

**Städtebaulicher Vertrag**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**„Sondergebiet Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen und Futterzentrale Gladau“**

Zwischen

der Stadt Genthin, vertreten durch den Bürgermeister oder Vertreter im Amt, Marktplatz 3, 39307 Genthin

- nachfolgend „Stadt“ genannt -

und

1. der GLAVA GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Jörn Frederik Göbert, Gladau, Fienerstraße 1, 39307 Genthin

- nachfolgend „Vorhabenträger zu 1“ genannt -

2. der FVZ Ferkelzucht und-vertrieb GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Matthias Dahms, Friedrich-Ebert-Straße 36, 14469 Potsdam

- nachfolgend „Vorhabenträger zu 2“ genannt -

wird hiermit auf der Grundlage der §§ 11 und 12 BauGB in der Fassung der Neubekanntmachung des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 1. Oktober 2004, S. 2414), zuletzt geändert mit der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I S.3634) folgender städtebaulicher Vertrag zum Zwecke der Erarbeitung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und zur Umsetzung naturschutzrechtlicher Ausgleichsmaßnahmen geschlossen.

Durch diesen Vertrag wird die Durchführung der Bauleitplanung, die finanzielle Übernahme der durch die Planung entstehenden Planungskosten und der Kosten und Umsetzung der erforderlichen Ausgleichs-und Ersatzmaßnahmen geregelt.

**Inhaltsverzeichnis**

**Seite**

§ 1 Vertragszweck

2

§ 2 Vorbereitungen und Ausarbeitung von städtebaulichen Planungen  
und Abarbeitung von Verfahrensschritten (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 und 3 BauGB)

2-5

§ 3 Beauftragung von Fachplanern und Erstellung von sonstigen Gutachten	5
§ 4 Erschließung	6
§5 Umsetzung naturschutzrechtlicher Ausgleichsmaßnahmen	6
§ 6 Haftungsausschluss zugunsten der Stadt / Entschädigungen	6/7
§ 7 Rechtsnachfolge	7
§ 8 Kündigung und Anpassung	7/8
§ 9 Wirksamwerden des Vertrages	8
§ 10 Kosten und Leistungen	8/9
§ 11 Schlussbestimmungen	9/10
§ 12 Bestandteile des Vertrages	10

### **§ 1 Vertragszweck**

(1) Der Vertrag dient der Sicherung aller erforderlichen Maßnahmen zur Vorbereitung und Erarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen und Futterzentrale Gladau" in der Stadt Genthin, Ortschaft Gladau, einschließlich der Erstellung aller für die Durchführung des Aufstellungsverfahrens erforderlichen Unterlagen. Das Vertragsgebiet umfasst die in der Anlage zu diesem Vertrag umgrenzten Flächen. Dazu gehören die Flächen des geplanten Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, Gemarkung Gladau, Flur 4, Flurstücke

21/2 50/1 52/10 52/22 57/13 61/9 21/4 50/2 52/11 57/3 57/14 61/16

21/6 52/4 52/13 57/4 57/15 61/17 21/8 52/5 52/14 57/6 58/4 480/47

25/1 52/6 52/16 57/8 58/5 483/47 48/1 52/7 52/18 57/9 58/6 577/25

48/2 52/9 52/20 57/10 58/9 585/25 61/8 10095 10078 teilweise

Sowie Flur 10

Flurstücke 147/5, 101 und 10037 teilweise (Erschließung von der L54 bis Vorhabenstandort)

Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus dem anliegenden Lageplan vom 27.04.2018.

(2) Die Vorhabenträger haben ein Interesse an der Aufstellung eines Bebauungsplanes für den o.g. Bereich. Sie beabsichtigen, auf den in der Anlage gekennzeichneten Flächen der Grundstücke mit einer Gesamtgröße von ca. 169.500 m<sup>2</sup> festzusetzen. Der Antrag incl. Anlagen 1 - 4 vom 07.03.2018 ist Vertragsbestandteil und Gegenstand der Planung.

### **Tierplatzkapazität:**

<b>Tierart</b>	<b>Tierplätze geplant</b>
Aufzuchtferkel (< 30 kg)	36.216
Sauen und Eber	9.759
Zuchtläufer	570
<b>Summe</b>	<b>46.536</b>

### **2 Biogasanlagen – Kenndaten:**

BHKWs 1-3 - Feuerungswärmeleistung 5,2 MW gesamt

Elektrische Leistung 2.2 MW gesamt

Biogasproduktion (2017) ca. 8,4 Mio. Nm<sup>3</sup>/a gesamt

### **Futterzentrale – Kenndaten:**

Produktion an Fertigmischungen: 79.560 t/a

Verteilung/Zulieferung: ca. 25% für die Schweinezucht Gladau und 75 % für weitere Standorte der LFD Holding GmbH

Durchsatz pro Tag: 255 t/d

(3) Ziel des Bebauungsplanes soll die planungsrechtliche Sicherung der Nutzung und Bebauung der betreffenden Grundstücke als Sondergebiet Tierhaltung Schweinezucht, 2 Biogasanlagen und einer Futterstelle gemäß § 11 BauNVO sein, Festsetzung der höchstzulässigen Tierplatzzahlen und höchstzulässigen Umwelt- und Immissionsschutzwerten.

(4) Durch entsprechende textliche Zusätze und den Einsatz von weiteren Festsetzungen, insbesondere Baugrenzen, Maß der baulichen Nutzung werden die Nutzungs- und Entwicklungsmöglichkeiten der jeweiligen Planbereiche konkretisiert.

(5) Vorgenannter städtebauliche Vertrag gilt in Verbindung mit dem abzuschließenden Durchführungsvertrag zur Sicherung Erschließung, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, Verfügbarkeit des Baugrundes für die Vorhabenträger, Immissionsgutachten und weitere etc. Dieser ist vor dem Aufstellungsbeschluss vorzulegen und zu beschließen.

(6) Für die Aufstellung des Bebauungsplanes ist zugleich auch eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Diese Anforderungen werden in einem gesonderten städtebaulichen Vertrag festgelegt.

## **§ 2 Vorbereitungen und Ausarbeitung von städtebaulichen Planungen und Abarbeitung von Verfahrensschritten (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 und 3 BauGB)**

(1) Die Vorhabenträger verpflichten sich, auf ihre Kosten den Entwurf des in § 1 benannten Bebauungsplanes für den Bereich erarbeiten zu lassen, der in dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan angelegt ist. Die Vorhabenträger werden mit der Erarbeitung ein für derartige Planungsaufgaben geeignetes Stadtplanungsbüro (nachfolgend „Planer“ genannt) im Einvernehmen mit der Stadt beauftragen.

(2) Der Entwurf des Bebauungsplanes ist auf einer dafür geeigneten, aktuellen Kartengrundlage zu erstellen.

(3) Sofern die Teilnahme an Sitzungen des Planungsbüros oder Vorhabenträger der politischen Gremien der Stadt erforderlich ist, so tragen die Vorhabenträger alle hiermit verbundenen Kosten. Gleiches gilt für notwendige Besprechungen zwischen Verfahrensbeteiligten und Träger öffentlicher Belange oder an Maßnahmen der Öffentlichkeitsbeteiligungen.

(4) Die Beteiligten sind sich einig darüber, dass der abzuarbeitende Verfahrensablauf folgende Schritte umfasst, wobei die Durchführung der einzelnen Verfahrensschritte durch die Stadt zu erfolgen hat ohne die Begründung eines Rechtsanspruches hierauf für den Vorhabenträger:

### **Verfahrensschritt /Zuständigkeit**

1. Beschlussfassung zum Abschluss der städtebaulichen Verträge

V (verantwortlich): Stadt

2. Aufstellungsbeschluss gemäß §2 Abs.1 BauGB und Ortsübliche Bekanntmachung

V.: Stadt

3. Erarbeitung eines Vorentwurfes einschl. der Begründung und Umweltbericht gemäß § 2 a BauGB

V.: Vorhabenträger/Planer

4. Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB in Form der öffentlichen Auslegung über den Zeitraum von einem Monat i.S. des § 3 (2) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB

V.: Stadt/Vorhabenträger/Planer

5. Auswertung der Beteiligungsverfahren und ggf. Überarbeitung des Planentwurfes einschl. der Begründung und Umweltbericht gemäß § 2 a BauGB

V.: Stadt/Planer

6. Fassung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses im Stadtrat nach Beratung in den Fachausschüssen Stadt

V.: Stadt

7. Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB in Form der öffentlichen Auslegung über den Zeitraum von einem Monat und der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB

V.: Stadt/Planer

8. Wertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung

V.: Stadt/Planer

9. Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden und der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung im Stadtrat nach vorhergehender Beratung in den Fachausschüssen

V.: Stadt

10. Satzungsbeschluss Stadt

V.: Stadt

11. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Ausfertigung des Bebauungsplanes

V.: Stadt/Planer

(5) Die Durchführung des Planverfahrens obliegt der Stadt. Durch die Mitwirkung der Vorhabenträger bzw. des Planers bei der Vorbereitung des Planverfahrens und der abzuarbeitenden Verfahrensschritte erfolgt keine Übertragung der Durchführung von Verfahrensschritten i.S.d. § 4 b BauGB. Im Übrigen erfolgt die Mitwirkung der Vorhabenträger bzw. des Planers unter Beachtung von Absatz 9 dieses § 2.

(6) Die Stadt wird erst nach Prüfung der Entwurfsinhalte und ggf. der Korrektur durch die Vorhabenträger mit der Abarbeitung des nächstfolgenden Verfahrensschrittes beginnen. Ein Anspruch auf Fortführung des Verfahrens ohne Herstellung des Einvernehmens mit der Stadt hinsichtlich der Entwurfsinhalte der Planungen oder einzelner Verfahrensschritte besteht nicht. Im Weiteren wird die Stadt erst nach Wirksamkeit dieses Vertrages mit der Abarbeitung des

nächstfolgenden Verfahrensschrittes beginnen. Das Beteiligungsverfahren der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB und der Öffentlichkeit wird durch die Stadt organisiert und vollzogen.

(7) Die Vorhabenträger übernehmen fristgemäß und auf ihre Kosten die Bereitstellung von Planunterlagen (Entwürfe) in der seitens der Stadt festgelegten erforderlichen Anzahl zum jeweilig entsprechend benannten und mit den Vorhabenträgern abgestimmten Termin. (Elektronisch bzw. Papierformat). Grundsätzlich erfolgt die Lieferung der verfahrensmäßigen Abarbeitung im Farblayout (Auslegungen, Satzungsexemplare). Insoweit wird die PlanzV 90 zwischen den Vertragsparteien als verbindlich vereinbart.

(8) Die Stadt wird nach erfolgter Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss im Stadtrat die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung veranlassen und den Planentwurf einschließlich der zugehörigen Begründung zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich auslegen.

(9) Die Vertragsparteien sind sich darüber einig, dass die Beauftragung der Vorhabenträger mit der Erarbeitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ausschließlich dazu erfolgt, um ihre Planungsabsichten einzubringen, ihr technisch-fachliches Wissen und ihre organisatorischen Fähigkeiten in Anspruch zu nehmen. Die Unabhängigkeit und Entscheidungsfreiheit der Stadt, insbesondere im Hinblick auf die planerische Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB, beim eventuellen Satzungsbeschluss sowie während des gesamten Aufstellungsverfahrens bleiben dadurch unberührt.

### **§ 3 Beauftragung von Fachplanern und Erstellung von sonstigen Gutachten**

(1) Es kann sich ein Bedarf zur Erstellung von notwendigen und erforderlichen Gutachten und Untersuchungen ergeben, die dazu dienen können, die Vereinbarkeit der Planungsziele zur vorherigen Nutzung bzw. zu den möglicherweise vorhandenen Planungseinschränkungen zu untersuchen. Hierzu zählt – ohne Anspruch auf Vollständigkeit – u. a. neben den Untersuchungen des Baugrundes und des Immissionschutzes insbesondere ein Grünordnungsplan i.S. des § 7 NatSchG LSA. Die konkreten Anforderungen ergeben sich durch die Beteiligung der zuständigen Behörden. Die für die Erstellung der notwendigen Gutachten oder erforderlichenfalls die Erstellung von Plänen anfallenden Kosten übernehmen die Vorhabenträger. Ein Exemplar der Gutachten und ggf. der Pläne ist der Stadt kostenfrei auszuhändigen.

(2) Sofern die Erarbeitung eines Grünordnungsplanes erforderlich ist, sind die Bestimmung des Ausgleichs und die geeigneten Darstellungen und Festsetzungen nach §§ 5 und 9 BauGB als Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich, soll die entsprechende inhaltliche Untersetzung im Rahmen der Bestandsaufnahme und Bewertung mit der Anwendung der „Richtlinie über die Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Land Sachsen-Anhalt (Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt)“ (Gemäß Runderlass des Ministeriums für Landwirtschaft und Umwelt, Ministerium Bau

und Verkehr, Ministerium des Innern und Ministeriums für Wirtschaft und Arbeit vom 16.11.2004 – 42.2-22302/2) erfolgen.

(3) Die Vorhabenträger verpflichten sich, die im Rahmen der Verfahrensführung erforderlichen Gutachten und Untersuchungen i. S. des Absatzes 1 (Bestandserfassungen der relevanten Schutzgüter, Bewertung des Bestandes von Natur und Landschaft und des Eingriffs in Natur und Landschaft, Gutachten zu dem Vorkommen von geschützten Tier- und Pflanzenarten, Gutachten zu Altlastenfragen, Immissionsschutz usw.), die zum erfolgreichen Abschluss des Planverfahrens benötigt werden und die Einholung aller dafür erforderlichen Genehmigungen, auf ihre Kosten durch leistungsfähige Gutachter erstellen zu lassen, die im Einvernehmen mit der Stadt zu bestimmen und zu beauftragen sind. Die Stadt ist bei einer Antragsstellung bei Behörden oder Träger öffentlicher Belange zu beteiligen, sofern hierdurch in die Planungshoheit der Stadt eingegriffen wird, ist die Antragstellung von der Zustimmung der Stadt abhängig, auf deren Erteilung kein Rechtsanspruch besteht.

(4) Die Vorhabenträger verpflichten sich, die im Rahmen der Durchführung der Umweltprüfung nach § 1 Abs. 6 Nr.7 und § 1a BauGB erforderliche Erstellung des Umweltberichtes zum Bebauungsplan auf ihre Kosten zu erstellen. Die Stadt wird den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad für die Ermittlung der Belange für die Abwägung festlegen. Von den erstellten Gutachten ist der Stadt eine Ausfertigung zum Verbleib zur Verfügung zu stellen.

(5) Sämtliche Kosten, die für die Leistungen gemäß Absätze 1 bis 4 anfallen, haben die Vorhabenträger zu tragen und nach Aufforderung an die Stadt zu zahlen, soweit nicht Zahlungen an Dritte zu leisten sind. Die Stadt kann jegliche nach diesem Vertrag geschuldeten oder vereinbarten Maßnahmen einstellen oder abrechnen, soweit sich die Vorhabenträger mit der Zahlung einer Kostenanforderung oder Rechnung der Stadt in Verzug befinden.

(6) Die Vorhabenträger zahlen auf erste Anforderung der Stadt und sind nicht berechtigt, gleich aus welchem Grund, die Zahlung zu verweigern. Einwände gegen die Forderung dem Grund und der Höhe nach haben sie binnen von 2 Wochen gegenüber der Stadt, unter Angabe der Gründe, geltend zu machen, die entbindet nicht von der Zahlungsverpflichtung. Hilft die Stadt den Einwänden nicht ab, so ist der Vorhabenträger berechtigt, die Rechnung oder Kostenforderung gerichtlich überprüfen zu lassen. Die gerichtliche Überprüfung wird unzulässig, wenn die Vorhabenträger nicht innerhalb einer Frist von einem Monat ab Zugang des zurückweisenden Schreibens der Stadt Klage erheben.

(7) Die Vorhabenträger verzichten auf die Verrechnung oder Aufrechnung mit eigenen Ansprüchen, sofern diese nicht rechtskräftig festgestellt sind oder die Stadt der Aufrechnung schriftlich zustimmt. Die Stadt nimmt diesen Verzicht an.

#### **§ 4 Erschließung**

(1) Die Sicherung der inneren Erschließung für das in § 1 Absatz 2 genannte Vorhaben auf den in der Anlage gekennzeichneten Teilflächen obliegt den Vorhabenträgern.

(2) Die Sicherung der äußeren Erschließung ist Bestandteil des Vorhaben- und Erschließungsplanes. Die Grundstücksnutzung ist durch die Vorhabenträger nachzuweisen. Detaillierte Verpflichtungen gemäß gesonderter Vereinbarung im Durchführungsvertrag. Die Kosten des notwendigen Ausbaus werden durch die Vorhabenträger übernommen.

(3) Die Vorhabenträger verpflichten sich, für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, innerhalb dessen die Durchführung der städtebaulichen Maßnahme der Vorhabenträger nach Bestimmung vorgesehen ist, die Verfügungsgewalt über die betreffenden Grundstücke spätestens bis 4 Wochen vor dem Termin des Beschlusses über den Entwurf des Bebauungsplanes als Durchführungsvoraussetzung privatrechtlich zu sichern und hierfür einen Nachweis vorzulegen. Diese Verpflichtung kann entfallen, soweit die Vorhabenträger zum Zeitpunkt des Vertrages bereits Eigentümer der betreffenden Grundstücke sind. Ausnahmsweise kann die Frist bis spätestens zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses über den Bebauungsplan verlängert werden, wenn ein grundlegendes Einvernehmen zwischen Vorhabenträgern und Grundstückseigentümer bzw. Nutzungsberechtigten über eine entsprechende privatrechtliche Vereinbarung besteht und davon auszugehen ist, dass der Inhalt des Bebauungsplanes und der Durchführungsverpflichtungen hiervon unberührt bleiben.

## **§ 5 Umsetzung naturschutzrechtlicher Ausgleichsmaßnahmen (innerhalb und außerhalb des Plangebiets)**

(1) Zwischen der Stadt und den Vorhabenträgern besteht Einigkeit darüber, dass auf der Ebene des Bebauungsplanes Eingriffe in Natur und Landschaft vorbereitet werden, welche in der Abarbeitung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung und nach ordnungsgemäß durchgeführter Abwägung entsprechend der Grundlage des §1a BauGB auszugleichen sind.

