

# Niederschrift

## Wirtschafts- und Umweltausschuss

### WUA/2014-2019/42

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 04.06.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Genthin, Beratungsraum Genthin (Eingang Standesamt)

---

Anwesend sind:

#### **Vorsitzender**

Herr Harry Czeke                      DIE LINKE

#### **Mitglieder des Gremiums**

Herr Lutz Nitz                              GRÜNE

Herr Sebastian Hahn                      Pro Genthin

#### **Beratende Mitglieder**

Herr Helmut Halupka                      SPD

#### **Sachkundige Einwohner**

Herr Gerhard Koschnitzke              SPD

#### **Verwaltung**

Herr Matthias Günther                      Bürgermeister

Frau Dagmar Turian                        FBL Bau/Stadtentwicklung

Frau Sibylle Vogt                            Protokollantin

Es fehlen:

#### **Mitglieder des Gremiums**

Herr Willi Bernicke                        DIE LINKE                                      entschuldigt

Herr Peter Bodamer                        LWG Fiener

Herr Lars Bonitz                            CDU-Fraktion

Herr Volker Thiem                            CDU

#### **Sachkundige Einwohner**

Herr Ernst-Adolf Kampe                    CDU

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1            Einwohnerfragestunde
- 2            Begrüßung und Feststellung Beschlussfähigkeit
- 3            Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung  
              Bekanntgabe Mitwirkungsverbot
- 4            Protokollkontrolle
- 5            Öffentliche Vorlagen
- 5.1        2. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplans der Stadt Genthin, Billigung des Planentwurfs und Beteiligung der nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB                                      **2014-2019/SR-310**
- 6            Vorstellung des Konzeptes zur Gestaltung des Volksparks  
              BE: Herr Dietert und Herr Harzendorf, Förderverein Thomas-Morus-Haus
- 7            Informationen der Verwaltung
- 8            Informationen des Ausschussvorsitzenden
- 9            Anträge, Anfragen, Anregungen
- 15         Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 16         Schließung der Sitzung

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### TOP 1 **Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Bürgern gibt es keine Anfragen. Somit wird die Einwohnerfragestunde geschlossen.

#### TOP 2 **Begrüßung und Feststellung Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Czeke, eröffnet die letzte Ausschusssitzung, begrüßt die Mitglieder sowie die Gäste. Die Beschlussfähigkeit kann er nicht feststellen.

#### TOP 3 **Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung**

Zur Tagesordnung gibt es keine Änderungswünsche. Somit wird diese in der vorliegenden Form bestätigt.

#### TOP **Bekanntgabe Mitwirkungsverbot**

Es liegt kein Mitwirkungsverbot vor.

#### TOP 4 **Protokollkontrolle**

Das Protokoll der Sitzung vom 07.05.2019 wird zur Kenntnis genommen.

#### TOP 5 **Öffentliche Vorlagen**

##### TOP 5.1 **2. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplans der Stadt Genthin, Billigung des Planentwurfs und Beteiligung der nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB 2014-2019/SR-310**

Frau Turian geht kurz auf die vorliegende Beschlussvorlage ein und gibt dazu einige Anmerkungen.

Für die Erweiterung der Schweinezuchtanlage in der Ortschaft Gladau besteht die Notwendigkeit der Änderung des Flächennutzungsplanes und folgend dazu der vorhabenbezogene Bebauungsplan.

Den Aufstellungsbeschluss hat der Stadtrat bereits gefasst. Die Träger öffentlicher Belange sowie die Bürger wurden angehört. Die öffentliche Auslegung erfolgte in einem angemessenen Zeitraum.

In diesem Rahmen wurden Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange vorgetragen, die in einem Abwägungsprotokoll aufgeführt und behandelt wurden. Stellungnahmen von Bürgern wurden nicht vorgetragen.

Der vorliegende Entwurf der Planung sollte durch den Stadtrat gebilligt werden, um die nächsten Verfahrensschritte einleiten zu können. Diese gebilligten Unterlagen werden dann

erneut ausgelegt und neben der Öffentlichkeit nochmals den Trägern öffentlicher Belange zur erneuten Stellungnahme zur Verfügung gestellt. Die Behördenbeteiligung erfolgt in Schriftform und die öffentliche Auslegung dann im Zeitraum von einem Monat.

Herr Nitz ist verwundert über die unterschiedlichen Aussagen des Landesverwaltungsamtes hinsichtlich der Grenzwerte für Neubau oder vorhandenen Bauten.

