SATZUNG ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEN VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN "Sondergebiet Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen und Futterzentrale Gladau"

Nach den §§ 1 Abs. 3, 10 und 12 des BauGB i.V.m. § 45 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG LSA) hat die Stadtrat Genthin in öffentlicher Sitzung am _____ den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integrierten Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen und Futterzentrale Gladau" als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integrierten Vorhaben- und Erschließungsplan ergibt sich aus der Planzeichnung vom _____.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit integrierten Vorhaben- und Erschließungsplan besteht aus:

Planteil A) Vorhaben- und Erschließungsplan
Planteil B) Planzeichnung
Planteil C) Textliche Festsetzungen
Planteil D) Hinweise
Planteil E) Externe Ausgleichsmaßnahmen

Dem Vorhaben- und Erschließungsplan wird ein Durchführungsvertrag zugeordnet.

§ 3 In-Kraft-Treten

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan mit integrierten Vorhaben- und Erschließungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 10 Abs. 2 und 3 BauGB in Kraft.

Genthin, den .....

(Siegel)

Der Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist auf folgenden Rechtsgrundlagen erstellt worden:

1. **Baugesetzbuch - BauGB**
   in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I. S. 3634)
2. **Verordnung über die baukliche Nutzung der Grundstücke**
   (Baunutzungsverordnung- BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I. S. 3786)
3. **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts**
   (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 geändert worden ist.
4. **Kommunalverfassungsgesetz- KVG LSA**
   Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 17. Juni 2014, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2018 (GVBl. LSA S. 186)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat der Stadt Genthin hat am 21.06.2018 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen und Futterzentrale Gladau" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss (2014-2019/SR-260) wurde am 29.06.2018 ortsüblich im amtlichen Mitteilungsblatt Genthin, Ausgabe 15/2018 bekanntgemacht.

Genthin, den .....

(Siegel)

Der Bürgermeister

2. Der Stadtrat der Stadt Genthin hat in seiner Sitzung am _____ den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen und Futterzentrale Gladau"bestehend aus dem Planteil A und B mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt (_____).

Genthin, den .....

(Siegel)

Der Bürgermeister

3. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen und Futterzentrale Gladau", bestehend aus Planteil A und B sowie der Begründung mit Umweltbericht haben nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ in der Stadtverwaltung Genthin während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Genthin, den .....

(Siegel)

Der Bürgermeister

4. Zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen und Futterzentrale Gladau" bestehend aus Planteil A und B sowie der Begründung mit Umweltbericht wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann sowie die Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom _____ unterrichtet. Sie wurden zur Äußerung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detailierungsgrad der Umweltprüfung mit Frist zum _____ aufgefordert.

Genthin, den .....

(Siegel)

Der Bürgermeister

5. Der Stadtrat der Stadt Genthin hat in seiner Sitzung am _____ den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen und Futterzentrale Gladau" bestehend aus dem Planteil A und B mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt (_____).

Genthin, den .....

(Siegel)

Der Bürgermeister

6. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen und Futterzentrale Gladau" bestehend aus Planteil A und B mit Begründung und Umweltbericht und die erneuterten umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen haben gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ in der Stadtverwaltung Genthin während der Dienststunden öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen und Anregungen von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Genthin, den .....

(Siegel)

Der Bürgermeister

7. Zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen und Futterzentrale Gladau" bestehend aus dem Planteil A und B mit Begründung und Umweltbericht wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann sowie die Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ zur Stellungnahme aufgefordert. Die Beteiligung hat bis einschließlich _____ stattgefunden. Auf die Bereitstellung des Inhalts der ortsüblichen Bekanntmachung wird der nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internetportal der Stadt Genthin (_____) wurde hingewiesen.

Genthin, den .....

(Siegel)

Der Bürgermeister

8. Der Stadtrat der Stadt Genthin hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen und Futterzentrale Gladau" geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Genthin, den .....

(Siegel)

Der Bürgermeister

9. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Sondergebiet Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen und Futterzentrale Gladau" bestehend aus Planteil A und B wurde von Stadtrat der Stadt Genthin am _____als Satzung beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.Dem Plan wurde der Durchführungsvertrag zugeordnet.

Genthin, den .....

(Siegel)

Der Bürgermeister

10. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Sondergebiet Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen und Futterzentrale Gladau", bestehend aus Planteil A und B wird hiermit ausgefertigt.

Genthin, den .....

(Siegel)

Der Bürgermeister

11. Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen und Futterzentrale Gladau"
sowie die Stelle, bei der der Plan zu jedermanns eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft erhalten kann, wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Es ist darauf hingewiesen worden, dass eine Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften und Mängeln der Abwägung sowie Fehlerhaftigkeit von Satzungen der Flächennutzungsplan und Satzungen der Landschaftsplan (§ 214 Abs. 1-3 BauGB) sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen worden. Der vorhabenbezogene Bebauungsplanes "Sondergebiet Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen und Futterzentrale Gladau" ist damit in Kraft getreten.

Genthin, den .....

(Siegel)

Der Bürgermeister

13. Bestätigung nach § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA): Auf Grund von § 33 KVG LSA vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S.288) wird hiermit bestätigt, dass bei der Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes keine Mitglieder des Stadtrates beraten oder entschieden haben, bei denen die Entscheidung eine Angelegenheit betrifft, die ihnen oder ihren Angehörigen oder einem von ihnen vertretenden natürlichen oder juristischen Person unmittelbar Vorteil oder Nachteil verschafft.

Genthin, den .....

(Siegel)

Der Bürgermeister

PLANTEIL A) VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

SO
Schweinezuchtanlage, Biogasanlagen, Futterzentrale
GRZ = 0,8
Fahrsilo "A"
Fahrsilo "B"
Fahrsilo "C"
Güllebehälter
Güllebehälter
Güllebehälter
Güllebehälter
Güllebehälter
Güllebehälter
Güllebehälter
Güllebehälter
Güllebehälter
Güllebehälter
Güllebehälter
Güllebehälter
Güllebehälter
Güllebehälter
Güllebehälter
Güllebehälter
Güllebehälter
Güllebehälter
Güllebehälter
Güllebehälter
Güllebehälter
Güllebehälter
Stall 1
Stall 2
Stall 3
Stall 4
Stall 5
Stall 6
Stall 7
Stall 8
Stall 9
Stall 10
Stall 11
Stall 12
Stall 13
Stall 14
Stall 15
Futterlager
Futterlager
Futterlager