(2) Die Vorhabenträger verpflichten sich spätestens 6 Monate nach Rechtskraft der jeweiligen Baugenehmigung mit dem Vorhaben zu beginnen und es innerhalb von 5 Jahren fertig zu stellen.

(3) Die Vorhabenträger verpflichten sich, die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes dargestellten Freiflächengestaltungsmaßnahmen sind mit Beginn der Baumaßnahme zu beginnen und auf ihren Grundstücken spätestens ein Jahr nach der Fertigstellung der Baumaßnahmen fertigzustellen.

(4) Sind Vermeidungs-, Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen nicht vollständig im Geltungsbereich des Bebauungsplanes realisierbar, können diese in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde und der Gemeinde außerhalb des Bebauungsplangebietes durchgeführt werden.



(5) Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen haben grundsätzlich auf den jeweiligen vom Bebauungsplan betroffenen Grundstücken zu erfolgen. Die Vorhabenträger verpflichten sich die Kosten der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zu übernehmen. Zu den Kosten der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zählen die Planungskosten, die Grunderwerbskosten und die Herstellungskosten einschließlich der Anpflanzungspflege für die ersten 36 Monate nach der Anpflanzung.

(6) Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe in Natur und Landschaft, sind spätestens bis ein Jahr nach der Fertigstellung der Baumaßnahmen auszuführen und entsprechend fachtechnischer Standards zu pflegen. Die Durchführung ist mit der unteren Naturschutzbehörde abzustimmen.

### **§ 6 Haftungsausschluss zugunsten der Stadt / Bürgschaften/ Entschädigungen**

(1) Ein Anspruch der Vorhabenträger auf Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen und Futterzentrale Gladau“ kann durch diesen Vertrag nicht begründet werden. Eine Haftung der Stadt für etwaige Aufwendungen der Vorhabenträger, die diese im Hinblick auf die Inhalte dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und den Vollzug dieses Vertrages tätigt, ist ausgeschlossen.

(2) Sollte der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Sondergebiet Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen und Futterzentrale Gladau“ keine Rechtskraft erlangen, werden bereits jetzt alle Entschädigungsansprüche gegen die Stadt ausgeschlossen. Auf die Erhebung solcher Entschädigungsansprüche verzichten die Vorhabenträger unwiderruflich. Die Stadt nimmt diesen Verzicht an.

(3) Die Vorhabenträger verpflichten sich, für die Herstellung der Erschließungsanlagen, der Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen i.S.d. Bundesnaturschutzgesetzes und ggf. anderer unrentierlicher Maßnahmen, zu deren Durchführung sich die Investoren im Rahmen des Durchführungsvertrages verpflichten werden, zu deren Sicherung Bürgschaften in voller Höhe des Herstellungsaufwandes zugunsten der Stadt bereitzustellen.

(4) Haben die Vorhabenträger einen Umstand zu vertreten, der die Umsetzung des Vertrages nicht ermöglicht, haben sie die nachgewiesenen Kosten für das kommunale Verfahren sowie für ihre eigenen Kosten zu übernehmen.

### **§ 7 Rechtsnachfolge**

(1) Die Vorhabenträger sind berechtigt, die sich aus diesem Vertrag ergebenden Rechte und Pflichten mit schriftlicher Zustimmung der Stadt einem anderen weiterzugeben bzw. zu übertragen.

(2) Die Vorhabenträger verpflichten sich, die in diesem Vertrag vereinbarten Pflichten und Bindungen ihren Rechtsnachfolgern weiterzugeben. Sie werden diese außerdem verpflichtet, die von den Vorhabenträgern im Rahmen einer solchen Weitergabe übernommenen Verpflichtungen ihrerseits an ihre evtl. Rechtsnachfolger mit weiterer Weitergabeverpflichtung weiterzugeben. Die Vorhabenträger haften der Stadt als Gesamtschuldner für die Erfüllung des Vertrags neben einem etwaigen Rechtsnachfolger, solange die Stadt ihn nicht ausdrücklich aus dieser Haftung entlässt.

## **§ 8 Kündigung und Anpassung**

(1) Die Stadt ist zur außerordentlichen Kündigung dieses Vertrags berechtigt, wenn die Vorhabenträger ihren Verpflichtungen trotz schriftlicher Abmahnung unter Setzung einer Frist von drei Monaten nicht nachkommen.

(2) Beruht die Abmahnung der Vorhabenträger durch die Stadt auf einer Nicht- oder Schlechterfüllung des beauftragten Planungsbüros, so ist die Stadt zur außerordentlichen Kündigung nur dann berechtigt, wenn den Vorhabenträgern zuvor ausreichend Zeit eingeräumt wurde, ein anderes Planungsbüro zu beauftragen.

(3) Die Stadt ist darüber hinaus zur fristlosen Kündigung berechtigt, wenn die Vorhabenträger ihren Zahlungsverpflichtungen aus diesem Vertrag nicht oder nur unzureichend nachkommen, dies gilt insbesondere, wenn sie mit der Zahlung der Kosten im Sinne des § 3 Abs. 5 und 6 dieses Vertrages länger als einem Monat in Verzug gerät. Dabei müssen sich die Vorhabenträger den Verzug Dritter, die für sie tätig sind oder werden zurechnen lassen.

(4) Die Stadt kann den Vertrag auch kündigen, wenn über das Vermögen der Vorhabenträger das Insolvenzverfahren eröffnet wird oder mangels Masse ein solcher Beschluss abgelehnt wird.

(5) Eine Kündigung dieses Vertrages kann auch erfolgen, wenn die Ausführung des Vertrags technisch und/oder rechtlich unmöglich ist und sich eine Anpassung aus diesem Grunde ausschließt. Die Gründe bedürfen des Nachweises. Gegenseitige Schadensersatzansprüche werden ausgeschlossen.

(6) Eine Kündigung ist durch schriftliche Erklärung per Einschreiben gegenüber den Vertragspartnern auszuüben. Im Falle der Kündigung bleibt es bei den in den §§ 2 und in 9 geregelten Kostenlösungen.

(7) Eine Anpassung des Vertrags kann erfolgen, wenn die Vorhabenträger oder die Stadt die technische Unmöglichkeit oder wirtschaftliche Unvertretbarkeit oder rechtliche Unzulässigkeit einer Maßnahme nachweist, oder wenn die Inhalte des Bebauungsplanes von dem im Vertrag angenommenen Ziel nicht unwesentlich abweichen. Die Vorhabenträger oder die Stadt haben in diesem Falle den Nachweis zu erbringen, dass die vorgeschlagene alternative Maßnahme dem

Vertragsziel gleichwertig dient. Anfallende Kosten gehen zu Lasten der. Die Vorhabenträger sind jedoch zur Kündigung dieses Vertrages berechtigt, wenn die anfallenden Kosten nach Einschätzung der Vorhabenträger wirtschaftlich unvertretbar sind.

(8) Es erfolgt nach Abschluss des Planverfahrens oder gegebenenfalls nach Kündigung des Vertrages und Einstellung des Verfahrens seitens der Stadt keine Herausgabe der betreffenden Unterlagen; dies schließt das Recht der Einsichtnahme durch die Vorhabenträger nicht aus.

## **§ 9 Wirksamwerden des Vertrages**

Der Vertrag wird nach Unterschriftsleistung durch die drei Vertragsparteien wirksam.

## **§ 10 Kosten und Leistungen**

(1) Die Vorhabenträger tragen die Kosten dieses Vertrages.

Die Kosten des Vertrages belaufen sich im Wesentlichen:

- Kosten für die gesamt B-Planerstellung, Erschließungsplanung inkl. aller notwendigen Gutachten, Genehmigungen und Vermessungsleistungen sowie der Umsetzung naturschutzrechtlicher Ausgleichsmaßnahmen und Erschließung und Verfahrenskosten
- Kosten für die Erteilung der Vervielfältigungsgenehmigung und Bereitstellung einer geeigneten Grundlage zum Zwecke der Bauleitplanung gemäß § 13 Abs. 2 VermKatG LSA und die Vervielfältigung aller notwendigen Planexemplare
- Kosten für die im Durchführungsvertrag vereinbarten Leistungen.

(2) Die Vorhabenträger übergeben der Stadt für die Durchführung des Beschlussverfahrens mind. 10 Werktage (ohne Sonnabend und Sonntag) vor dem jeweiligen mit den Vorhabenträgern rechtzeitig abgestimmten ersten Beschlussgremium die entsprechend notwendige Anzahl von Kopien der Planentwürfe. Die Textteile (auf Deckblatt bzw. 1. Seite) und die Planentwürfe sind mit der gerahmten Aufschrift: „Planverfahren – Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen und Futterzentrale Gladau“ zu bezeichnen. Der Grünordnungsplan ist in gleicher Anzahl von den Vorhabenträgern der Stadt zur Verfügung zu stellen.

(3) Die Vorhabenträger übergeben der Stadt für die Durchführung des Beteiligungsverfahrens für die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der umliegenden Gemeinden auf Abforderung durch die Stadt die entsprechend notwendige kostenlose Anzahl von Kopien und CD der Planentwürfe zum Bebauungsplan und zum Grünordnungsplan. Es ist für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der umliegenden Gemeinden auf Abforderung durch die Stadt die entsprechend notwendige Anzahl von Kopien und CD der Planentwürfe zu übergeben, wobei eine digitale Zurverfügungstellung miteingeschlossen ist.

(4) Die Vorhabenträger verpflichten sich zur Nachlieferung eines eventuell erforderlich werdenden Mehrbedarfes.

(5) Nach gefasstem Entwurfs- und Auslegungsbeschluss liefern die Vorhabenträger je mindestens 2 farbige Exemplare des Planvorentwurfes bzw. des Planentwurfes einschl. der zugehörigen Begründung.

## **§ 11 Schlussbestimmungen**

(1) Die Vertragsparteien sind sich einig, dass die in diesem Vertrag vereinbarten Leistungen wechselseitig angemessen sind.

(2) Übereinstimmend erklären die Vertragsparteien, dass außerhalb dieses Vertrags keine Nebenabreden getroffen wurden. Sollten aus bisher geführten Gesprächen Nebenabreden oder Vereinbarungen hergeleitet werden können, so sind sich die Vertragsparteien einig, dass diese rechtsunwirksam sind.

(3) Bei der Erarbeitung des Bebauungsplans werden die Vertragsparteien jeweils loyal zusammenarbeiten und bei der Lösung der sich wechselseitig stellenden Fragen nach besten Kräften im Sinne des Ziels dieser Vereinbarung zusammenwirken.

(4) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags sind nur gültig, wenn sie schriftlich vereinbart und rechtsverbindlich von beiden Seiten unterschrieben sind. Eine Abdingbarkeit dieser Schriftlichkeit ist unzulässig. Der Vertrag ist zu Beweis Zwecken dreifach auszufertigen. Die Stadt und die Vorhabenträger erhalten je eine Ausfertigung.

(5) Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags rechtsungültig sein oder werden, wird dadurch die Gültigkeit dieses Vertrags im Übrigen nicht berührt. Für diesen Fall verpflichten sich die Vertragsparteien, die ungültige Bestimmung durch eine solche zu ersetzen, die ihrem wirtschaftlichen Sinn und Zweck möglichst nahekommt.

(6) Jede Vertragspartei trägt die ihr im Zuge des Abschlusses und Vollzugs dieser Vereinbarung entstehenden Kosten selbst, es sei denn, diese Vereinbarung enthält eine gesonderte Regelung.

(7) Mehrere Vorhabenträger haften nach diesem Vertrag als Gesamtschuldner. Die Stadt ist berechtigt, gegenüber einen der Vorhabenträger Ansprüche zu erheben oder Schriftverkehr und sonstige Korrespondenz zu führen. Dies haben sich alle Vorhabenträger zurechnen zu lassen. Jeder Vorhabenträger ist vertretungs- und zustellungsberechtigt für die übrigen Vorhabenträger. Jeder Vorhabenträger hat sich das Verhalten der anderen Vorhabenträger zurechnen zu lassen. Erklärungen gegenüber der Stadt mit rechtsgestaltenden Charakter, insbesondere Kündigungen, Anpassungsverlangen, Änderungen des Vertrages, Erklärungen von Aufrechnungen oder

Anfechtungen müssen zu ihrer Wirksamkeit gemeinsam abgegeben werden, wobei sich Vorhabenträger untereinander schriftlich bevollmächtigen können.

(8) Die Vertragsparteien sind sich einig, dass eine Vertragspartei sich auf die Nichtigkeitsfolgen nur bis zur Beschlussfassung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses im Stadtrat der Stadt berufen kann. Für die Zeit danach gelten alle Fehler als geheilt, die zur Nichtigkeit einzelner Vereinbarungen oder zur Nichtigkeit des gesamten Vertrages führen können.

(8) Erfüllungsort und vereinbarter Gerichtsstand ist Genthin.

## § 12 Bestandteile des Vertrages

Dem Vertrag liegen die nachfolgend aufgeführten Anlagen bei.

- Lageplan vom 27.04.2018
- Anschreiben der GLAVA GmbH vom 07.03.2018, Az. ohne S. 1- 5
- Anlage 1 des Antrages S. 1
- Anlage 2 des Antrages S. 1- 14
- Anlage 3 des Antrages S. 1- 28
- Anlage 4 des Antrages S. 1- 3

Die Anlagen sind Bestandteil des Vertrages.

Genthin, den .... Gladau, den..... Potsdam, den.....

Für die Stadt: Für den Vorhabenträger 1: Für den Vorhabenträger 2:

.....  
Bürgermeister (Jörn Frederik Göbert) (Matthias Dahms)  
Oder Vertreter im Amt GLAVA GmbH FVZ GmbH

GLAVA GmbH Fienerstraße 1 39307 Genthin OT Gladau

Stadt Genthin  
Stadtplanungsamt Frau Turian  
Marktplatz 3  
39307 Genthin

Ihr Ansprechpartner:  
Jörn F. Göbert  
Durchwahl: +49 39342 93 663 140  
Telefax: +49 39342 93 663 5119  
E-Mail: jfg@lfd-holding.com  
Seiten: 1-5  
Datum: 07.03.2018

**Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan (§ 12 Abs. 2 BauGB) und paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes**

Sehr geehrte Frau Turian,  
sehr geehrte Frau Jakob,

In der o.g. Angelegenheit nehmen wir Bezug auf die kürzlich geführten Gespräche. Unser Unternehmen als Tochterunternehmen der LFD Holding GmbH, ist Eigentümerin der Schweinezuchtanlage, sowie der beiden Biogasanlagen und der Futterzentrale am o.g. Standort. Die Schweinezuchtanlage, welche in der Vergangenheit leider Gegenstand zahlreicher kontroverser Auseinandersetzungen war, wird seit 09.09.2015 von der FZV GmbH betrieben, die ebenfalls eine 100%ige Tochter der LFD Holding GmbH ist.

Nach einem umfassenden personellen Wechsel auf Seiten der Eigentümer und in den Führungsebenen unseres Konzerns, sowie auf Seiten der für uns tätigen Beratungsunternehmen, möchten wir den gesamten Betrieb der Anlagen in Gladau auf eine neue rechtliche Grundlage stellen. Dabei stellt dieser Antrag den ersten Schritt zu einer umfassenden Neugenehmigung der vorhandenen Anlagen dar.

Eine Beschreibung des geplanten Vorhabens in allen seinen Aspekten finden Sie im weiteren Verlauf dieses Schreibens unter Ziffer II.. Begleitend dazu möchten wir vorab folgende Rahmenbedingungen erläutern, welche wir zukünftig im Interesse einer transparenten und partnerschaftlichen Kooperation mit der Stadt Genthin, den beteiligten Ortschaften und dem zuständigen Veterinäramt strikt einhalten wollen.

Sitz: Genthin  
Geschäftsführer: Heidrun Spengler-Knappe, Jörn Fredrik Göbert  
HRB 22959 Amtsgericht Stendal  
St.-Nr.: 103 110 000 77; USt-IdNr.: DE 813 135 204

Postanschrift:  
An der Mittelheide 5  
39307 Jerichow OT Roßdorf

Bankverbindung:  
Nord LB Hannover: Konto Nr. 101427599 BLZ: 25050000  
IBAN: DE 68 2505 0000 0101 4275 99 Swift/BIC: NOLADE2HXXX

## I. Rahmenbedingungen

### 1. Begrenzung der Anzahl zu haltender Tiere

Die Anzahl der in der Anlage gehaltenen Muttersauen ist die entscheidende Größe für die Festlegung des Gesamtbestandes an Tieren in der Anlage. Nach unserer Planung soll der Bestand an Muttersauen im Gesamtobjekt auf maximal **9.750** Tiere beschränkt werden. Damit werden dann rund 4.000 Muttersauen weniger in der Anlage gehalten, als mit der aufgehobenen Genehmigung aus dem Jahr 2008 beabsichtigt. Zur strikten Einhaltung der neuen Grenze wollen wir uns in den mit der Stadt Genthin abzuschließenden städtebaulichen Verträgen bindend verpflichten.

### 2. Rückbau und Umbau von nicht mehr benötigten Haltungsanlagen

Das von uns verfolgte Konzept sieht vor, dass verschiedene auf dem Gelände vorhandene, heute in Betrieb befindliche Ställe zukünftig nicht mehr in dieser Form zur Haltung von Schweinen genutzt werden sollen. Wir wollen die vorhandenen Stallkapazitäten durch umfassende und aufwendige bauliche Maßnahmen so verändern, dass ein Einstellen einer höheren Anzahl von Muttersauen objektiv nicht mehr möglich sein wird. Dabei sollen Ställe teilweise vollständig zurückgebaut, teilweise aber auch so umgebaut werden, dass den eingestellten Tieren mehr Fläche zur Verfügung steht. Alle zukünftig betriebenen Ställe sollen über Abluftreinigungsanlagen verfügen, um die diesbezüglichen Emissionen wirksam zu begrenzen.

### 3. Kontrolle der Tieranzahl und der Haltungsbedingungen

Nach dem oben beschriebenen, umfassenden Wechsel der verantwortlichen Personen in unserem Unternehmen ist uns im Verlauf des Jahres 2017 ein vielversprechender Neuanfang in den Beziehungen zum Veterinäramt des Landkreises Jerichower Land gelungen. Mit den zuständigen Veterinären haben wir ein Überprüfungsregime abgestimmt, welches im Unterschied zu den früher allein üblichen umfassenden Vollkontrollen zusätzliche laufende Kontrollmaßnahmen vorsieht. Im Zuge dieser regelmäßigen Begehungen der Anlage durch Kontrolleure des Veterinäramts sollen Fehlentwicklungen frühzeitig erkannt und behoben werden. Die Kontrollen werden jeweils auch die Anzahl der vorhandenen Tiere umfassen.

