

Beschlussvorlage

2019-2024/SR-153

Status: öffentlich

Fachbereich FB Bau
Verfasser Rayc Zenker

Erstellungsdatum: 19.04.2021
Aktenzeichen 64.11.00.12

Betreff:

Brandschutzmaßnahmen in der KITA "Max und Moritz" in Genthin, Parkstraße 15

Beratungsfolge:			Abstimmung			
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit	Ja	Nein	Ent	Bef
04.05.2021	Bildungs-, Kultur- und Sozialausschuss	Vorberatung				
17.05.2021	Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung				
20.05.2021	Stadtrat der Stadt Genthin	Entscheidung				

Ergebnis der Abstimmung: ☐ **beschlossen** ☐ **abgelehnt**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die außerplanmäßige Finanzierung der Brandschutzumbauarbeiten in der KITA „Max und Moritz“ in Höhe von 210.000 €.

(Dagmar Turian)
Fachbereichsleiter/in

(Matthias Günther)
Bürgermeister

Sachverhalt:

Für die Kita „Max/ Moritz“ besteht ein Sanierungsrückstau seit mehreren Jahren, wie mit den jährlichen Haushaltsberatungen immer wieder beraten.

Zur Umsetzung dieser Leistungen besteht seit vielen Jahren eine Baugenehmigung, auf der Grundlage einer entsprechenden Genehmigungsplanung.

Da derartige Genehmigungen befristet erteilt werden, wurde dazu eine Verlängerung beantragt. Im diesbezüglichen Genehmigungsverfahren wurde die Verlängerung lediglich bis zum 11.05.2021 ausgestellt.

Bestandteil dieser Genehmigungsunterlagen waren anteilig auch Brandschutzmaßnahmen.

Mit dem Genehmigungsbescheid wurde beauftragt, dass die vorhandenen Brandschutzmängel unverzüglich zu beseitigen sind. Nach Ansicht der unteren Bauaufsichtsbehörde stellen die vorhandenen Brandschutzmängel eine unmittelbare Gefahr dar, welche eine Nutzungsuntersagung rechtfertigen. Sollte mit der Beseitigung der Brandschutzmängel nicht unverzüglich begonnen werden, behält sich die untere Bauaufsichtsbehörde ordnungsbehördliche Schritte vor. Die erteilte Baugenehmigung ist nunmehr fast 6 Jahre alt und eine weitere Verlängerung kann zur Zeit nicht in Aussicht gestellt werden.

Es handelt sich dabei um die Durchführung folgender Leistungen:

- Erneuerung von 35 Innentüren (Glas-Alu-Elemente, Holzelemente)
- 8 neue Innenfenster, F 30, festverglast
- integrierte feststellanlagen für 2-flg. Brandschutztüren (Flure) mit integrierten Rauchmelder
- Betonarbeiten Treppenanlage (Podestgestaltung vor Türen)
- anteilig Bodenbeläge in Flucht- und Rettungswegen
- RWA-Lichtkuppel Dach-TH
- Hausalarmanlage

Der Gesamtkostenumfang für die erforderlichen Brandschutzmaßnahmen liegt incl. der erforderlichen Planungsleistungen bei ca. 210.000 €. Dafür erforderliche finanzielle Mittel sind in der Haushaltsanmeldung für 2021 nicht vorgesehen.

In der mittelfristigen Planung sind für das Objekt, unter Berücksichtigung eines wirtschaftlichen Weiterbetriebes, weitere bauliche Instandsetzungsarbeiten in Höhe von ca. 980.000 € (Dachdeckerarbeiten, Fassadensanierung mit Wärmedämmung, Erneuerung Heizungsanlage, teilweise Erneuerung der Sanitäranlage, Maler- und Belagsarbeiten sowie Elektroarbeiten) erforderlich und entsprechend im Finanzplanzeitraum dargestellt..

Die vorhandenen Betreuungsplätze in der Stadt Genthin sind derzeit zu 98,1 % ausgelastet.

Entsprechend der 6. Regionalisierten Bevölkerungsprognose ist zu erkennen, dass bis zum Jahr 2030 ca. 150 Betreuungsplätze weniger benötigt werden.

Gleichwertige Tendenzen sind ebenfalls in unterschiedlichen Szenarien des Entwurfs für das integrierte Stadtentwicklungskonzept vermerkt.

Bei weitergehenden Entwicklungsplanungen ist damit einzubeziehen, dass u.U. Reduzierungen in der Auslastung der Kinderbetreuungseinrichtungen der Stadt Genthin entstehen.

Damit bedarf es auch einer Kenntnisnahme und Berücksichtigung bei der Entscheidung zu notwendigen Investitionen.

Auf Grund der aktuellen Auslastung der Einrichtung sind die Maßnahmen zum Brandschutz unverzüglich umzusetzen und zusätzlich zu finanzieren.

Anlagen:

6. regionalisierte Bevölkerungsprognose
Auszug aus dem ISEK

Finanzielle Auswirkungen:

Deckung über Mehreinnahmen in der Buchungsstelle 57.3.10.465100 sowie Minderausgaben in der Buchungsstelle 54.1.10.522100