlossen
Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6.8 Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Dretzel 2014-2019/SR-285

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt auf der Grundlage des Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt, der Laufbahn-Verordnung für Mitglieder Freiwilliger Feuerwehren LSA sowie des Beamtengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt
die Funktion des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Dretzel durch

Herrn Benjamin Rothenpieler, geb. am 13.02.1988
wohnhaft Straße der Freundschaft 51b
Dretzel, 39307 Genthin

zu besetzen.

Herr Benjamin Rothenpieler wird mit Wirkung vom 22.11.2018 für die Dauer von 6 Jahren zum stellvertretenden Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Dretzel in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit berufen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen
Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6.9 Straßenreinigungssatzung und Straßenreinigungsgebührensatzung für die Stadt Genthin 2014-2019/SR-288

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die Straßenreinigungssatzung und die Straßenreinigungsgebührensatzung für die Stadt Genthin

Abstimmungsergebnis: beschlossen
Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6.10 Standortanalysen - Stadtkulturhaus Genthin 2014-2019/SR-289

Zu dieser Beschlussvorlage gibt es rege Diskussionen. SR Halupka schlägt vor, die Fläche in der Wagnerstraße gegenüber der SWG neben der AJL zu prüfen. Es wer-

den einige Anträge gestellt:

1. SR Otto: Der Stadtrat möge über jeden Vorschlag einzeln beschließen.
Abstimmungsergebnis: 1 Ja 23 Nein (abgelehnt)
2. SR Mangelsdorf: Der Stadtrat möge über den Vorschlag des Bau- und Vergabeausschusses abstimmen.
Abstimmungsergebnis: 21 Ja 3 Nein (beschlossen)
3. SR Buchheister: Der Stadtrat nimmt zusätzlich den Standort Guerickestraße in die Betrachtung mit auf.
Abstimmungsergebnis: 19 Ja 3 Nein 2 Enthaltungen (beschlossen)
4. SR Hahn: Der Stadtrat nimmt zusätzlich den Standort Jahnstraße in die Betrachtung mit auf.
Abstimmungsergebnis: 4 Ja 19 Nein (abgelehnt)
5. Bürgermeister: Der Stadtrat nimmt zusätzlich den Standort Volkspark in die Betrachtung mit auf.
Abstimmungsergebnis: 3 Ja 21 Nein (abgelehnt)
6. SR Rutkowski: Der Stadtrat nimmt zusätzlich den Standort ehemaliges Dauermilchwerk in die Betrachtung mit auf.
Abstimmungsergebnis: 3 Ja 21 Nein (abgelehnt)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin bestätigt nachfolgende Standortvorschläge für weitergehende Untersuchungen:

1. Sport- und Schwimmhalle (Doppelnutzung)
2. Volksgarten – an der Berliner Chaussee, B1
3. Freie Fläche gegenüber der Polizei- an der B1/B107 und Magdeburger Straße als Kombi-Projekt mit REWE
4. Ehem. TOOM-Baumarkt, Berliner Chaussee
5. Ehem. Großbäckerei, Jerichower Straße/Brettiner Chaussee
6. Guerickestraße

Abstimmungsergebnis: geändert beschlossen

Ja 21 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6.11 Kommunalwahlen 2019 - Termin Stichwahl für die Wahl der Ortsvorsteher 2014-2019/SR-291

SR Otto erkundigt sich, ob die Ortschaftsräte befragt wurden, ob sie weiterhin Ortschaftsräte sein wollen. Diese Frage stellte sich aufgrund der aktuellen Hauptsatzung gar nicht. Dies wurde so auch von der Kommunalaufsicht bestätigt, so Frau Adel.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin legt im Rahmen der am 26.05.2019 stattfindenden Kommunalwahlen für die Wahl der Ortsvorsteherin/ des Ortsvorstehers in den Ortschaften Fienerode und Schopsdorf den Sonntag, den 16.06.2019, in der Zeit von 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr als Wahltermin bei einer ggf. erforderlichen Stichwahl fest.

Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja 15 Nein 4 Enthaltung 5 Befangen 0

TOP 7 Berichterstattung der Ausschüsse

RPFA

SR Buchheister teilt mit, dass der Ausschuss am 13.11.2018 getagt hat. Neben der Vorbereitung auf die Stadtratssitzung hat Frau Zaumseil den aktuellen Stand des

Haushaltes vorgestellt. Hier sei wahrscheinlich ein geringeres Defizit zu erwarten, als ursprünglich geplant wurde.

WUA

SR Czeke berichtet, dass sich der Ausschuss am 10.10.2018 mit der Konzeption des Volksparkes befasst hatte. Am 06.11.2018 wurden Ersatzpflanzungen entlang der Ortsdurchfahrt B1, das TGZ und die touristischen Tätigkeiten der Stadt Genthin thematisiert. Am 04.12.2018 tagt der Ausschuss erneut und wird sich mit den Themen Wolf, Digitalisierung und Baumschnittmaßnahmen beschäftigen.

BKS

SR Otto informiert, dass sich der BKS am 14.11.2018 hauptsächlich mit der Prioritätenliste im Rahmen der Förderrichtlinie zur Verbesserung der Schulinfrastruktur finanzschwacher Kommunen auseinandergesetzt hat.

BUV

SR Müller berichtet, dass sich der Ausschuss überwiegend mit den Standortanalysen zum Stadtkulturhaus beschäftigt hat.

HA

Der Bürgermeister teilt mit, dass sich der Hauptausschuss im Wesentlichen mit den Beschlussvorlagen der heutigen Stadtratssitzung befasst hat.

TOP 8 Berichterstattung des Bürgermeisters

Herr Günter hat kürzlich den Vertrag zum HDW im Detail besprochen. Dieser befindet sich nun auf dem Postweg zur Stadtverwaltung. SR Vasen merkt an, dass Stadtkulturhaus eine bessere Bezeichnung als HDW ist.

TOP 9 Information der Verwaltung

TOP 9.1 Sitzungskalender 2019

SR Czeke bittet darum, den Hauptausschuss im April (18.04.2019) um eine Woche vorzuverlegen. SR Voth teilt mit, dass er zum geplanten OSR Gladau (03.04.2019) Urlaub hat und Herr Buchheister bittet darum, den Hauptausschuss im Juni (13.06.2019) zu verschieben, da an diesem Tag der JHA des Kreises tagt.

TOP 10 Anträge, Anfragen, Anregungen

TOP 10.1 Parkplatz Ecke Poststraße

SR Czeke erkundigt sich nach dem Stand der Planung. Frau Turian erläutert, dass es dazu im Januar eine Vorlage im Bau- und Vergabeausschuss geben wird. Ein Abriss ist auch im Winter (bei Frost) möglich.

TOP 10.2 Früher Einsatz Kehrmaschine

SR Otto lobt die Arbeit der Kehrmaschine. Es ist in letzter Zeit jedoch häufiger vorgekommen, dass die Laubsäcke morgens um kurz nach 06:00 Uhr ausgesaugt werden, was bei den Anwohnern zur Verärgerung führt.

TOP 10.3 Grundstück SWG

SR Czeke bittet die Verwaltung darum, mit der SWG über die Laubbeseitigung auf dem Grundstück zwischen dem Ärztehaus und dem Kreishaus zu sprechen.

TOP 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

TOP 18 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird um 19:53 Uhr geschlossen.

(Gerd Mangelsdorf)
Vorsitzender des Stadtrates der Stadt Genthin

(Corinna Thiele)
Protokollführung