### 4. Absicherung der maximalen Anzahl zu haltender Tiere

Zur Besicherung unserer oben unter 1. genannten Verpflichtung möchten wir die Vereinbarung einer Vertragsstrafe im Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan vorschlagen. Damit soll in Zukunft zusätzlich zu den verwaltungs- und ordnungsrechtlichen Konsequenzen eine hohe Strafzahlung an die Stadt Genthin fällig werden, wenn im Rahmen von Kontrollen eine Überschreitung der Anzahl maximal zu haltender Tiere in der Anlage in Gladau festgestellt wird.

### 5. Mitverpflichtung der FZV GmbH als Betreiberin der Schweinezuchtanlage

Die FZV GmbH als Betreiberin der Schweinezuchtanlage wird allen Verpflichtungen der GLAVA GmbH beitreten und sich selbst zur Einhaltung derselben bindend vertraglich verpflichten.

Sitz: Genthin  
Geschäftsführer: Heidrun Spengler-Knappe, Jörn Fredrik Göbert  
HRB 22959 Amtsgericht Stendal  
St.-Nr.: 103 110 000 77; USt-IdNr.: DE 813 135 204

Postanschrift:  
An der Mittelheide 5  
39307 Jerichow OT Roßdorf

Bankverbindung:  
Nord LB Hannover: Konto Nr. 101427599 BLZ: 25050000  
IBAN: DE 68 2505 0000 0101 4275 99 Swift/BIC: NOLADE2HXXX

## 6. Erschließung der Anlagen

Teil des geplanten Gesamtkonzepts ist auch eine Neuregelung der Zufahrt zum Betriebsgelände. Zur Darstellung der von uns favorisierten Erschließung dürfen wir zunächst auf die beiliegende Kurzbeschreibung zu Ziffer 2.3 auf Seite 5 Bezug nehmen. Um die neue Erschließung so wie in dieser Planung dargestellt zu realisieren, muss der vorhandene Wald- und Flurweg, welcher südöstlich des Betriebsgeländes auf die Dretzelter Straße führt, ertüchtigt werden. Hierzu müssen Flächen, die im Eigentum der Stadt Genthin stehen, bzw. als Separationseigentum von der Stadt verwaltet werden, in Anspruch genommen werden. Konkret handelt es sich um die Flächen:

Gemarkung Gladau, Flur 10, Flurst. 147/5 (Separationseigentum) und  
Gemarkung Gladau, Flur 10, Flurst. 101 (Eigentum der Stadt Genthin)

Auf die ebenfalls in Anlage beigefügten Flurkarten mit unterlegtem Luftbild und die darauf eingetragenen schraffierten Flächen der geplanten Erschließung nehmen wir Bezug.

Zur Frage der zivilrechtlichen Gestattung einer Nutzung dieser Flächen gegen angemessene Entschädigung bitten wir die Entscheidung des Stadtrats zeitgleich mit den Beschlüssen zur Änderung des Flächennutzungsplans und zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan einzuholen.

## II. geplantes Vorhaben im Einzelnen

Für das nachfolgend dargestellte Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen auf den nachfolgenden Grundstücken, wird hiermit die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen beantragt:

**Bauvorhaben:**        **Sicherung und Änderung der Schweinezuchtanlage, der 2 Biogasanlagen und der Futterzentrale am Standort Fienerstraße, OT Gladau**

**Antragsteller:**        **GLAVA GmbH  
Fienerstraße 1  
39307 Genthin OT Gladau  
Herr Jörn Fredrik Göbert  
Telefon: 039342 93663 140**

**Baugrundstücke:**    **Gemeinde/Stadt:**        Stadt Genthin  
                                 **Straße / Haus-Nr.**        OT Gladau, Fiener Straße 1

Vorhabenstandort (Flurstücke vollständig einbezogen), alle Gemarkung Gladau, Flur 4					
21/2	50/1	52/10	52/22	57/13	61/9
21/4	50/2	52/11	57/3	57/14	61/16
21/6	52/4	52/13	57/4	57/15	61/17
21/8	52/5	52/14	57/6	58/4	480/47
25/1	52/6	52/16	57/8	58/5	483/47
48/1	52/7	52/18	57/9	58/6	577/25
48/2	52/9	52/20	57/10	58/9	585/25
				61/8	10095

Sitz: Genthin  
Geschäftsführer: Heidrun Spengler-Knappe, Jörn Fredrik Göbert  
HRB 22959 Amtsgericht Stendal  
St.-Nr.: 103 110 000 77; USt-IdNr.: DE 813 135 204

Postanschrift:  
An der Mittelheide 5  
39307 Jerichow OT Roßdorf

Bankverbindung:  
Nord LB Hannover: Konto Nr. 101427599 BLZ: 25050000  
IBAN: DE 68 2505 0000 0101 4275 99 Swift/BIC: NOLADE2HXXX



**Eigentümer:** Entspricht dem Antragsteller

Die vom Bauvorhaben betroffenen Grundstücke liegen im unbeplanten Außenbereich gem. § 35 BauGB und im Bereich einer gewerblichen Baufläche gem. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO des FNPs vom 16.12.2016. Ohne die Aufstellung oder Änderung eines Bebauungsplanes ist das Vorhaben nicht zulässig, da für die gewerbliche Baufläche kein Bebauungsplan vorliegt und es wegen der aus folgenden Gründen fehlenden Privilegierung im Außenbereich nicht zugelassen werden kann:

- gewerbliche Tierhaltung, die der Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung gem. UVPG unterliegt
- Überschreitung der gem. § 35 Abs. 1 Nr. 6 zulässigen Kapazität zur Erzeugung von Biogas

Dem Antragsteller ist bekannt, dass die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens eine Ermessensentscheidung der Stadt darstellt, auf die kein Anspruch besteht. Dem Antragsteller ist bekannt, dass aus der Einleitung des Bebauungsplanverfahrens kein Anspruch auf Erlass des Bebauungsplanes ableitbar ist. Vergebliche Aufwendungen die dadurch entstehen, dass das Bebauungsplanverfahren im Rahmen des Planungsermessens der Stadt oder aus sonstigen dem Bebauungsplanverfahren zuzurechnenden Gründen aufgegeben wird, liegen im Risiko des Antragstellers.

Der Antragsteller verpflichtet sich:

1. auf der Grundlage des mit der Stadt abgestimmten Vorhaben- und Erschließungsplanes, das Vorhaben einschließlich der zugehörigen Erschließungsmaßnahmen in der bestimmten Form und festgelegten Frist zu realisieren,
2. zur vollständigen Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten sowie Kosten für den naturschutzrechtlichen Ausgleich. Hierzu gehören auch die Umweltprüfung nach dem BauGB und die für die Planung erforderlichen Gutachten, die auf eigene Kosten in Auftrag zu geben und deren Ergebnisse der Stadt kostenfrei für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Verfügung zu stellen sind.
3. die zur Durchführung des Verfahrens und zur Realisierung des Vorhabens erforderlichen Regelungen durch Abschluss eines Durchführungsvertrages vor dem Satzungsbeschluss zu treffen.

Dem Antragsteller ist bekannt, dass die Stadt das Recht hat, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan aufzuheben, wenn:

4. der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der im Durchführungsvertrag vereinbarten Frist durchgeführt wird,
5. der Träger des Bauvorhabens wechselt und Tatsachen die Annahme rechtfertigen, dass die Durchführung des Vorhaben- und Erschließungsplanes innerhalb der vereinbarten Frist gefährdet ist.

Dem Antragsteller ist bewusst, dass aus der Aufhebung des vorhabengezogenen Bebauungsplanes keine Ansprüche gegen die Stadt geltend gemacht werden können.

Mit freundlichen Grüßen



Jörg F. Göbert  
Geschäftsführer

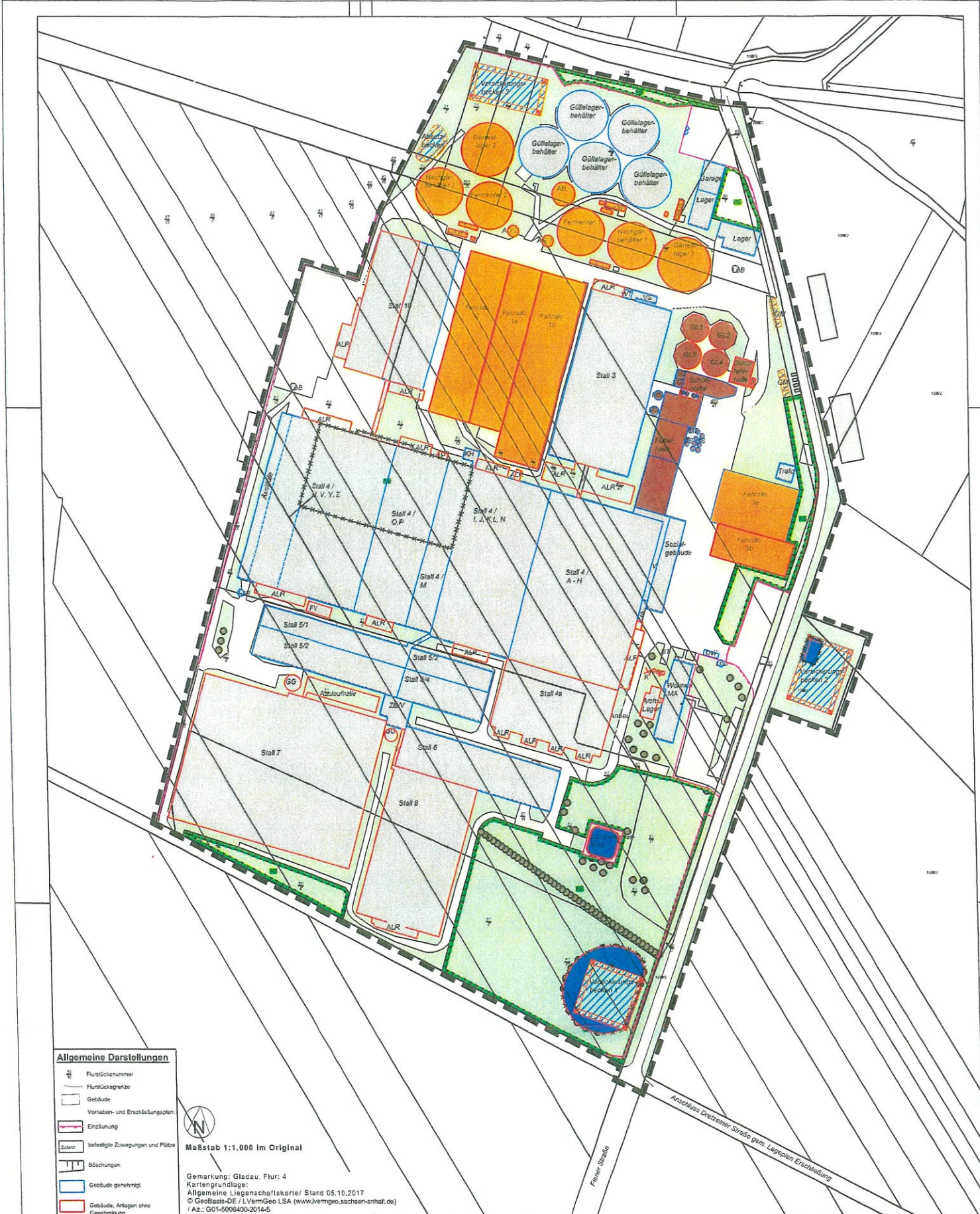
**Anlagen:**

- 1) Vorhaben- und Erschließungsplan mit Plangeltungsbereich
- 2) Kurzbeschreibung
- 3) Eigentumsnachweis (nur zur internen Verwendung): Grundbuchauszug
- 4) Luftbilder Erschließung mit Lageplänen

Sitz: Genthin  
Geschäftsführer: Heidrun Spengler Knappe, Jörg Fredrik Göbert  
HRB 22959 Amtsgericht Stendal  
St.-Nr.: 103 110 000 77; USt-IdNr.: DE 813 135 204

**Postanschrift:**  
An der Mittelheide 5  
39307 Jerichow OT Raßdorf

**Bankverbindung:**  
Nord LB Hannover: Konto Nr. 101 427 599 BLZ: 25050000  
IBAN: DE 68 2505 0000 0101 4275 99 Swift/BIC: NOLADE2HXXX



**Allgemeine Darstellungen**

- Flurstücknummer
- Flurstücksgrenze
- Gebäude
- Vorhaben- und Erschließungsplan
- Einzäumung
- befahrene Zugwege und Plätze
- Böschungen
- Gebäude genehmigt
- Gebäude, Anlagen ohne Genehmigung



Maßstab 1:1.000 im Original

Gemarkung: Gladeu, Flur: 4  
 Kartengrundlage:  
 Allgemeine Liegenschaftskarte / Stand 05.10.2017  
 © GeoBase-DE / LVermGeo LSA (www.lvemgeo.sachsen-anhalt.de)  
 / A.z.: G01-5006400-2014-5

**Schweinezuchtanlage u. gemeinsam gen. Anlagen**

- Gebäude und Anlagen, Bestand.
- Gebäude und Anlagen, Planung
- Gebäude und Anlagen, evtl. Abbruch
- mit Bezeichnung:
- Anbau an Stall 4a
- ALR - Abflurreinigung
- Archiv/Lager
- Auslaufhalle
- DW - Desinfektions-Durchfahrtsrinne
- BT - Betriebskontrolle
- FV - Futterverteilung
- Garage
- GG - Güllegrube
- Güllelagerbehälter 1-5 (abgedeckt)
- K - Kälberstalle (Abbruch)
- KH - Kaderhaus
- Kneu - SSR Kälberställe neu
- Lager
- LOB - Löschwasserbrunnen
- Sozialgebäude: dorn, Jänischen, Büro, WC-Duschen, Lager, Werkstatt, Notstromanlage
- Stall 3
- Stall 4 (bzw. Abriss o. Erhalt für mehr Nutzfläche zu Gunsten d. Tierwohls)
- Stall 4a
- Stall 5
- Stall 6
- Stall 7
- Stall 8
- Stall 10
- Trakt - Traktorgebäude
- V - Vorlaufgang
- VS - Verliesstation
- Wohnen MA - Mitarbeiterwohnungen
- WT - Wassertrough
- ZB - Zwischenbau
- AB - Annahmebehälter
- AG 1 u 2 - Annahmegruben 1 u 2
- BHKW 1 (FWL 1.882kW, el. 800kW)
- BHKW 2 (FWL 1.882kW, el. 800kW)
- BHKW 3 (FWL 1.882kW, el. 800kW)
- Fahrstoß 1-3
- Farminterior 1 und 2 (abgedeckt)
- Gärrestlager 1 und 2 (abgedeckt)
- Nachgärbehälter 1 und 2 (abgedeckt)
- T1 u. T2 - Technikcontainer 1 und 2

**Biogasanlagen 1 + 2**

- Gebäude und Anlagen mit Bezeichnung:
- AG 1 - Annahmegruben 1 u 2
- BHKW 1 (FWL 1.882kW, el. 800kW)
- BHKW 2 (FWL 1.882kW, el. 800kW)
- BHKW 3 (FWL 1.882kW, el. 800kW)
- Fahrstoß 1-3
- Farminterior 1 und 2 (abgedeckt)
- Gärrestlager 1 und 2 (abgedeckt)
- Nachgärbehälter 1 und 2 (abgedeckt)
- T1 u. T2 - Technikcontainer 1 und 2

**Futterzentrale**

- Gebäude und Anlagen mit Bezeichnung:
- Durchfahrhalle mit Schütte
- Futterhaus
- MS - Mischfutterstalle
- GL 1-4 - Getreidelagerbehälter 1-4
- S - Schälwanne
- SG - Schüttgrube
- VS - Verliesstalle

**Oberflächenentwässerung und Brandschutz**

- Anlagen, Bestand
- Anlagen, Planung
- Anlagen, Abbruch
- mit Bezeichnung:
- Verpöckerbecken 1, 2 und 3
- GM - Grabenmulde
- ALB - Löschwasserbehälter
- Löschwassertrich

**Grünordnung/Ausgleich**

- Freilflächen
- Bäume Bestand, Standort nicht durch Vermessung bestätigt
- Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich erheblicher Eingriffe in Natur und Landschaft:
- A1 - Anpflanzung eines Feldgehölzes
- A2 - Anpflanzung eines Feldgehölzes
- A3 - Anpflanzung eines Feldgehölzes
- A4 - Anpflanzung eines Feldgehölzes
- A5 - Entbelegung, Anpflanzung eines Feldgehölzes
- A6 - Entbelegung

**Bauleitplanung**

Grenze der Planungsbereiche:  
 Änderung des Flächennutzungsplanes und vorhabenbezogener Bebauungspläne

**Vorhaben- und Erschließungsplan**

**LOCKING & HEATEL**  
 GmbH  
 Kolonnenhof  
 Bergstraße 17  
 04889 Badgörschütz  
 www.locking-heatel.de

**GLAVA GmbH**  
 Am der Mühlweide 5  
 58307 Jülich  
 OT Röchford  
 02462  
 Jülich  
 1. May



**LÜCKING & HÄRTEL GMBH**  
IMMISSIONSSCHUTZ      UMWELTSCHUTZ      NATURSCHUTZ

**KOMMUNE:**                      **Stadt Genthin**

**PLAN:**                              **Schweinezuchtanlage, Biogasanlagen und Futterzentrale  
an der Fiener Straße, Gladau**

**PRODUKT:**                      **Kurzbeschreibung**  
Berichtsnummer: 0601-A-03-07.03.2018/0

**VERFAHRENSSTAND:**      **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB**

**NAME DES VERANTWORTLICHEN BEARBEITERS:**

Dipl.-Ing. (FH) Kathrin Meyer  
Landschaftsarchitektin (AK Sachsen)

Name der Institution:

Lücking & Härtel GmbH  
Kobershain  
Bergstraße 17  
04889 Belgern-Schildau  
Tel.: 034221 / 551 99-0  
Fax: 034221 / 56829  
[k.meyer@luecking-haertel.de](mailto:k.meyer@luecking-haertel.de)  
<http://www.luecking-haertel.de>



KOBERSHAIN, DEN 07.03.2018

## **INHALTSVERZEICHNIS**

<b>1</b>	<b>Einführung.....</b>	<b>3</b>
<b>1.1</b>	<b>Anlass und Erfordernis der Planaufstellung.....</b>	<b>3</b>
<b>1.2</b>	<b>Räumlicher Geltungsbereich .....</b>	<b>3</b>
1.2.1	Lage .....	3
1.2.2	Abgrenzung .....	4
<b>2</b>	<b>Ausgangssituation.....</b>	<b>4</b>
<b>2.1</b>	<b>Bestandssituation / Städtebauliche Einbindung .....</b>	<b>4</b>
2.1.1	Lage und Umfeld .....	4
2.1.2	Nutzungen und Genehmigungssituation .....	5
<b>2.2</b>	<b>Eigentumssituation.....</b>	<b>5</b>
<b>2.3</b>	<b>Erschließung .....</b>	<b>5</b>
<b>2.4</b>	<b>Ver- und Entsorgung .....</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Planungskonzept .....</b>	<b>7</b>
<b>3.1</b>	<b>Städtebauliche Ziele .....</b>	<b>7</b>
<b>3.2</b>	<b>Vorhabenbeschreibung .....</b>	<b>8</b>
3.2.1	Schweinezuchtanlage .....	8
3.2.2	Biogasanlagen .....	10
3.2.3	Futterzentrale .....	11
3.2.4	Gemeinsam genutzte Anlagen.....	8
3.2.5	Oberflächenentwässerung: .....	12
3.2.6	Naturschutzrechtlicher Ausgleich/Grünordnung .....	12
<b>4</b>	<b>Flächenbilanz .....</b>	<b>14</b>

## **TABELLENVERZEICHNIS**

Tabelle 1: Übersicht über die Flurstücke .....	4
Tabelle 2: Tierplatzkapazität.....	10
Tabelle 3: Flächenbilanz.....	14

## **ABBILDUNGSVERZEICHNIS**

Abbildung 1: Auszug aus der TK 50 Sachsen-Anhalt (ohne Maßstab).....	3
Abbildung 2: Lage der externen Ausgleichsflächen (ohne Maßstab) .....	14

## **ANLAGEN**

### Vorhaben- und Erschließungsplan

Die Vervielfältigung bzw. Weitergabe dieser Unterlage ist nur mit Zustimmung der Lücking und Härtel GmbH gestattet.