Auf Anfrage von Herrn Czeke, handelt es sich bei dem Zufahrtsweg um einen Separationsweg, der öffentlich gewidmet ist.

Der Wirtschafts- und Umweltausschuss kann sein Votum zur Beschlussvorlage nicht abgeben, da nicht genügend Ausschussmitglieder anwesend sind. Sie wird nur zur Kenntnis genommen.

Kenntnis genommen  
Beschlussfähigkeit war nicht gegeben.

## TOP 6

### **Vorstellung des Konzeptes zur Gestaltung des Volksparks**

#### **BE: Herr Dietert und Herr Harzendorf, Förderverein Thomas-Morus-Haus**

Herr Dietert gibt an Hand einer Power Präsentation einen kurzen Einblick in sein Konzept zur Gestaltung des Volksparks. Das Konzept beinhaltet:

- die aktuelle Entwicklung und Planung;
- die Gesamtbetrachtung;
- weitere Aspekte, wie Parkteich, Radrennbahn, Baumlehrpfad;

erweiterte Planung, im Bereich Tourismus, Radweg, Wasserwanderwege.

Dieses Konzept bietet Anregungen zur eventuellen Umsetzung. Es wurden verschiedene Elemente, wie u. a. Parkbänke, Outdoor-Trampolin, Tischtennisplatte, BBQ-elektrischer Grill etc. aufgegriffen und dargestellt.

Als Gesamtkonzept ist es vorstellbar, dass der Großteil der Objekte einen zentralen Anziehungspunkt bilden und in enger Verbindung zueinander installiert werden. Dabei wird dem Besucher ein vielfältiges Angebot für Erholung, sportliche Betätigung, Spiel und Spaß oder Picknick-Möglichkeiten in unmittelbarer Nähe zueinander geboten.

Zur Finanzierung merkt er an, dass mögliche Fördermittel nur durch einen Verein abgerufen werden können, nicht über eine Privatperson.

Der Bürgermeister bringt seine Wertschätzung zum Ausdruck, bedankt sich für die Bemühungen.

Die Verwaltung wird dies in ihrer Konzeptionierung aufnehmen und dafür einen Architekten beauftragen. Der Zuwendungsbescheid ist noch abzuwarten. Um die Öffentlichkeit einzubinden, wird zu gegebener Zeit eine Bürgerversammlung stattfinden.

Herr Halupka gibt zum vorgelegten Konzept seine Zustimmung. Er hinterfragt, ob für die Anordnung der sportlichen Geräte bestimmte Plätze im Park geplant sind. Er gibt als Anregung, belebte und ruhige Zonen getrennt anzuordnen.

Herr Hahn ist der Auffassung, dieses Konzept als Grundlage zu verwenden.

Herr Nitz schließt sich den Ausführungen an. Das LEADER-Konzept soll in diesem Konzept eingearbeitet werden. Alle Generationen sollten mit eingebunden werden.

Eine Bürgerin gibt den Hinweis, dass eine Umgestaltung von Parkanlagen laut Denkmalschutz genehmigungspflichtig ist. Alle Fläche des Parks sind denkmalgeschützt. Auf dem Gebiet des Naturschutzes wurde hier nichts aufgegriffen, wie z.B. Streuobst- und Bienenwiesen.

Des Weiteren wird von einem Bürger darauf hingewiesen, am Park Verkehrsschilder bzw. Poller aufzustellen, damit der Park nicht mit dem PKW befahren werden kann.

Herr Czeke bedankt sich bei Herrn Dietert für seine Ausführungen und sein Engagement.

**TOP 7 Informationen der Verwaltung**

Es gibt keine Informationen seitens der Verwaltung.

**TOP 8 Informationen des Ausschussvorsitzenden**

Herr Czeke blickt noch einmal auf seine Aufgabe als Vorsitzender zurück. Den Vorsitz hatte er in den letzten beiden Legislaturperioden im Wirtschafts- und Umweltausschuss der Stadt Genthin inne.

**TOP 9 Anträge, Anfragen, Anregungen**

Herr Czeke richtet die Bitte an die zukünftigen Ausschussmitglieder, ein besonderes Augenmerk auf den Stadtwald zu legen.

**TOP 15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

**TOP 16 Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wird gegen 19:10 Uhr geschlossen.

(Harry Czeke)  
Vorsitzender des Wirtschafts- und  
Umweltausschusses

(Frau Vogt)  
Protokollantin