

Niederschrift Wirtschafts- und Umweltausschuss WUA/2014-2019/42

Sitzungstermin:	Dienstag, 04.06.2019
Sitzungsbeginn:	17:30 Uhr
Sitzungsende:	19:10 Uhr
Ort, Raum:	Genthin, Beratungsraum Genthin (Eingang Standesamt)

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Harry Czeke DIE LINKE

Mitglieder des Gremiums

Herr Lutz Nitz GRÜNE

Herr Sebastian Hahn Pro Genthin

Beratende Mitglieder

Herr Helmut Halupka SPD

Sachkundige Einwohner

Herr Gerhard Koschnitzke SPD

Verwaltung

Herr Matthias Günther Bürgermeister

Frau Dagmar Turian FBL Bau/Stadtentwicklung

Frau Sibylle Vogt Protokollantin

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Willi Bernicke DIE LINKE entschuldigt

Herr Peter Bodamer LWG Fiener

Herr Lars Bonitz CDU-Fraktion

Herr Volker Thiem CDU

Sachkundige Einwohner

Herr Ernst-Adolf Kampe CDU

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Begrüßung und Feststellung Beschlussfähigkeit
- 3 Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung
 Bekanntgabe Mitwirkungsverbot
- 4 Protokollkontrolle
- 5 Öffentliche Vorlagen
- 5.1 2. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplans der Stadt Genthin, Billigung des Planentwurfs und Beteiligung der nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB **2014-2019/SR-310**
- 6 Vorstellung des Konzeptes zur Gestaltung des Volksparks
 BE: Herr Dietert und Herr Harzendorf, Förderverein Thomas-Morus-Haus
- 7 Informationen der Verwaltung
- 8 Informationen des Ausschussvorsitzenden
- 9 Anträge, Anfragen, Anregungen
- 15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 16 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Bürgern gibt es keine Anfragen. Somit wird die Einwohnerfragestunde geschlossen.

TOP 2 Begrüßung und Feststellung Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Czeke, eröffnet die letzte Ausschusssitzung, begrüßt die Mitglieder sowie die Gäste. Die Beschlussfähigkeit kann er nicht feststellen.

TOP 3 Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung

Zur Tagesordnung gibt es keine Änderungswünsche. Somit wird diese in der vorliegenden Form bestätigt.

TOP Bekanntgabe Mitwirkungsverbot

Es liegt kein Mitwirkungsverbot vor.

TOP 4 Protokollkontrolle

Das Protokoll der Sitzung vom 07.05.2019 wird zur Kenntnis genommen.

TOP 5 Öffentliche Vorlagen

TOP 5.1 2. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplans der Stadt Genthin, Billigung des Planentwurfs und Beteiligung der nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

2014-2019/SR-310

Frau Turian geht kurz auf die vorliegende Beschlussvorlage ein und gibt dazu einige Anmerkungen.

Für die Erweiterung der Schweinezuchtanlage in der Ortschaft Gladau besteht die Notwendigkeit der Änderung des Flächennutzungsplanes und folgend dazu der vorhabenbezogene Bebauungsplan.

Den Aufstellungsbeschluss hat der Stadtrat bereits gefasst. Die Träger öffentlicher Belange sowie die Bürger wurden angehört. Die öffentliche Auslegung erfolgte in einem angemessenen Zeitraum.

In diesem Rahmen wurden Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange vorgetragen, die in einem Abwägungsprotokoll aufgeführt und behandelt wurden. Stellungnahmen von Bürgern wurden nicht vorgetragen.

Der vorliegende Entwurf der Planung sollte durch den Stadtrat gebilligt werden, um die nächsten Verfahrensschritte einleiten zu können. Diese gebilligten Unterlagen werden dann

erneut ausgelegt und neben der Öffentlichkeit nochmals den Trägern öffentlicher Belange zur erneuten Stellungnahme zur Verfügung gestellt. Die Behördenbeteiligung erfolgt in Schriftform und die öffentliche Auslegung dann im Zeitraum von einem Monat.

Herr Nitz ist verwundert über die unterschiedlichen Aussagen des Landesverwaltungsamtes hinsichtlich der Grenzwerte für Neubau oder vorhandenen Bauten.

Auf Anfrage von Herrn Czeke, handelt es sich bei dem Zufahrtsweg um einen Separationsweg, der öffentlich gewidmet ist.