Ausgenommen ist die bestimmungsgemäße Verwendung zur Beteiligung von Behörden, Bürgern und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie zur Beschlussfassung im Aufstellungsverfahren.



# 1 Einführung

## 1.1 ANLASS UND ERFORDERNIS DER PLANAUFSTELLUNG

Am Standort Fiener Straße, Stadtteil Gladau, besitzt die GLAVA GmbH eine gewerbliche Schweinezuchtanlage sowie eine Futterzentrale und zwei Biogasanlagen.

Die Vorhaben unterliegen der UVP-Pflicht gem. UVPG (Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz). Es handelt sich nicht um gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegierte Anlagen. Für die Vorhaben sind zukünftig Änderungen geplant, deren Zulässigkeit nur über die Bauleitplanung gesichert werden kann. Über die vorliegende Bauleitplanung sollen daher die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die dauerhafte Sicherung des Standortes und die Weiterführung eines den aktuellen umweltrechtlichen und tierschutzrechtlichen Anforderungen gerechten modernen Schweinezuchtbetriebes geschaffen werden. Dies soll über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB sowie über die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgen.

## 1.2 RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

### 1.2.1 Lage

Der Vorhabenstandort befindet sich im Außenbereich, nördlich der Ortschaft Gladau und westlich der Ortschaft Dretze. Die geographische Lage des Vorhabenstandortes und das nähere Umfeld können dem Übersichtsplan, Abbildung 1 entnommen werden.

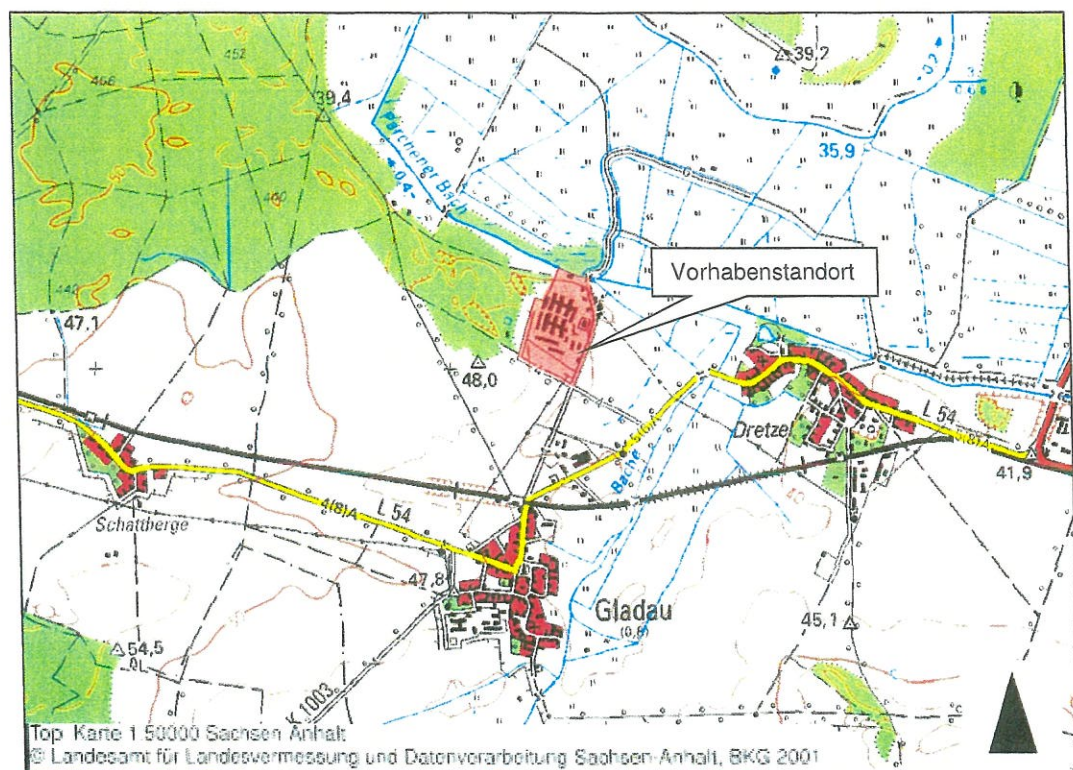


Abbildung 1: Auszug aus der TK 50 Sachsen-Anhalt (ohne Maßstab)

## 1.2.2 Abgrenzung

Die Abgrenzung ist der Planzeichnung zu entnehmen und dort als Grenze des räumlichen Geltungsbereiches festgesetzt bzw. dargestellt.

Die Planung bezieht sich auf die Gemarkung Gladau, Flur 4. Einbezogen sind die nachfolgend in der Tabelle 1 genannten Flurstücke.

Tabelle 1: Übersicht über die Flurstücke

<b>Vorhabenstandort (Flurstücke vollständig einbezogen), alle Gemarkung Gladau, Flur 4</b>					
21/2	50/1	52/10	52/22	57/13	61/9
21/4	50/2	52/11	57/3	57/14	61/16
21/6	52/4	52/13	57/4	57/15	61/17
21/8	52/5	52/14	57/6	58/4	480/47
25/1	52/6	52/16	57/8	58/5	483/47
48/1	52/7	52/18	57/9	58/6	577/25
48/2	52/9	52/20	57/10	58/9	585/25
				61/8	10095
<b>Erschließung (Flurstücke teilweise einbezogen), Gemarkung Gladau, Flur 4</b>					
48/3 (Fiener Straße)					

Die Abgrenzung orientiert sich für den Vorhabenstandort auf die mit Anlagen und Gebäuden bebauten Grundstücke und für die Erschließung auf den Teil der Fiener Straße von dem aus das Betriebsgelände hauptsächlich erschlossen ist aber über den auch zukünftig die alternative Erschließung mit Anbindung nach Osten an die Dretzelter Straße L 54 möglich ist (vgl. Kapitel 2.3).

Der naturschutzrechtliche Ausgleich wird teilweise am Vorhabenstandort erbracht. Die darüber hinaus erforderlichen externen Ausgleichsflächen werden dem Vorhaben im noch im Detail zu ermittelnden und behördlich abzustimmenden Umfang über den Durchführungsvertrag zugeordnet (vgl. Kapitel 3.2.6).

## 2 Ausgangssituation

### 2.1 BESTANDSSITUATION / STÄDTEBAULICHE EINBINDUNG

#### 2.1.1 Lage und Umfeld

Der Vorhabenstandort ist eine im Außenbereich gelegene und mit Gebäuden und Anlagen einer Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen sowie einer Futterzentrale überbaute Fläche. Sie ist über die Fiener Straße an die Dretzelter Straße angebunden. Sie wird im Süden und Westen von ackerbaulich genutzten Flächen umgeben. Im Norden befinden sich der Verlauf des Tucheim-Parchener Baches und Waldflächen. Im Westen befinden sich Grünlandflächen und Wald.

Die nächste Bebauung der Ortschaft Gladau befindet sich südlich und ist eine gewerblich genutzte Fläche. Danach befinden sich die nächsten Wohnhäuser in 550 m Entfernung. Die dem Plangebiet am nächsten gelegene Wohnbebauung ist die außerhalb geschlossener Ortschaften, an der Dretzelter Straße gelegene Bebauung. Sie ist rund 430 m entfernt. Die nächsten Wohngebäude der Ortschaft Dretzel befinden sich rd. 880 m östlich des Vorhabenstandortes.



### **2.1.2 Nutzungen und Genehmigungssituation**

Am Vorhabenstandort liegen mit der Schweinezucht sowie dem Betrieb einer Futterzentrale und der Biogasanlagen Nutzungen vor, welche auf Grund ihrer Immissionen als störungsintensiv gelten.

Für einen Teil der baulichen und anderen Anlagen der Schweinezucht besteht Bestandsschutz gem. § 67 a Bundes-Immissionsschutzgesetz. Dieser Bestandsschutz wurde durch das Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt am 07.12.2015 festgeschrieben. Diese Anlagen werden für die Schweinezucht genutzt.

Am Standort wurden moderne Ställe und zwei Biogasanlagen realisiert, für die in 2013 eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung beantragt wurde.

Die Innenentwicklungsnovelle 2013 führte zu einer Änderung des § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, so dass eine privilegierte Zulässigkeit der Änderung oder Erweiterung der hier vorliegenden Tierhaltungsanlage im Außenbereich auch unter Berücksichtigung der Überleitungsvorschriften nicht mehr möglich war. Eine Genehmigung kann daher nur noch über die landwirtschaftliche Privilegierung oder über die Bauleitplanung erfolgen.

### **2.2 EIGENTUMSSITUATION**

Der Vorhabenstandort sowie die dort befindlichen Gebäude und Anlagen befinden sich im Eigentum der GLAVA GmbH.

Die Fiener Straße befindet sich im Eigentum der Stadt Genthin.

### **2.3 ERSCHLIEBUNG**

Der Vorhabenstandort ist über die nach Süden verlaufende Fiener Straße im Bereich des nördlichen Ortsrandes der Ortschaft Glöda an die Dretzelter Straße verkehrlich angebunden. Die Fiener Straße befindet sich im Eigentum der Stadt Genthin. Für die Erschließung liegt ein Erschließungsvertrag aus dem Jahr 2013 vor.

Für die Durchführung der vorliegenden Planung soll die Erschließung derart geändert werden, dass der im Besitz der Stadt Genthin befindliche Wald- und Flurweg, welcher südöstlich des Betriebsgeländes nach Osten auf die Dretzelter Straße – L 54 führt für die Erschließung ertüchtigt wird. Für diese Alternative wäre eine Änderung des Erschließungsvertrages erforderlich. Der Stadt Genthin soll hierfür eine Straßenausbauplanung und ein Erschließungsangebot zum Beschluss vorgelegt werden.

Der Vorhabenträger wird sich in dem Erschließungsvertrag verpflichten, die Erschließungskosten zu tragen.



## **2.4 VER- UND ENTSORGUNG**

### **2.4.1 Schmutzwasserbeseitigung**

Es besteht kein Anschluss an das öffentliche Abwassernetz des Trink- und Abwasserverbandes Genthin.

Sanitärabwasser wird in einer Kleinkläranlage gereinigt. Es besteht die wasserrechtliche Erlaubnis für die Einleitung des biologisch behandelten häuslichen Abwasser über Versickerung in das Grundwasser (28.05.2008, Landkreis Jerichower Land).

Abwässer aus der Schweinehaltung (Waschwasser, Gülle, etc.) werden der Biogasanlage zugeführt. Für die Schmutzwasserbeseitigung sind im B-Plan keine weitergehenden Festsetzungen zu treffen. Die Durchführung erfolgt auf Basis der wasserrechtlichen Erlaubnis.

### **2.4.2 Abfallentsorgung**

Die Abfallentsorgung ist über die Remondis Ost - Abfallwirtschaftsgesellschaft Jerichower Land mbH gesichert. Die Entsorgung der Tierkörper ist vertraglich über die SecAnim mit Standort in Genthin gesichert.

### **2.4.3 Löschwasserversorgung/Brandschutz**

Über einen Löschwasserteich sowie Löschwasserbrunnen wird die Löschwasserversorgung gewährleistet.

### **2.4.4 Trinkwasserversorgung**

Die Anlage ist nicht an das Trinkwassernetz des Trink- und Abwasserverbandes Genthin angeschlossen. Die Trinkwasserversorgung ist über zwei Trinkwasserbrunnen mit Standort westlich des Betriebsgeländes gesichert. Für diese Brunnen besteht eine wasserrechtliche Erlaubnis zur Entnahme von Grundwasser (Landkreis Jerichower Land, 14.03.2013). Es besteht kein Anschluss an das öffentliche Trinkwassernetz, die Grundstücke sind vom Anschlusszwang für Trinkwasser des Trinkwasser- und Abwasserverbandes Genthin befreit.

### **2.4.5 Kommunikationswesen**

Der Vorhabenstandort ist an das Telekommunikationsnetz angeschlossen.

### **2.4.6 Stromversorgung**

Der Vorhabenstandort ist an das Stromnetz der Avacon Netz angeschlossen. Über die Biogasanlage sowie über auf den Stalldächern angebrachte Photovoltaikanlagen wird Strom produziert und in das Stromnetz eingespeist.



### **2.4.7 Wärmeversorgung**

Die Wärmeversorgung der Stallanlagen und Gebäude erfolgt über ein Wärmenetz der Biogasanlage. Bei Ausfall ist die Wärmeversorgung über Heizöl gesichert.

## **3 Planungskonzept**

### **3.1 STÄDTEBAULICHE ZIELE**

Der Vorhabenträger beabsichtigt, die Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen sowie die Futterzentrale nach den aktuellen Anforderungen an den Umweltschutz, die Betriebssicherheit und den Tierschutz am Standort Gladau zu sichern und zu modernisieren.

Mit der Planung werden insbesondere die folgenden städtebaulichen Ziele verfolgt:

- ➔ Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Sicherung des Betriebsstandortes am Standort Gladau
- ➔ Sicherung von Arbeitsplätzen am Standort Gladau
- ➔ Berücksichtigen der Belange des Umweltschutzes und insbesondere des Immissionsschutzes und von Natur und Landschaft
- ➔ Sicherung der geordneten städtebaulichen Entwicklung
- ➔ Rechtssicherheit für den Grundstückseigentümer/Vorhabenträger hinsichtlich der zukünftigen Bebauungsmöglichkeiten

Diese Ziele sollen über das Instrument des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB in Verbindung mit einer Änderung des Flächennutzungsplanes erreicht werden.

Für die Aufstellung dieser Bauleitplanung hat der Vorhabenträger einen entsprechenden Antrag gem. § 12 Abs. 4 BauGB vorgelegt. Der Vorhabenträger ist bereit und in der Lage die sich aus dem Verfahren ergebenden Planungs- und Erschließungskosten und für die Umsetzung der naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen auf Basis eines städtebaulichen Vertrages mit der Stadt Genthin zu tragen.

Im Rahmen der festgesetzten Sondernutzung ist die Nutzung für die Schweinezuchtanlage, Biogasanlage und Futterzentrale zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet.

## **3.2 VORHABENBESCHREIBUNG**

### **3.2.1 Allgemeines und gemeinsam genutzte Anlagen**

Die Schweinezuchtanlage sowie die 2 Biogasanlagen und die Futterzentrale Gladau befinden sich im Eigentum der GLAVA GmbH. Die Schweinezuchtanlage wird von der FZV – Ferkelaufzucht und –vertriebs GmbH betrieben, was vertraglich gesichert ist. Die übrigen Anlagen werden von der GLAVA GmbH betrieben. Die GLAVA GmbH und die FZV GmbH sind Tochter-Gesellschaften der LFD Holding GmbH. Zu dieser gehören auch weitere eigenständige Gesellschaften, die Schweinezucht und –haltung betreiben. Die Zentrale der LFD Holding GmbH befindet sich in Roßdorf.

Über die oben beschriebenen Vorhabenteile sollen am Standort Gladau zukünftig 40 Arbeitsplätze gesichert werden.

Die Vorhaben sind auf dem Betriebsgelände konzentriert. Dieses ist eingezäunt und für die Öffentlichkeit nicht zugänglich.

Die verkehrliche Erschließung aller Anlagen erfolgt zentral über die Zufahrt von der Ostseite an die Fiener Straße. Ausnahme sind der Abtankplatz der Güllebehälter sowie das Kadaverhaus, für die gesonderte Zufahrten bestehen.

Folgende Anlagen werden von den Einzelanlagen auf dem Betriebsgelände gemeinsam genutzt:

- Anlagen zur Oberflächenentwässerung (Versickerungsmulden und –becken)
- Löschwasserlager (Löschwasserbrunnen und –teich)
- Externer Trinkwasserbrunnen
- Sozialgebäude mit Umkleiden, Büro, Sanitäranlagen, Aufenthaltsraum, Lager, Werkstatt, Notstromanlage
- Mitarbeiterwohnungen
- Archiv und Lager
- Betriebstankstelle, zur Betankung der betriebseigenen Fahrzeuge mit Dieselkraftstoff
- Pkw-Parkplätze für Mitarbeiter und Gäste

### **3.2.2 Schweinezuchtanlage**

Der Zweck der vorliegenden Schweinezuchtanlage ist die Haltung von Zuchtsauen für die Produktion von Aufzuchtferkeln, Mastläufern und Jungsauen. Die Stallanlage gliedert sich in folgende Haltungsbereiche: Zuchtläuferhaltung, Jungsauenhaltung, Deckzentrum, Wartebereich, Abferkelbereich, Ferkelaufzucht.

Die Haltung der Tiere erfolgt gem. der aktuellen Bestimmungen der Tierschutz-Nutztierhaltungsverordnung. In der Anlage erfolgt die einstreulose Haltung.



Die Fütterung der Tiere erfolgt über eine Flüssigfütterungsanlage. Die Futtermischungen werden in der Futterzentrale hergestellt. Tränkwasser wird über 2 externe Brunnen zur Verfügung gestellt.

Die anfallende Gülle wird über Güllepumpen den Vorgruben zugeführt und in den Biogasanlage zur Erzeugung von Strom und Wärme verwendet. Die dabei anfallende Wärme wird für die Warmwasserversorgung und Wärmeversorgung der Ställe verwendet. Die Zwischenlagerung der Gülle erfolgt in abgedeckten Güllelagerbehältern.

Die vorhandenen Ställe sind bereits nach den Bestimmungen der Tierschutz-Nutztierhaltungsverordnung umgerüstet. Es ist geplant, die Stallanlage über die vorhandenen, noch nicht genehmigten Ställe sowie den Abriss eines Teils der alten Ställe zu modernisieren. Eine Erhöhung der Tierplatzzahlen ist nicht geplant.

Insbesondere soll die weitgehende Ausrüstung der Ställe mit Abluftreinigungsanlagen realisiert werden, so dass den heutigen Anforderungen an einen geruchsemissionsarmen Betrieb der Anlage entsprochen wird. Emittierende Anlagenteile, wie beispielsweise Gruben, werden abgedeckt.

Die Dächer der Stallgebäude sind teilweise mit Photovoltaikanlagen ausgestattet, über die Strom zur Einspeisung in das Stromnetz erzeugt wird.

Folgende Anlagenbestandteile sind nach der Änderung der Schweinezuchtanlage zuzuordnen:

- Stall 3 (Bestand/Umbau) mit Verladestation und Verbinder. Nachrüstung mit Abluftreinigungsanlagen ist geplant.
- Stall 4 (Bestand/Umbau) mit Ausläufen und Verladestation. Es soll entweder der teilweise Abriss oder alternativ der Umbau erfolgen, um den Tieren mehr Nutzfläche und somit mehr Tierwohl zu bieten. Der Stall soll mit Abluftreinigungsanlagen ausgerüstet werden.
- Stall 4a (neu) mit Abluftreinigungsanlagen.
- Stall 5 (Bestand/Umbau) mit Zwischenbau und Verbinder
- Stall 6 (Bestand)
- Stall 7 (neu) mit Abluftreinigungsanlage und Auslaufhalle
- Stall 8 (neu) mit Abluftreinigungsanlage
- Stall 10 (neu) mit Abluftreinigungsanlage
- 5 Güllelagerbehälter, abgedeckt mit Zeltdach. Zur Lagerung von Gärrest und Gülle.
- Kadaverhaus zur Lagerung der Kadaver bis zur Abholung durch die Tierkörperbeseitigung.
- Sonstige Nebenanlagen wie Güllegruben, Verbinder, Löschwasserbrunnen und Löschwassersteich, Wasserbehälter, Zufahrten, Garagen, Werkstatt, Lager, Notstromaggregat, Trafo.

Die Anordnung der Anlagenbestandteile auf dem Betriebsgelände kann dem Vorhaben- und Erschließungsplan entnommen werden.



Die geplanten Tierplatzzahlen können der Tabelle 2 entnommen werden:

Tabelle 2: Tierplatzkapazität

Tierart	Tierplätze geplant
Aufzuchtferkel (< 30 kg)	36.216
Sauen und Eber	9.750
Zuchtläufer	570
<b>Summe</b>	<b>46.536</b>

### 3.2.3 Biogasanlagen

Am Vorhabenstandort werden zwei Biogasanlagen betrieben. Die Anlagen arbeiten im Verfahren der mesophilen Nassvergärung im Temperaturbereich von ca. 40°C. Das durch die Vergärung von nawaRo und Wirtschaftsdünger erzeugte Biogas wird zur Erzeugung von Wärme und Strom in den BHKW-Modulen energetisch genutzt. Die dabei anfallende Wärme wird in der Schweinezuchtanlage genutzt. Der Strom wird in das Stromnetz eingespeist.

Es bestehen folgende Kenndaten für die Auslegung der Anlagen:

- BHKWs 1-3: Feuerungswärmeleistung 5,2 MW gesamt,  
elektrische Leistung 2,2 MW gesamt
- Biogasproduktion (2017): ca. 8,4 Mio. Nm<sup>3</sup>/a gesamt

Die Biogasanlagen 1 und 2 sind als Neubauvorhaben zu bewerten, da die Genehmigung noch offen ist. Sie bestehen aus folgenden wesentlichen Anlagenbestandteilen:

- Anmischgruben 1 und 2 mit Annahmetrichter, für den Input an festen Eingangsstoffen und die Durchmischung dieser mit den flüssigen Eingangsstoffen und kontinuierlichen Einbringung in den Fermenter
- Fermenter 1 und 2, gasdicht abgedeckt mit integrierter Gasspeicherhaube, zur Vergärung der organischen Rohstoffe
- Nachgärbehälter 1 und 2, gasdicht abgedeckt mit integrierter Gasspeicherhaube, zur Vergärung der organischen Rohstoffe
- Gärrestlager 1 und 2, gasdicht abgedeckt mit integrierter Gasspeicherhaube, zur Lagerung des Gärrestes
- Technikcontainer 1 und 2 zur Unterbringung der Pump- und Steuerungstechnik
- BHKW 1 und 2, aufgestellt in Containern, zur Erzeugung von Energie und Wärme (je 800 kW el.)
- BHKW 3, aufgestellt in einem Container, zur Erzeugung von Energie und Wärme (600 kW el.)

- 1 Annahmebehälter für Gülle, abgedeckt mit Foliendach
- 2 Gasnotfackeln
- Fahrsilo 1 mit 2 Kammern zur Lagerung der Eingangsstoffe (NaWaRo)
- Fahrsilo 2 zur Lagerung der Eingangsstoffe (NaWaRo)
- Fahrsilo 3 mit 3 Kammern zur Lagerung der Eingangsstoffe (NaWaRo)
- Trafos

Die Anlagenbestandteile sind folgenden Funktionsbereichen zuzuordnen:

- Biogaserzeugung und –speicherung,
- Biogasverwertung,
- Annahme, Lagerung, Aufbereitung und Einbringung der Rohstoffe, Reststoffe und Produkte.

In den Biogasanlagen kommen nachwachsende Rohstoffe (nawaRo) und Schweinegülle, ausschließlich aus der Schweinezuchtanlage Gladau, zum Einsatz:

- Schweinegülle (Anteil jährlich ca. 54 %)
- Maissilage
- Getreideschrot

### 3.2.4 Futterzentrale

Am Vorhabenstandort wird eine Futterzentrale zur Futteraufbereitung und –lagerung betrieben. Diese soll erweitert werden, um hier fertige Futtermischungen für die Belieferung weiterer Schweinehaltungsstandorte der LFD Holding (Muttersgesellschaft der GLAVA GmbH) sowie das Futter für die Versorgung der Tiere in der Stallanlage Gladau zu erzeugen. Die Futterzentrale ist über die zentrale Betriebszufahrt an die Fiener Straße angebunden.

Für die Futterzentrale besteht folgende Anlagenauslegung:

- Produktion an fertigen Futtermischungen: 79.560 t pro Jahr
- Verteilung/Zulieferung: ca. 25% für die Schweinezucht Gladau und ca. 75% für weitere Standorte der LFD Holding GmbH
- Durchsatz pro Tag: 255 t pro Tag

Die Futterzentrale besteht aus folgenden Anlagenbestandteilen:

- Futterhaus (Bestand und neue Anbauten), darin: 2 Hammermühlen, Sacksilos zur Lagerung von fertigem Futter, Getreidesilos, 1 Öltank, Schaltwarte zur Steuerung der Futterzentrale, Mühlenvorratsbehälter, Mineralfutterwaage, Futtermischer, Komponenten zur Futtermischung und –dosierung



- 4 Getreidelagerbehälter (neu) mit eingehauster Annahmegasse und Getreidereinigungsanlage
- 12 Verladesilos (neu)
- 2 Öltanks (Bestand)
- 10 Mineralfuttersilos (Bestand)
- Fahrzeugwaage

### **3.2.5 Oberflächenentwässerung**

Die Oberflächenentwässerung erfolgt für den gesamten Betriebsstandort auf Basis eines Entwässerungskonzeptes gem. des Wasserhaushaltsgesetzes.

Das Niederschlagswasser der nicht verschmutzten Dachflächen und die angeschlossenen nicht verschmutzten Straßenflächen sind an insgesamt drei Versickerungsbecken angeschlossen.

Es besteht für die Einleitung des Niederschlagswassers über zwei Versickerungsbecken in das Grundwasser sowie über ein Versickerungsbecken in das Grundwasser mit Notüberlauf in ein Oberflächengewässer die wasserrechtliche Erlaubnis (22.06.2011, Landkreis Jerichower Land).

Die Entwässerungsanlagen sollen an die aktuellen Anforderungen angepasst werden, so dass das Entwässerungskonzept für die Durchführung der vorliegenden Planung fortgeschrieben wird. Die hierfür erforderlichen Anlagen werden im Vorhaben- und Erschließungsplan dargestellt.

### **3.2.6 Naturschutzrechtlicher Ausgleich/Grünordnung**

Die Änderungen der Schweinezuchtanlage, die Errichtung der Biogasanlagen und die Änderung der Futterzentrale sind mit einer Flächeninanspruchnahme für die Überbauung verbunden, die als naturschutzrechtlicher Eingriff zu werten ist. Überwiegend sind die Vorhaben bereits realisiert, der naturschutzrechtliche Eingriff ist aber noch nicht genehmigt.

Für die oben beschriebenen neu geplanten bzw. noch nicht genehmigten Gebäude, Anlagen und Zuwegungen wird ein gemeinsames Konzept zum naturschutzrechtlichen Ausgleich vorgelegt. Die für den Genehmigungsantrag in 2013 vorliegende Eingriffs-Ausgleichsplanung (SFI GmbH, August 2013) wird hierfür auf den nun vorliegenden aktuellen Vorhaben- und Erschließungsplan fortgeschrieben, da hier nicht die geplanten Erweiterung der Futterzentrale, der Anlagen zur Oberflächenentwässerung sowie der geplante Gebäudeabriss berücksichtigt sind.

Es liegen erhebliche Eingriffe in die Schutzgüter Tiere und Pflanzen (Verlust und Veränderung von Lebensraumstrukturen), Boden (Verlust der Bodenfunktionen nach Versiegelung) sowie Wasser (Verlust der natürlichen Sickerungsrate) und Landschaft (Sichtbarkeit in der freien Landschaft, fehlende Übergänge und Einbindung) vor. Der Eingriff wurde über die Inanspruchnahme bereits überbauter Flächen für die Neubaumaßnahmen minimiert.

Vom Eingriff betroffen waren bzw. sind allgemein bis geringwertige Biotoptypen (Ruderalfluren, Baumgruppen, Intensivgrünland) sowie Böden allgemeiner bis geringer Bedeutung. Strukturen hoher Bedeutung für Natur und Landschaft wurden am Eingriffsort nicht ermittelt und sind auch derzeit nicht vorhanden. Darüber hinaus sind aber besondere Maßnahmen für artenschutzrechtliche Eingriffe in Lebensräume besonders geschützter Tierarten zu treffen.

Für den Ausgleich sind am Vorhabenstandort folgende Maßnahmen geplant (gem. derzeit vorliegenden, nicht fortgeschriebenen Fachbeitrag zur Eingriffsregulierung):

- A 1, A 2, A 3 und A 4: gesamt ca. 21.072 m<sup>2</sup> Anpflanzung von Feldgehölzen aus standortgerechten Bäumen und Sträuchern am südlichen, östlichen und nördlichen Rand des Betriebsgeländes aus Scherrasenflächen und Ruderalflächen.
- A 5: ca. 709 m<sup>2</sup> Entsiegelung einer befestigten Hoffläche, Anpflanzung von Feldgehölzen
- A 6: ca. 4.946 m<sup>2</sup> Entsiegelung durch Rückbau eines Teils des Stalles 4

Die Lage der Maßnahmenflächen kann dem Vorhaben- und Erschließungsplan entnommen werden.

Auf externen Flächen sind die folgenden Ausgleichsmaßnahmen geplant (gem. derzeit vorliegenden, nicht fortgeschriebenen Fachbeitrag zur Eingriffsregulierung):

- E 1: ca. 1.000 m<sup>2</sup> Anpflanzung und Entwicklung von Feldgehölzen aus standortgerechten Bäumen und Sträuchern, westlich des Anlagengeländes im Bereich des Brunnens aus Ruderalflächen.
- E 2: ca. 15.726 m<sup>2</sup> Anpflanzung und Entwicklung einer Streuobstwiese in der Gemarkung Paplitz, Flur 4, Flurstück 54 aus einer Intensivackerfläche

Darüber hinaus waren für den Genehmigungsantrag aus 2013 nach einem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag weitere externe Maßnahmen für Amphibien, Brutvögel, Fledermäuse und Zauneidechsen erforderlich:

- CEF 1 am Vorhabenstandort: Anbringen von 20 Nisthilfen für Gebäudebrüter (davon 10 für Mehlschwalben) und 10 Fledermauskästen an geeigneten Gebäuden des Betriebsgeländes
- CEF 2 auf einer externen Fläche (Flst. 184/19, Flur 2, Gemarkung Gladau): Schaffung eines 1.500 m<sup>2</sup> großen Sandmagerrasens als Lebensraum der Zauneidechse
- CEF 3: auf einer externen Fläche (Flst. 32/1, Flur 2, Gemarkung Gladau): Schaffung von zwei perennierenden Amphibientümpeln auf 1.925 m<sup>2</sup>

Die Lage der externen Ausgleichsflächen kann dem nachfolgenden Lageplan entnommen werden.





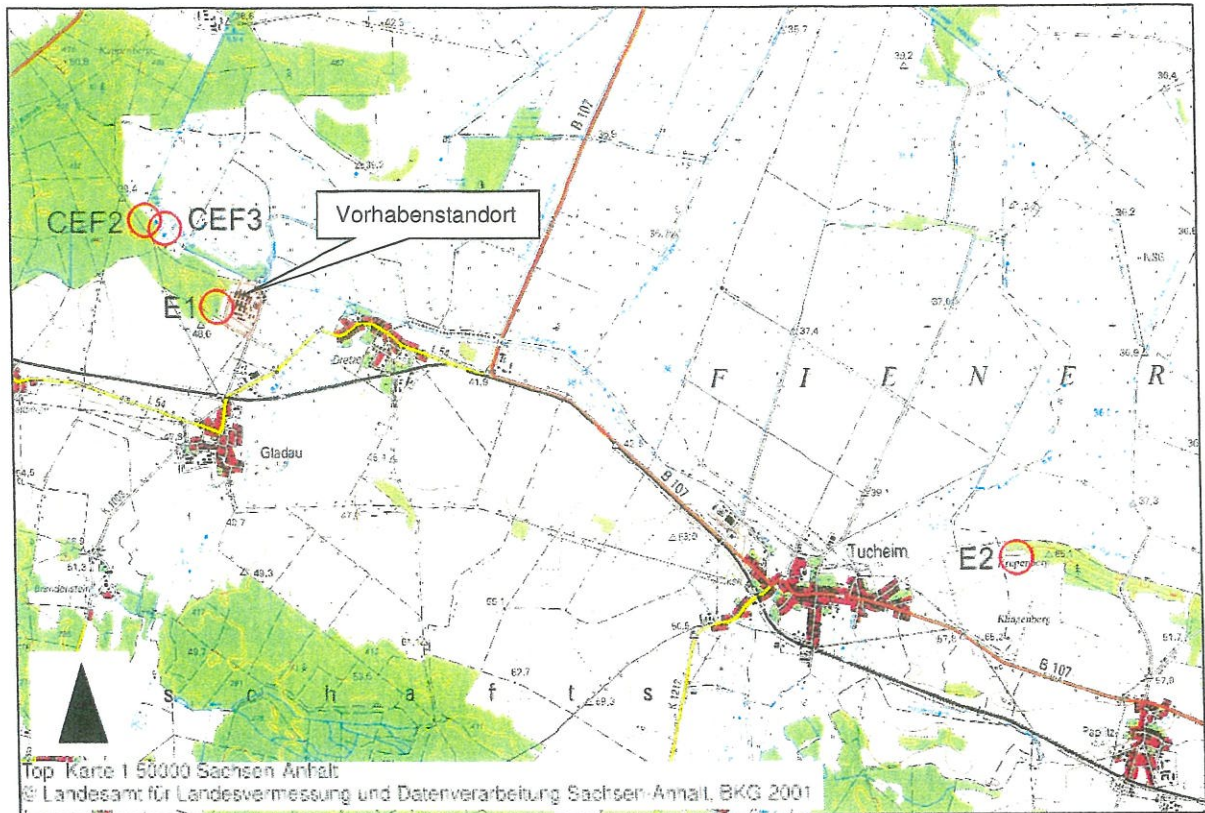


Abbildung 2: Lage der externen Ausgleichsflächen (ohne Maßstab)

Im Zuge der Fortschreibung der o.g. Eingriffs- und Ausgleichsplanung sollen die o.g. Maßnahmen sowie deren Umfang und Abgrenzung erneut geprüft und fachbehördlich abgestimmt werden.

Die fortgeschriebene Eingriffs- und Ausgleichsplanung wird Bestandteil des Durchführungsvertrages, weil die Ausgleichsmaßnahmen, welche nicht im Plangeltungsbereich durchgeführt werden, vertraglich gesichert werden gem. § 1a Abs. 3 Satz 4 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 1 BauGB. Der Vertrag setzt insoweit keine bauplanungsrechtlichen Festsetzungen voraus; er macht sie entbehrlich.