Der Wirtschafts- und Umweltausschuss kann sein Votum zur Beschlussvorlage nicht abgeben, da nicht genügend Ausschussmitglieder anwesend sind. Sie wird nur zur Kenntnis genommen.

Kenntnis genommen
Beschlussfähigkeit war nicht gegeben.

TOP 6

Vorstellung des Konzeptes zur Gestaltung des Volksparks

BE: Herr Dietert und Herr Harzendorf, Förderverein Thomas-Morus-Haus

Herr Dietert gibt an Hand einer Power Präsentation einen kurzen Einblick in sein Konzept zur Gestaltung des Volksparks. Das Konzept beinhaltet:

- die aktuelle Entwicklung und Planung;
- die Gesamtbetrachtung;
- weitere Aspekte, wie Parkteich, Radrennbahn, Baumlehrpfad;

erweiterte Planung, im Bereich Tourismus, Radweg, Wasserwanderwege.

Dieses Konzept bietet Anregungen zur eventuellen Umsetzung. Es wurden verschiedene Elemente, wie u. a. Parkbänke, Outdoor-Trampolin, Tischtennisplatte, BBQ-elektrischer Grill etc. aufgegriffen und dargestellt.

Als Gesamtkonzept ist es vorstellbar, dass der Großteil der Objekte einen zentralen Anziehungspunkt bilden und in enger Verbindung zueinander installiert werden. Dabei wird dem Besucher ein vielfältiges Angebot für Erholung, sportliche Betätigung, Spiel und Spaß oder Picknick-Möglichkeiten in unmittelbarer Nähe zueinander geboten.

Zur Finanzierung merkt er an, dass mögliche Fördermittel nur durch einen Verein abgerufen werden können, nicht über eine Privatperson.

Der Bürgermeister bringt seine Wertschätzung zum Ausdruck, bedankt sich für die Bemühungen.

Die Verwaltung wird dies in ihrer Konzeptionierung aufnehmen und dafür einen Architekten beauftragen. Der Zuwendungsbescheid ist noch abzuwarten. Um die Öffentlichkeit einzubinden, wird zu gegebener Zeit eine Bürgerversammlung stattfinden.

Herr Halupka gibt zum vorgelegten Konzept seine Zustimmung. Er hinterfragt, ob für die Anordnung der sportlichen Geräte bestimmte Plätze im Park geplant sind. Er gibt als Anregung, belebte und ruhige Zonen getrennt anzuordnen.

Herr Hahn ist der Auffassung, dieses Konzept als Grundlage zu verwenden.

Herr Nitz schließt sich den Ausführungen an. Das LEADER-Konzept soll in diesem Konzept eingearbeitet werden. Alle Generationen sollten mit eingebunden werden.

Eine Bürgerin gibt den Hinweis, dass eine Umgestaltung von Parkanlagen laut Denkmalschutz genehmigungspflichtig ist. Alle Fläche des Parks sind denkmalgeschützt. Auf dem Gebiet des Naturschutzes wurde hier nichts aufgegriffen, wie z.B. Streuobst- und Bienenwiesen.

Des Weiteren wird von einem Bürger darauf hingewiesen, am Park Verkehrsschilder bzw. Poller aufzustellen, damit der Park nicht mit dem PKW befahren werden kann.

Herr Czeke bedankt sich bei Herrn Dietert für seine Ausführungen und sein Engagement.

TOP 7 Informationen der Verwaltung

Es gibt keine Informationen seitens der Verwaltung.

TOP 8 Informationen des Ausschussvorsitzenden

Herr Czeke blickt noch einmal auf seine Aufgabe als Vorsitzender zurück. Den Vorsitz hatte er in den letzten beiden Legislaturperioden im Wirtschafts- und Umweltausschuss der Stadt Genthin inne.

TOP 9 Anträge, Anfragen, Anregungen

Herr Czeke richtet die Bitte an die zukünftigen Ausschussmitglieder, ein besonderes Augenmerk auf den Stadtwald zu legen.

TOP 15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

TOP 16 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird gegen 19:10 Uhr geschlossen.

(Harry Czeke)
Vorsitzender des Wirtschafts- und
Umweltausschusses

(Frau Vogt)
Protokollantin