#### 4 Flächenbilanz

Die Bilanz der geplanten Art der baulichen Nutzung ist wie folgt aufzuschlüsseln:

Tabelle 3: Flächenbilanz

Festsetzung	Fläche
Gebiet für Schweinezucht, Biogasanlagen und Futterzentrale	163.041 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche (Flurstück Fiener Straße)	6.427 m <sup>2</sup>
<b>Plangeltungsbereich/Summe</b>	<b><u>169.468 m<sup>2</sup></u></b>

EINGEGANGEN

15. MAI 2014



SACHSEN-ANHALT

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Scharnhorststraße 89, 39576 Stendal

Landesamt für  
Vermessung und  
Geoinformation



GLAVA GmbH  
Fienerstr. 1  
39307 Genthin OT Gladau

### Mitteilung der Fortführung des Liegenschaftskatasters

14.05.2014

Anlagen 1 Auszug aus dem Liegenschaftsbuch  
1 Auszug aus der Liegenschaftskarte

Ihr Zeichen/ Ihre Nachricht:

Sehr geehrte Damen und Herren,

Mein Zeichen/ Meine Nachricht:

das Liegenschaftskataster ist fortgeführt worden. Das für die Abschreibung im Grundbuch vorgesehene Flurstück ist, wie in den Anlagen aufgeführt, im Liegenschaftskataster bezeichnet worden. Den Eigentümerinnen und Eigentümern sowie dem Amtsgericht - Grundbuchamt - ist die Fortführung des Liegenschaftskatasters mitgeteilt worden.

E01-5000621-2014-5

bearbeitet von:

Alexander Giede

Telefon: 03931 252-217

Bitte geben Sie die unten aufgeführten Hinweise zur Grundstücksbildung an Ihren Notar weiter.

Öffnungszeiten des  
Geokompetenz-Centers:  
Mo - Fr 8:00 - 13:00 Uhr  
zusätzlich für Antragsannahme  
und Information:  
Di 13:00 - 18:00 Uhr

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Alexander Giede

Auskunft und Beratung  
Telefon: 0391 567-8585  
Fax: 0391 567-8686  
E-Mail: service@  
lvermgeo.sachsen-anhalt.de

### Hinweise zur Grundstücksbildung

(Notar: \_\_\_\_\_ Urk. Rolle \_\_\_\_\_ )

Die Flurstücke \_\_\_\_\_ grenzen unmittelbar  
aneinander und werden wirtschaftlich eine Einheit bilden.

Zur übersichtlichen Führung des Grundbuchs und des Liegenschaftskatasters  
wird empfohlen, diese unter einer lfd. Nr. im Grundbuch eintragen zu lassen.

Standort Stendal  
Telefon: 03931 252-0  
Fax: 03931 252-499  
E-Mail: poststelle.stendal@  
lvermgeo.sachsen-anhalt.de  
Internet: www.lvermgeo.sachsen-  
anhalt.de

Bitte an den Notar weiterleiten.

Landeshauptkasse Sachsen-  
Anhalt  
Deutsche Bundesbank  
BLZ: 81000000  
KTO: 81001500  
IBAN: DE21810000000081001500  
BIC: MARKDEF1810  
UST-IdNr.: DE 232963370

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSBUCH

Flurstück 150310-004-10095/000 5

Datum 13.05.2014 00

\*\* Flurstücks- / Eigentümergebietung \*\*\*

Seite 1

Lieg.kat.führende Stelle 0031 LVerGeo Sachsen-Anhalt  
Gemarkung 150310 Gladau  
Gemeinde 15086040 Genthin, Stadt  
Landkreis Jerichower Land  
Finanzamt 3103 Genthin

GmkG Flr: Flurst-Nr P  
150310 4 10095 5  
Entstehung 2014/5418-10  
Liegek. FR 2

Lage 50109 Fienerstraße (Gladau)

Tatsächliche Nutzung  
1 994 m2 21 680 Wohn- u. Betriebsfläche für  
Land- u. Forstwirtschaft

Fläche \*\*\*\*\*1 994 m2

Vorgängerflurstück 150310-004-00479/047

Amtsgericht 1408 Burg  
Grundbuchbezirk 150310 Gladau  
Bestand 150310-1145 5 BVNR 6 (N) Eigentum

1  
Meier, Christel  
geb. Meier \*15.02.1945  
Zur Mühle 2  
39307 Genthin OT Gladau



# Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

## Erläuterungen zum Liegenschaftsbuch

### Abkürzungen

ART	Buchungsart im Grundbuch
BODSCH	Bodenschätzungsergebnis
BVNR	Bestandsverzeichnisnummer im Grundbuch
EMZ	Ertragsmesszahl
FLR	Flur
FLURST-NR	Flurstücksnummer
GRÜG	Gemarkung
M.2	Quadratmeter
P	Prüfzeichen (für die Datenverarbeitung)
WZ	Wertzahlen der Bodenschätzung

### Verschiedene Hinweise

Folgende Angaben sind z.T. für die EDV erschlossen:  
 - in der Zeile LAGE die Straßennamen,  
 - in der Rubrik TATSÄCHLICHE NUTZUNG die Arten der Nutzung und  
 in der Rubrik KLASSIFIZIERUNG, sofern vorhanden, die Angaben zur Boden-  
 schätzung und weitere Angaben z.B. zu Straßen- und Gewässerflächen.  
 Die Eigentumsangaben werden übereinstimmend mit dem Grundbuch geführt.

### Buchungsarten


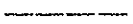
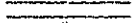
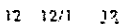
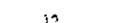

N	Eigentum oder Miteigen- umsanteil nach § 3 Abs. 5 Grundbuchordnung	W	Wohnungs- / Teileigentum
E	Erbbauerecht	B	Wohnungs- / Teilerbbauerecht
U	Untererbbaurecht	I	Wohnungs- / Teilerbbauerecht
		G	Nutzungsrecht
		H	Nutzungsrecht auf Teilfläche/n

Das Liegenschaftsbuch ist die strukturierte Beschreibung der Liegenschaften. Die Genauigkeit, mit der die Flächen angegeben sind, hängt von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren (z.B. Vermessungsverfahren) ab, das zeitlich lange zurückliegen kann. Bei besonderem Bedarf für die Angaben zur Flurstücksfläche wird empfohlen, Auskunft hierzu bei der zuständigen liegenschaftskatasterführenden Stelle einzuholen.


Die Angaben zur tatsächlichen (örtlichen) Nutzung und zur Lagebezeichnung (z. B. Straße und Hausnummer) des Flurstücks werden vom Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) überprüft. Darüber hinaus werden die Angaben aktualisiert, wenn auf Antrag eines Eigentümers die Überprüfung der Angaben oder im Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung eine Aktualisierung der Daten vorgenommen wurde. Die Eigentums- und die Grundbuchangaben sowie die Angaben zur Klassifizierung werden von den dafür zuständigen Behörden der liegenschaftskatasterführenden Behörde mitteilt. Für die Erhebung, Qualität, Bedeutung und Aktualität dieser Angaben übernimmt die liegenschaftskatasterführende Behörde keine Gewähr. Die Angaben des Liegenschaftsbuchs werden grundsätzlich nur antragsbezogen fortgeführt; verwaltungsinterne Überprüfungen finden in der Regel nicht statt.

## Erläuterungen zur Liegenschaftskarte

### Darstellung der Liegenschaften


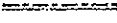
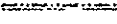

	Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
	Streilige Flurstücksgrenze
	Zugehörigkeitshaken
	Flurstücksnummer
	Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
	Gebäude mit Hausnummer

### Tatsächliche Nutzung (TN)

	Grenze der TN
BBB	Bergbaubetrieb
BFP	Floche besonderer funktionaler Prägung
BVK	Bahnverkehr
FHF	Friedhof
FKV	Flugverkehr
GHZ	Gehölz
GRÜ	Grünfläche
HAF	Haftbecken
HAL	Halde
HDL	Handel- und Dienstleistungsfläche
HEI	Heide
IGF	Industrie- und Gewerbefläche
LWS	Landwirtschaft
MNW	Mischnutzung mit Wohnen
MOO	Moor
PLZ	Platz
SFE	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche

SGW	Stehendes Gewässer
SMF	Sumpf
STV	Straßenverkehr
SVK	Schiffsverkehr
TGS	Tagebau, Grube, Steinbruch
UNL	Unland / Vegetationslose Fläche
WBF	Wohnbaufläche
WBL	Wohn- u. Betriebsfläche für Land- u. Forstwirtschaft
WEG	Weg
WLD	Wald
WSL	Wasserauf

### Begleitlinien zur Flurstücksgrenze

	Landesgrenze
	Grenze, Landkreis / kreis- freie Stadt, Gemeinde
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze

*\*Bei besonders kleinen oder dicht bebauten Flurstücken kann auf die Darstellung verzichtet worden sein.*

Über die Darstellung der Angaben zu Flächen des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens nach dem Bewertungsgesetz und Bodenschätzungsgesetz erhalten Sie im Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt nähere Erläuterungen.

Die Liegenschaftskarte ist die maßstäblich verkleinerte und verebnete Darstellung der Liegenschaften. Die Genauigkeit, mit der die Liegenschaften (Flurstücke und Gebäude) dargestellt sind, richtet sich nach der Erkennbarkeitsgrenze der Kartendarstellung (ca. 0,2 mm). Bei dem Darstellungsmaßstab der Liegenschaftskarte von 1 : 1 000 entspricht dies 20 cm in der Natur. Die Darstellung der Liegenschaften in der Liegenschaftskarte wird von dem jeweils zugrundeliegenden Erfassungsverfahren bestimmt, dieses kann unter Umständen zeitlich lange zurückliegen. Die nachgewiesenen Koordinaten der digital gefertigten Liegenschaftskarte (Kartenkoordinaten) sind nicht für Vermessungszwecke geeignet; auch bei Angaben im ein-, cm- und mm-Bereich kann kein Rückschluss getroffen werden. Für die präzise Übertragung des Liegenschaftskatasters in die Örtlichkeit ist die Liegenschaftskarte nicht vorgesehen. Hier zu empfehlen ist, eine Grenzfestlegung zu beantragen. Weitere Auskunft über Angaben und Maße der einzelnen Liegenschaften erteilt das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.

Die Aktualität der Gebäudedarstellung richtet sich nach einem vom jeweiligen Eigentümer oder von der jeweiligen Eigentümerin zu veranlassenden Antragsverfahren. Im Zweifelsfall wird deshalb ein örtlicher Vergleich empfohlen. Nachgewiesene Bodenschätzungsmarkmale werden von den dafür zuständigen anderen Behörden der liegenschaftskatasterführenden Behörde mitgeteilt. Für die Erhebung, Qualität, Bedeutung und Aktualität dieser Angaben übernimmt die liegenschaftskatasterführende Behörde keine Gewähr; es empfiehlt sich, bei Bedarf besondere Auskunft einzuholen. Die Angaben der Liegenschaftskarte werden grundsätzlich nur antragsbezogen fortgeführt; verwaltungsinterne Überprüfungen finden in der Regel nicht statt.

### Haftungsvermerk

Eine Verantwortung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben dieses Auszuges kann nur innerhalb der hier beschriebenen Qualität und im Rahmen der üblichen Sorgfaltspflicht übernommen werden. Benutzer/-innen sind verpflichtet, eventuelle Schäden mit allen ihren möglichen und zumutbaren Mitteln zu verhindern oder zu mindern. Das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt haftet grundsätzlich nicht für Personen-, Sach- und Vermögensschäden und dazugehörige Folgeschäden, die dem Benutzer oder der Benutzerin durch oder infolge Übernahme, Weiterverarbeitung oder Nutzung der Angaben entstehen. Die Haftung für Ansprüche Dritter ist ausgeschlossen.

Der Auszug ist maschinell erstellt. Auszüge aus dem Liegenschaftsbuch und der Liegenschaftskarte auf Papier mit Landeswappen als Wasserzeichen und auf grüner Farbe hinterlegtem Schriftzug „Liegenschaftskataster“ gelten als gesiegelt und unterschrieben. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geoinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 10 Abs. 3, § 13 Abs. 5, § 22 Abs. 1 Nr. 5 und 7 des Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes Sachsen-Anhalt vom 15.09.2004 (GVBl. LSA S. 716), in der aktuellen Fassung). Die Weiterverbreitung ist nur für das Original dieses Auszuges gestattet.

AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE

Maßstab 1:1000



\*\*\*\*\* TEILAUSZUG \*\*\*\*\*

LVerGeo-Regionalbereich Altmark

Antrag: E01-500062114 Datum: 13.05.2014

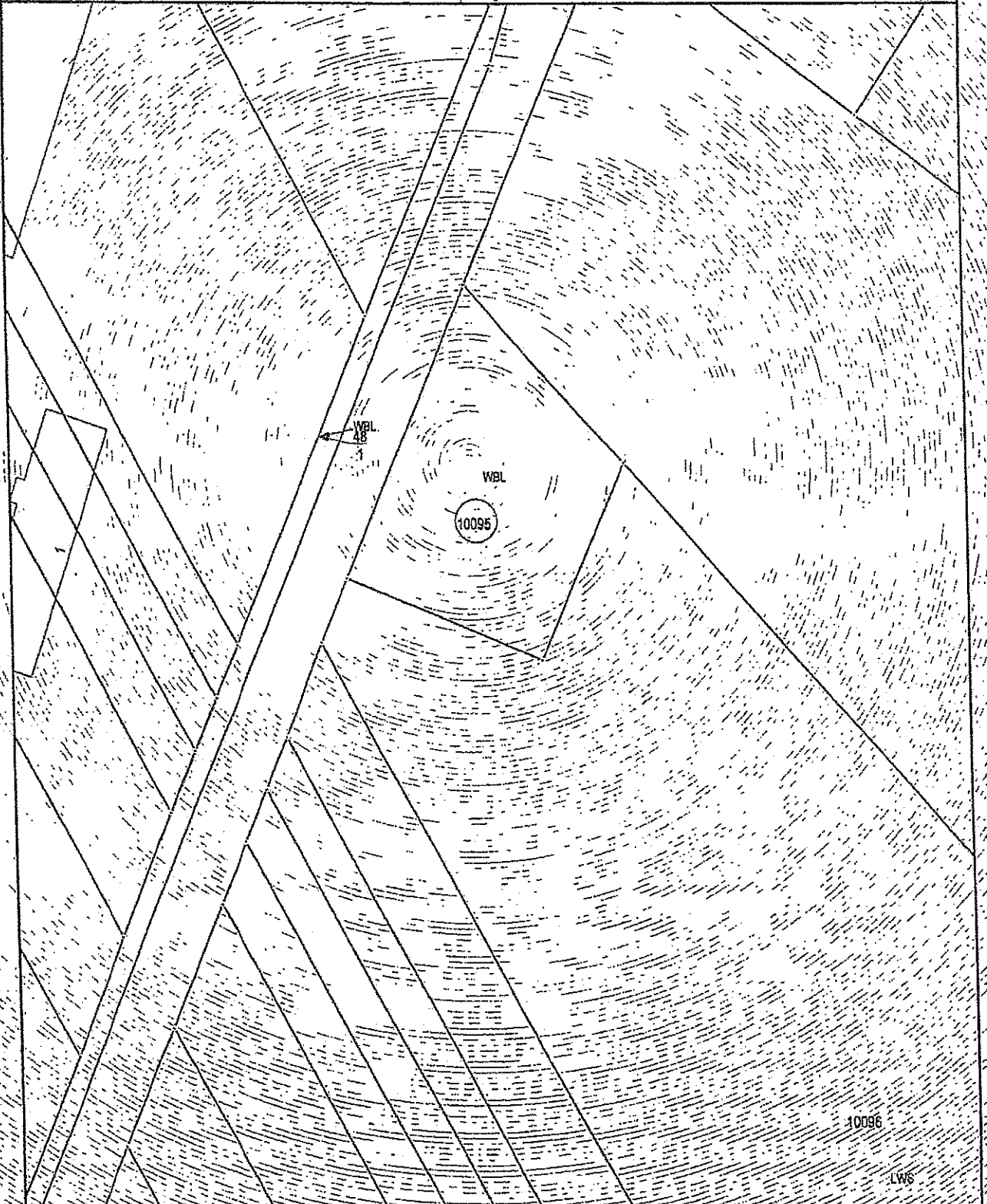
Gemeinde: Genthin, Stadt

Gemarkung: Gladau

Flur(en): 4

Flurstück(e): 10095

Hinweise:



**Erläuterungen zum Liegenschaftsbuch**

**Abkürzungen**

ART	Buchungsart im Grundbuch
BODSCH	Bodenschätzungsergebnisse
BVNR	Bestandsverzeichnisnummer im Grundbuch
EMZ	Ertragsmesszahl
FLR	Flur
FLURST-NR	Flurstücksnummer
GMKG	Gemarkung
M2	Quadratmeter
P	Prüfzeichen (dient der Datenverarbeitung)
WZ	Wertzahlen der Bodenschätzung

**Verschiedene Hinweise**

Folgende Angaben sind z.T. für die EDV verschlüsselt:  
 - in der Zeile LAGE die Straßennamen,  
 - in der Rubrik TATSÄCHLICHE NUTZUNG die Arten der Nutzung und  
 - in der Rubrik KLASSIFIZIERUNG, sofern vorhanden, die Angaben zur Bodenschätzung und weitere Angaben z.B. zu Straßen- und Gewässerflächen.

Die Eigentumsangaben werden übereinstimmend mit dem Grundbuch geführt.

**Buchungsarten**

N	Eigentum oder Miteigentumsanteil nach § 3 Abs 5 Grundbuchordnung	W	Wohnungs- / Teileigentum
E	Erbbaurecht	B	Wohnungs- / Teilerbbaurecht
U	Untererbbaurecht	I	Wohnungs- / Teiluntererbbaurecht
		G	Nutzungsrecht
		H	Nutzungsrecht auf Teilfläche/n

Das Liegenschaftsbuch ist die strukturierte Beschreibung der Liegenschaften. Die Genauigkeit, mit der die Flächen angegeben sind, hängt von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren (z.B. Vermessungsverfahren) ab, das zeitlich lange zurückliegen kann. Bei besonderem Bedarf für die Angaben zur Flurstücksfläche wird empfohlen, Auskunft hierzu bei der zuständigen liegenschaftskatasterführenden Stelle einzuholen.

Die Angaben zur tatsächlichen (örtlichen) Nutzung und zur Lagebezeichnung (z. B. Straße und Hausnummer) des Flurstücks werden vom Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) überprüft. Darüber hinaus werden diese Angaben aktualisiert, wenn auf Antrag eines Eigentümers die Überprüfung der Angaben oder im Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung eine Aktualisierung der Daten vorgenommen wurde. Die Eigentums- und die Grundbuchangaben sowie die Angaben zur Klassifizierung werden von den dafür zuständigen Behörden der liegenschaftskatasterführenden Behörde mitgeteilt. Für die Erhebung, Qualität, Bedeutung und Aktualität dieser Angaben übernimmt die liegenschaftskatasterführende Behörde keine Gewähr. Die Angaben des Liegenschaftsbuchs werden grundsätzlich nur antragsbezogen fortgeführt; verwaltungsinterne Überprüfungen finden in der Regel nicht statt.

**Erläuterungen zur Liegenschaftskarte**

**Darstellung der Liegenschaften**

	Flurstücksgränze mit Grenzpunkt
	Streifige Flurstücksgränze
	Zugehörigkeitszeichen
12 12 1 12	Flurstücksnummer
	Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
	Gebäude mit Hausnummer

**Tatsächliche Nutzung (TN)**

	Grenze der TN
BBB	Bergbaubetrieb
BFP	Fläche besonderer funktionaler Prägung
BVK	Bahnverkehr
FHF	Friedhof
FKV	Flugverkehr
GMZ	Gehölz
GRÜ	Grünfläche
HAF	Hafenbecken
HAL	Halde
HDL	Handel- und Dienstleistungsfäche
HEI	Heide
IGF	Industrie- und Gewerbefläche
LWS	Landwirtschaft
MNW	Mischnutzung mit Wohnen
MOC	Moor
PLZ	Platz
SFE	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche

SGW	Stehendes Gewässer
SMF	Sumpf
STV	Straßenverkehr
SVK	Schiffsverkehr
TGS	Tagebau, Grube, Steinbruch
UNL	Unland / Vegetationslose Fläche
WBF	Wohnbaufläche
WBL	Wohn- u. Betriebsfläche für Land- u. Forstwirtschaft
WEG	Weg
WLD	Wald
WSL	Wasserlauf

**Begleitlinien zur Flurstücksgränze**

	Landesgränze
	Grenze, Landkreis / kreisfreie Stadt, Gemeinde
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze

Bei besonders kleinen oder dicht bebauten Flurstücken kann auf die Darstellung verzichtet worden sein.

Über die Darstellung der Angaben zu Flächen des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens nach dem Bewertungsgesetz und Bodenschätzungsgesetz erhalten Sie im Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt nähere Erläuterungen.

Die Liegenschaftskarte ist die maßstäblich verkleinerte und verebnete Darstellung der Liegenschaften. Die Genauigkeit, mit der die Liegenschaften (Flurstücke und Gebäude) dargestellt sind, richtet sich nach der Erkennbarkeitsgrenze der Kartendarstellung (ca. 0,2 mm). Bei dem Darstellungsmaßstab der Liegenschaftskarte von 1 : 1 000 entspricht dies 20 cm in der Natur. Die Darstellung der Liegenschaften in der Liegenschaftskarte wird von dem jeweils zugrundeliegenden Erfassungsverfahren bestimmt, dieses kann unter Umständen zeitlich lange zurückliegen. Die nachgewiesenen Koordinaten der digital geführten Liegenschaftskarte (Kartenkoordinaten) sind nicht für Vermessungszwecke geeignet; auch bei Angaben im dm-, cm- und mm-Bereich kann kein Rückschluss getroffen werden. Für die präzise Übertragung des Liegenschaftskatasters in die Örtlichkeit ist die Liegenschaftskarte nicht vorgesehen. Hierzu empfiehlt es sich, eine Grenzfeststellung zu beantragen. Weitere Auskunft über Angaben und Maße der einzelnen Liegenschaften erteilt das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.

Die Aktualität der Gebäudedarstellung richtet sich nach einem vom jeweiligen Eigentümer oder von der jeweiligen Eigentümerin zu veranlassenden Antragsverfahren. Im Zweifelsfall wird deshalb ein örtlicher Vergleich empfohlen. Nachgewiesene Bodenschätzungsmerkmale werden von den dafür zuständigen anderen Behörden der liegenschaftskatasterführenden Behörde mitgeteilt. Für die Erhebung, Qualität, Bedeutung und Aktualität dieser Angaben übernimmt die liegenschaftskatasterführende Behörde keine Gewähr; es empfiehlt sich, bei Bedarf besondere Auskunft einzuholen. Die Angaben der Liegenschaftskarte werden grundsätzlich nur antragsbezogen fortgeführt; verwaltungsinterne Überprüfungen finden in der Regel nicht statt.

**Haftungsvermerk**

Eine Verantwortung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben dieses Auszuges kann nur innerhalb der hier beschriebenen Qualität und im Rahmen der üblichen Sorgfaltspflicht übernommen werden. Benutzer/-innen sind verpflichtet, eventuelle Schäden mit allen ihren möglichen und zumutbaren Mitteln zu verhindern oder zu mindern. Das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt haftet grundsätzlich nicht für Personen-, Sach- und Vermögensschäden und dazugehörige Folgeschäden, die dem Benutzer oder der Benutzerin durch oder infolge Übernahme, Weiterverarbeitung oder Nutzung der Angaben entstehen. Die Haftung für Ansprüche Dritter ist ausgeschlossen.

Der Auszug ist maschinell erstellt. Auszüge aus dem Liegenschaftsbuch und der Liegenschaftskarte auf Papier mit Landeswappen als Wasserzeichen und auf grüner Farbe hinterlegtem Schriftzug „Liegenschaftskataster“ gelten als gesiegelt und unterschrieben. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geoinformationssystems und der Grundstücksvermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 10 Abs. 3, § 13 Abs. 5, § 22 Abs. 1 Nr. 5 und 7 des Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes Sachsen-Anhalt vom 15.09.2004 (GVBl. LSA S. 716), in der aktuellen Fassung). Die Weiterverbreitung ist nur für das Original dieses Auszuges gestattet.

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefaßt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar. Freigegeben zum 13.10.1997, M.Steffen.

**Amtsgericht** Burg

---

## Grundbuch

von

Gladau

---

Blatt 777

---

## Grundbuch von Gladau

## Grundbuchamt Burg

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe							
		Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>					
1	2	a			b			c			4		
1		Gladau	4	21/4	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Die Strecken	13		50					
2		Gladau	4	21/6	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Die Strecken	13		78					
3		Gladau	4	61/14	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Die Strecken	10		37					
4		Gladau	4	480/47	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Die Strecken	71	1	53					
5		Gladau	4	483/47	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	71	1	54					
6		Gladau	4	61/5	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Die Strecken	17		40					
7		Gladau	4	21/8	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Die Strecken	90		61					
8		Gladau	4	52/13	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Die Strecken	74		06					
9		Gladau	4	52/16	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Die Strecken	78		75					
10		Gladau	4	52/18	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Die Strecken	39		32					
11		Gladau	4	52/4	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Die Strecken	70		11					
12		Gladau	4	52/6	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Die Strecken	4		96					
13		Gladau	4	57/13	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Die Strecken	38		25					
14		Gladau	4	57/3	Gebäude- und Freifläche								



Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1-23	Von Gladau Blatt 769 hierher übertragen am 22.02.1996.  Pfaff		
24	Von Gladau Blatt 839 hierher übertragen am 12.12.2001.  Thunack		
25	Von Gladau Blatt 910 hierher übertragen am 12.12.2001.  Thunack		
26,27, 28,29	Von Gladau Blatt 931 hierher übertragen am 12.11.2002.  Thunack		
30-38	Von Gladau Blatt 769 hierher übertragen am 14.04.2003.  Thunack		
39	Von Gladau Blatt 275 hierher übertragen am 16.01.2007.  Thunack		
40	Von Gladau Blatt 34 hierher übertragen am 06.02.2007.  Thunack		

Grundbuchamt Burg		Grundbuch von Gladau			Blatt 777	Bestandsverzeichnis		Größe	
Laufende Nummer der Grundstücke	Eisigerige Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		Gemarkung	Flur	Flurstück					
1	2	a			b		4		
				3					
15		Gladau	4	52/22	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Die Strecken		32		60
16		Gladau	4	57/8	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Die Strecken		32		92
17		Gladau	4	58/9	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Die Strecken		17		86
18		Gladau	4	58/3	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Die Strecken		12		03
19		Gladau	4	58/4	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Die Strecken			4	06
20		Gladau	4	52/20	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Die Strecken		33		21
21		Gladau	4	52/9	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Die Strecken		96		63
22		Gladau	4	21/2	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Die Strecken		11		69
23		Gladau	4	52/11	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Die Strecken		16		42
24		Gladau	4	61/10	Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft, Die Strecken		2		11
25		Gladau	4	577/25	Gebäude- und Freifläche		25		59

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur id. Nr. der Grundstücke		Zur id. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
41	Von Gladau Blatt 469 hierher übertragen am 26.02.2007. Thunack		
42	Von Gladau Blatt 126 hierher übertragen am 08.08.2007. Thunack		
43	Von Gladau Blatt 276 hierher übertragen am 05.05.2008. Thunack		
44	Von Gladau Blatt 906 hierher übertragen am 15.06.2009. Thunack		
45	Von Gladau Blatt 288 hierher übertragen am 07.07.2009. Thunack		
46	Von Gladau Blatt 1145 hierher übertragen am 20.01.2015. Thunack		

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Grundbuchamt Burg				Grundbuch von Gladau				Größe		
		Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>	4
		Gemarkung	a	b	c							
1	2											
26		Gladau		48/1	4	48/1	Gebäude- und Freifläche, Die Strecken			21	13	
27		Gladau		585/25	4	585/25	Gebäude- und Freifläche			5	55	
28		Gladau		50/1	4	50/1	Gebäude- und Freifläche, Die Strecken			21	71	
29		Gladau		25/1	4	25/1	Gebäude- und Freifläche, Die Strecken			3	47	
30		Gladau		61/8	4	61/8	Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft, Die Strecken			2	10	
31		Gladau		61/16	4	61/16	Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft, Die Strecken			2	72	
32		Gladau		58/5	4	58/5	Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft, Die Strecken			75	52	
33		Gladau		57/4	4	57/4	Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft, Die Strecken			63	48	
34		Gladau		57/9	4	57/9	Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft, Die Strecken			35	27	
35		Gladau		57/14	4	57/14	Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft, Die Strecken			39	82	
36		Gladau		52/5	4	52/5	Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft, Die Strecken			53	94	
37		Gladau		52/10	4	52/10	Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft, Die Strecken			24	44	
38		Gladau		52/14	4	52/14	Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft, Die Strecken				70	
39	-	Gladau		61/17	4	61/17	Landwirtschaft DIE STRECKEN			23	77	
40	-	Gladau		52/7	4	52/7	Landwirtschaft DIE STRECKEN			2	82	
41	-	Gladau		57/6	4	57/6	Landwirtschaft DIE STRECKEN			49	00	
42	-	Gladau		58/6	4	58/6	Landwirtschaft DIE STRECKEN			86	30	
43	-	Gladau		61/9	4	61/9	Landwirtschaft DIE STRECKEN			3	26	

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur ffd. Nr. der Grundstücke		Zur ffd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Grundbuchamt Burg Grundbuch von Gladau

Laufende Nummer der Grundstücke		Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke		Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe	
1	2	a	b	Flur	Flurstück	c	ha	a m <sup>2</sup>
44	-	Gladau	57/15	4	57/15	Landwirtschaft DIE SIRECKEN	16	22
45	-	Gladau	57/10	4	57/10	Landwirtschaft DIE SIRECKEN	24	90
46	-	Gladau	10095	4	10095	Wohn- und Betriebsfläche für Land- und Forstwirtschaft Fiennerstraße (Gladau)	19	94

4 R

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Grundbuchamt	Burg	Grundbuch von	Gladau	Blatt	777	Erste Abteilung	Einlegebogen
Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung				
1	2	3	4				
1	Vandenberq Fleisch Schweine Gladau GmbH in Gladau	1-23	Aufgelassen am 31. Oktober 1995 und eingetragen am 22.02.1996.				
2	ABG Agrar GmbH & Co. Gut Gladau KG mit dem Sitz in Gladau	1-23	Pfaff				
3	Schweinezucht Gladau GmbH mit Sitz in Gladau  Zu 3: Infolge Firmenänderung nun: GLAVA GmbH mit Sitz in Ziesar (AG Potsdam HRB 26433 P); eingetragen am 03.12.2013.	1,2,3,4,5 6,7,8,9,10 11,12,13, 14,15,16, 17,18,19, 20,21,22, 23	Aufgelassen am 18.11.1997 und eingetragen am 17.02.1999.  Thunack				
	Thunack	24	Aufgelassen am 03.11.2000 und eingetragen am 13.11.2001.  Thunack				
	Thunack		Aufgelassen am 03.11.2000 und eingetragen am 12.12.2001.  Thunack				



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
		25	Aufgelassen am 03.11.2000 und eingetragen am 12.12.2001.
		26,27,28,29	Thunack Aufgelassen am 03.11.2000 und eingetragen am 12.11.2002.
		30-38	Thunack Aufgelassen am 30.07.2002 und eingetragen am 14.04.2003.
		39	Thunack Auflassung vom 21.06.2006, 11.01.2007; eingetragen am 16.01.2007.
		40	Thunack Auflassung vom 21.06.2006, 18.01.2007; eingetragen am 06.02.2007.
			Thunack

Grundbuchamt Burg Grundbuch von Gladau

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
		41	Auflassung vom 21.06.2006, 26.01.2007; eingetragen am 26.02.2007. Thunack
		42	Auflassung vom 21.06.2006, 09.07.2007; eingetragen am 08.08.2007. Thunack
		43	Auflassung vom 24.01.2008; eingetragen am 05.05.2008. Thunack
		44	Aufgrund Auflassung vom 20.01.2009, 19.05.2009; eingetragen am 15.06.2009. Thunack
		45	Aufgrund Auflassung vom 20.01.2009, 19.05.2009; eingetragen am 07.07.2009. Thunack
		46	Aufgrund Auflassung vom 23.09.2014 eingetragen am 20.01.2015. Thunack

2R

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1-23	<p>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für die Firma ABG Agrar GmbH &amp; Co. Gut Gladau KG. Gemäß Bewilligung vom 18. November 1997 des Notars Glshausen in Rain am Lech UR 1934/967 eingetragen am 18.12.1997.</p> <p>Thunack</p>
2	1-23	<p>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für die Schweinezucht GLADAU GmbH mit Sitz in Gladau. Gemäß Bewilligung vom 03.11.2000 des Notars Menzel in Lehrte UR 357/2000 eingetragen am 27.11.2000.</p> <p>Thunack</p>
3	41	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit ( 20 kV Leitung Nr. 228 Hohenseeden-Tuchein) für die E.ON Avacon AG mit Sitz in Helmstedt. Gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung gem. § 9 GBBERG i.V.m. § 1, 4 SachR-DV des Landesverwaltungsamtes in Halle (Saale) vom 21.10.2009 Reg.-Nr.: 106.3.4-32345-10-188b/08 eingetragen am 13.11.2009.</p> <p>Thunack</p>
4	33, 34, 35, 36, 31, 30, 43, 39, 42, 32, 41, 5, 37, 23, 8, 9, 10, 20, 15, 4	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Recht zum Errichten, Betreiben und Unterhalten einer Photovoltaikanlage) für die AGM Solar Energie GmbH in Gladau. Rang vor Abt. III Nr. 7. Gemäß Bewilligung vom 30.04.2010 URNr. 125/2010, Not. Menzel in Lehrte eingetragen am 07.06.2010.</p> <p>Thunack</p>
5	33, 34, 35,	<p>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
1	Rang nach Abteilung III Nr. 3. Eingetragen am 18.12.1997.	1	Gelöscht am 17.02.1999.
	<del>Thunack</del>		Thunack
4,5	Abt. II Nr. 4,5 haben Rang vor Abt. III Nr. 4, 5, 6, und 8. Eingetragen am 29.06.2010.	2	Gelöscht am 13.11.2001.
	Thunack		Thunack
6	Abt. II Nr. 6 hat Rang vor Abt. III Nr. 4, 5, 6 und 8. Eingetragen am 08.03.2013.		
	Thunack		
6	Abt. II Nr. 6 hat Gleichrang mit Abt. II Nr. 4 und 5. Eingetragen am 08.03.2013.		
	Thunack		
4,5	Abt. II Nr. 4,5 haben Gleichrang mit Abt. II Nr. 6. Eingetragen am 08.03.2013.		
	Thunack		
6	Abt. II Nr. 6 hat Rang vor Abt. III Nr. 7. Eingetragen am 08.03.2013.		
	Thunack		

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
	36,31,30, 43,39,42, 32,41,5,37 23,8,9,10, 20,15,4	auf Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Recht zum Errichten, Betreiben und Unterhalten einer Photovoltaikanlage) für die Deutsche Kreditbank Aktiengesellschaft, Berlin. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 30.04.2010 URNr. 126/2010, Not. Menzel in Lehrte, Rang vor Abt. III Nr. 7, eingetragen am 07.06.2010.  Thunack
6	11,36,21, 37,8,9,10, 20,15,4,5	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Recht zum Errichten, Betreiben und Unterhalten einer Solarstromanlage) für die AGM Solar Energie GmbH mit Sitz in Gladau. Gemäß Bewilligung vom 02.07.2012 URNr. 231/2012, Notar Menzel in Lehrte eingetragen am 08.08.2012.  Thunack

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7

Grundbuchamt Burg		Grundbuch von Gladau		Blatt 777	Dritte Abteilung
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag			
1	2	3	4		
1	1-23	1.000.000,00 DM	eine Million 00/100 Deutsche Mark Grundschuld für die Westdeutsche Landesbank Girozentrale, Düsseldorf/Münster mit 15 % Zinsen jährlich und einer einmaligen Nebenleistung von 10 %; vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 08. Februar 1996 des Notars Swienty in Rheda-Wiedenbrück; UR 112/1996  b r i e f l o s eingetragen am 22.02.1996.		
2	1-23	7.500.000,00 DM	Pfaff		Sieben Millionen fünfhunderttausend 00/100 Deutsche Mark Grundschuld für die Westdeutsche Landesbank Girozentrale, Düsseldorf/Münster mit 15 % Zinsen jährlich und einer einmaligen Nebenleistung von 10 %; Gemäß Bewilligung vom 08. Februar 1996 des Notars Swienty in Rheda-Wiedenbrück; UR 113/1996  b r i e f l o s eingetragen am 22.02.1996.
3	1-23	7.100.000,—DM	Pfaff		<del>Sieben Millionen einhunderttausend Deutsche Mark Grundschuld für die DG BANK Deutsche Genossenschaftsbank, Geschäftsstelle Magdeburg in Magdeburg mit 18 % Zinsen jährlich; nebst 5 % einmalige Nebenleistung vollstreckbar nach § 800 ZPO, Rang vor Abteilung II Nr. 1. Gemäß Bewilligung vom 18. November 1997 des Notars Olshausen in Rain am Lech UR 1935/97 b r i e f l o s eingetragen am 18.12.1997.</del>
4	1-23 26,27,28,29 24,25	6.580.000,00 EUR	Thunack		Sechs Millionen fünfhundertachtzigtausend 00/100 Euro Grundschuld für die Norddeutsche Landesbank Girozentrale (Hannoversche Landeskreditanstalt) in Hannover mit 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß



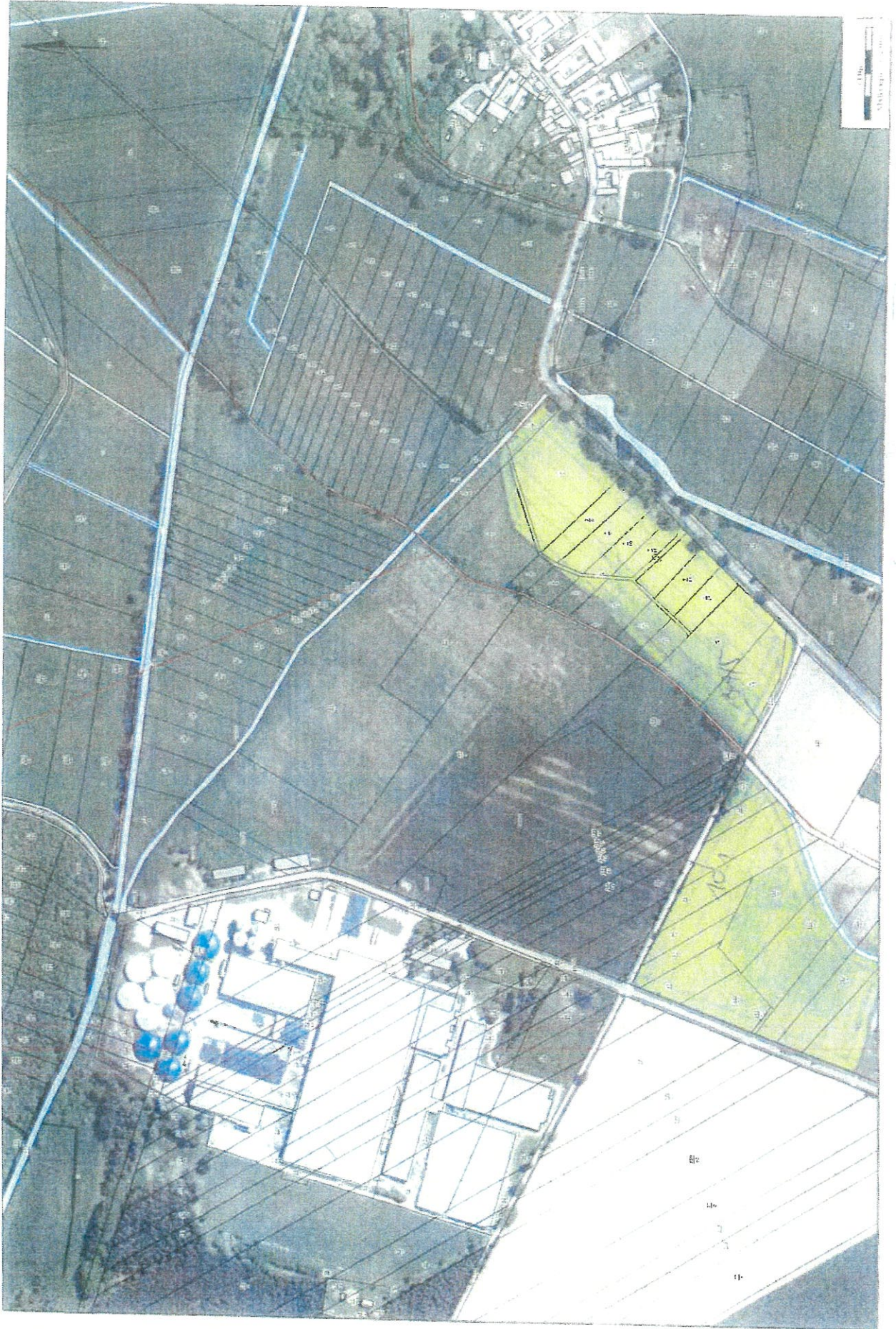
Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	7	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	10
5	6		B	9	
1	1.000.000,—DM	Abgetreten mit den Zinsen seit dem Tage der Eintragung der Grundschuld und der Nebenleistung an die DG Bank Deutsche Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main. Eingetragen am 17.02.1999.	1	1.000.000,—DM	Gelöscht am 13.11.2001.
2	7.500.000,—DM	Abgetreten mit den Zinsen seit dem Tage der Eintragung der Grundschuld und der Nebenleistung an die DG Bank Deutsche Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main. Eingetragen am 17.02.1999.	2	7.500.000,—DM	
		Thunack	3	7.100.000,—DM	Thunack
4	6.580.000,00 EUR	Die Grundstücke 26,27,28,29 haften mit. Eingetragen am 12.11.2002.			
4	6.580.000,00 EUR	Die Grundstücke 24 und 25 haften mit. Gemäß Bewilligung vom 28.10.2003 des Notars Manzell in Lehrte UR 284/03 eingetragen am 07.11.2003.			
4	6.580.000 EUR	Mithaft: Blatt 850 von Parchen; eingetragen am 27.03.2006.			

Grundbuchamt Burg		Grundbuch von Gladau	
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4 Bewilligung vom 03.04.2002 des Notars Menzel in Lehrte UR 73/02 b r i e f l o s eingetragen am 18.04.2002.
5	30-38	2.800.000,00 EUR	Thunack Zwei Millionen achthunderttausend 00/100 Euro Grundschuld für die Norddeutsche Landesbank Girozentrale (Hannoversche Landeskreditanstalt) in Hannover mit 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 28.10.2003 des Notars Menzel in Lehrte UR 285/03 b r i e f l o s eingetragen am 07.11.2003.
6	1-38	1.000.000 EUR	Thunack Grundschuld <b>ohne Brief</b> zu eine Million Euro für die Norddeutsche Landesbank - Girozentrale -, mit Sitz in Hannover mit 15 % Zinsen jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 16.12.2005 URNr. 464/2005, Not. Menzel in Lehrte UR 464/05 eingetragen am 04.01.2006.
7	1-42	4.000.000 EUR	Thunack Grundschuld zu vier Millionen Euro für die Schweinezucht Gladau GmbH, Gladau mit 12 % Zinsen jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 28.09.2007 URNr. 356/2007, Not. Menzel in Lehrte eingetragen am 15.11.2007.
8	1-45	10.000.000,00 EUR	Thunack Grundschuld <b>ohne Brief</b> zu zehn Millionen Euro für die Norddeutsche Landesbank - Girozentrale - mit Sitz in Hannover mit 15 % Zinsen jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gesamthaft: Blätter 777 von Gladau und 850 von Parthen. Rang vor Abt. III Nr. 7. Gemäß Bewilligung vom 17.07.2009 URNr. 220/2009, Not. Menzel in Lehrte eingetragen am 02.11.2009.

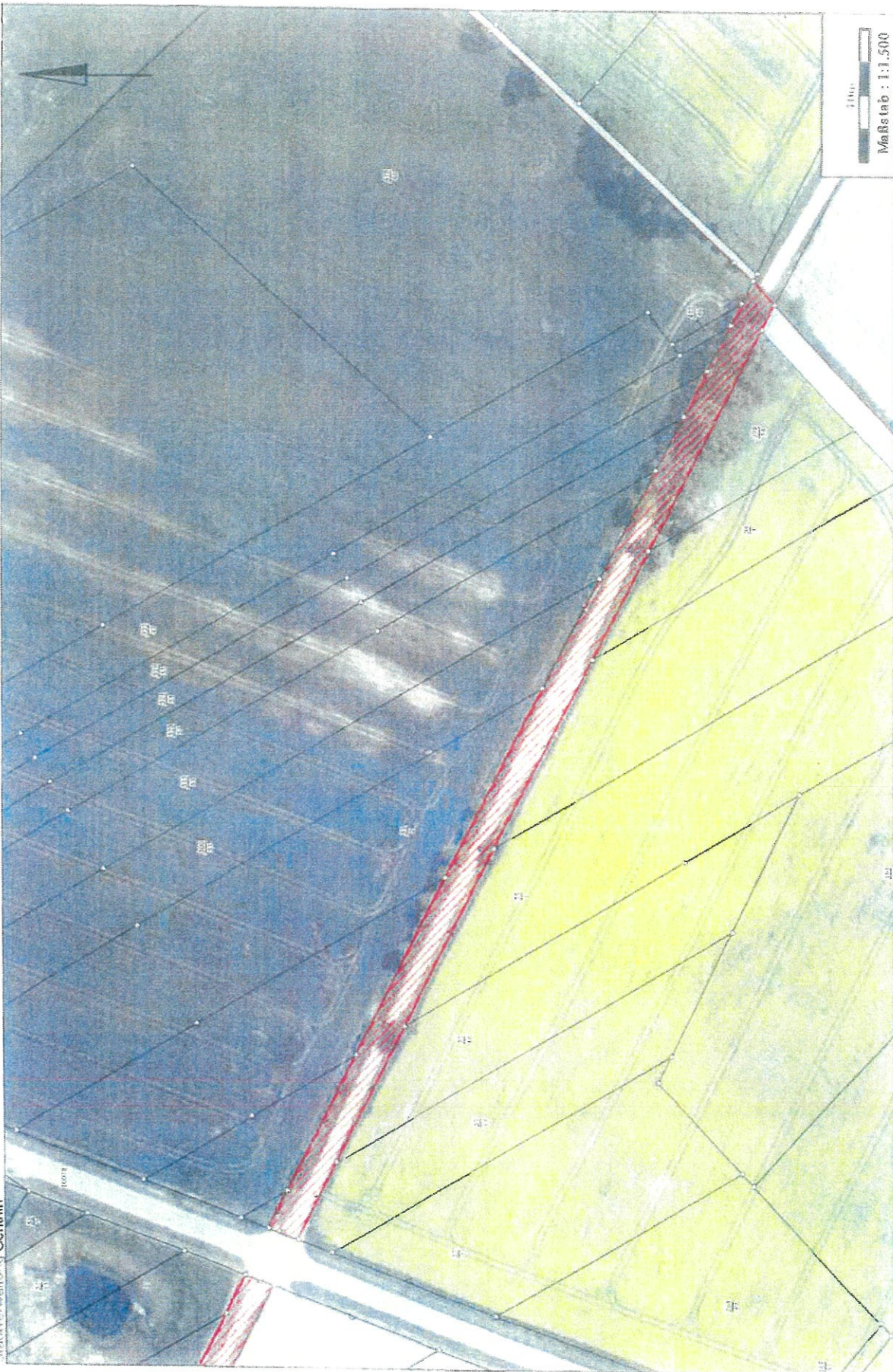
Veränderungen			Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	7	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag
5	6		8	9
		Thunack		10
6	1.000.000 EUR	Mithaft: Blatt 850 von Parchen; eingetragen am 27.03.2006.		
		Thunack		
7	4.000.000,00 EUR	Abt. III Nr. 7 hat Rang nach Abt. III Nr. 8. Eingebracht am 02.11.2009.		
		Thunack		
4	6.580.000,00 EUR	Mithaft: BV Nr. 44 und 45; gemäß Bewilligung vom 07.12.2009 des Not. Menzel in Lehrte		
5	2.800.000,00 EUR	URNr. 377/09 im Wege der Nachverfändung im Range vor Abteilung III Nr. 8 eingebracht am 08.01.2010.		
6	1.000.000,00 EUR			
		Thunack		
8	10.000.000,00 EUR	Die BV Nr. 44 und 45 haben Rang nach Abteilung III Nr. 5, 6 und 7. Eingebracht am 08.01.2010.		
		Thunack		
7	4.000.000,00 EUR	Abt. III Nr. 7 hat Rang nach Abt. II Nr. 4. Eingebracht am 07.06.2010.		
		Thunack		

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
9	1-45	2.000.000,00 EUR	<p>Grundschuld zu zwei Millionen Euro für die GLAVA GmbH, Ziesar (AG Potsdam HRB 26433 P) mit 12 % Zinsen jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 14.11.2013 URNr. 442/2013, Notar Menzel in Lehrte eingetragen am 03.12.2013.</p> <p>Timmack</p>

Veränderungen			Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	7	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag
5	6		8	9
7	4.000.000,00 EUR	Abt. III Nr. 7 hat Rang nach Abt. II Nr. 5. Eingetragen am 07.06.2010.  Thunack		10
4	6.580.000,00 EUR	Abt. III Nr. 4, 5, 6 und 8 haben Rang nach		
5	2.800.000,00 EUR	Abt. II Nr. 4 und 5. Eingetragen am 29.06.2010.		
6	1.000.000,00 EUR	Thunack		
8	10.000.000,00 EUR			
4	6.580.000,00 EUR	Abt. III Nr. 4, 5, 6 und 8 haben Rang nach		
5	2.800.000,00 EUR	Abt. II Nr. 6. Eingetragen am 08.03.2013.		
6	1.000.000,00 EUR	Thunack		
8	10.000.000,00 EUR			
7	4.000.000,00 EUR	Abt. III Nr. 7 hat Rang nach Abt. II Nr. 6. Eingetragen am 08.03.2013.  Thunack		

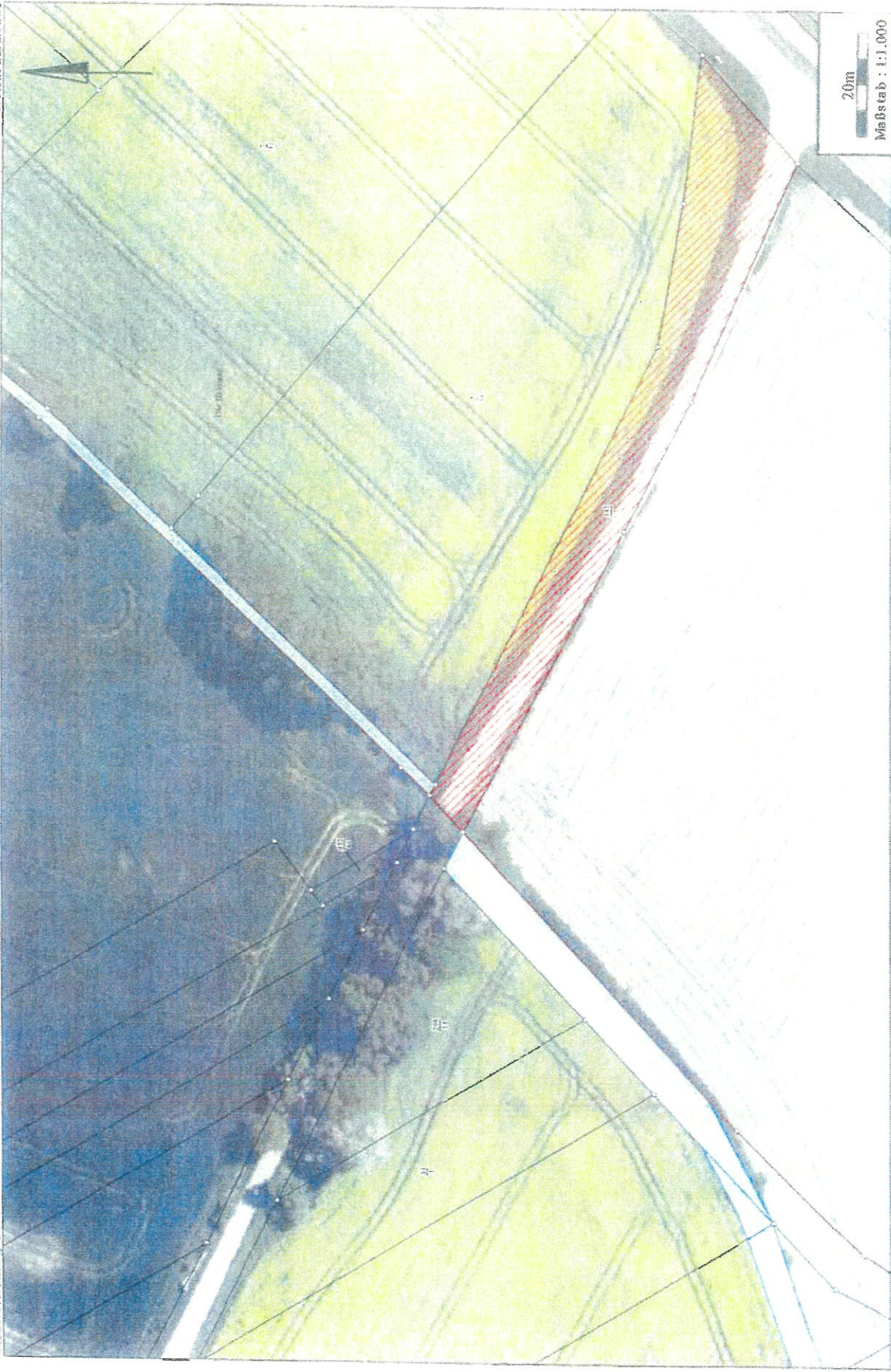


Handwritten text on the right margin, possibly a title or description, written vertically.



Stadtverwaltung Genthin

erstellt durch info



20m

Maßstab : 1:1.000

Kein amtlicher Katasternachweis.

erstellt am Donnerstag, 1. Juni 2017 14:52 Uhr MESZ