Beschlussvorlage

2019-2024/SR-189

Status: öffentlich

Fachbereich FB Bau
 Verfasser Ulrike Klamt

Erstellungsdatum: 15.09.2021
 Aktenzeichen

Betreff:

Beratungsfolge:			Abstimmung			
			Ja	Nein	Ent	Bef
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit				
27.09.2021	Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung				
07.10.2021	Stadtrat der Stadt Genthin	Entscheidung				

Ergebnis der Abstimmung: **beschlossen** **abgelehnt**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat bestätigt die in der Anlage dargestellten Abwägungen.
 Weitergehende Planungsanteile und Umsetzungen bedürfen einer gesonderten Freigabe und Finanzierung.

(Dagmar Turian)
 Fachbereichsleiter/in

(Matthias Günther)
 Bürgermeister

Sachverhalt:

Im Januar 2020 wurde nach einer Ausschreibung die Landschaftsarchitektin Katharina Baumgart damit beauftragt, ein Umsetzungskonzept zur Inwertsetzung des Genthiner Volksparkes einschließlich einer gartendenkmalrechtlichen Rahmenplanung zu erstellen.

Durch das LEADER Programm für die Umsetzung von Vorhaben im Rahmen der lokalen Entwicklungsstrategie konnten hierfür Fördermittel in Höhe von 16.000 EUR gebunden werden.

Nach Fertigstellung der Arbeit von Frau Baumgart fand eine öffentliche Auslegung sowie die Möglichkeit einer Bürgerbeteiligung im Zeitraum vom 29.04.2021 bis 18.06.2021 statt.

Am 20.07.2021 wurde eine Informationsveranstaltung für interessierte Bürger im Sitzungssaal des Kreishauses durchgeführt.

Des Weiteren wurden die Genehmigungsbehörden im Rahmen des Naturschutzes und des Denkmalschutzes beteiligt und um Stellungnahmen gebeten.

Hieraus ist abzuleiten, dass für den Volkspark (nach dem Denkmalschutz und dem Naturschutz) keine maßgeblichen Eingriffe und Umgestaltungen der grundsätzlichen Parkanlagen durchgeführt werden dürfen.

Damit sind zum Beispiel ein ausgestatteter Hundeplatz, eine Skaterbahn und Parkplätze sowie festinstallierte Bühnenanlagen nicht in den geschützten Parkbereichen anzulegen.

Die Einbeziehung der historischen Pieschelschen Gartenanlage und Gebäude (ehem. Schwesternschule) sind analog der beiliegenden Planung möglich.

Sport- und Trimm-Dich-Einrichtungen sollen im Zusammenhang mit der vorhandenen Spielfläche betrachtet werden.

Grundsätzlich ist davon auszugehen, dass jegliche folgende Unterhaltungsmaßnahmen und baulichen Maßnahmen einer gesonderten Freigabe und Finanzierungssicherheit bedürfen.

Der Stadtrat bestätigt mit dieser Beschlusslage die anliegende Abwägung und damit den Erhalt der historischen Parkanlage, die Ergänzung von Stadtmobiliar, der Errichtung von einzelnen Sport und Fitnessgeräten, die Instandsetzung der Wege und des Teiches, eine offene Hundewiese, die Ertüchtigung der Beleuchtung und Einbeziehung der baulichen Anlage (ehem. Schwesternschule) unter Berücksichtigung der Eigentumsinteressen.

Der Vollzug von weiterführenden Maßnahmen bedarf einer gesonderten Freigabe und Finanzierungsnachweis.

Anlagen:

Abwägungstabelle

Auslegungsplan (Entwurf Variante 1)

Textliche Darstellung der Studie von Katharina Baumgart

Darstellung der Entwicklungsphasen der Parkanlage

Darstellung nach denkmalpflegerischer Relevanz

Darstellung der einzelnen Parkbereiche

003 Erläuterungstext

012 Plan 3.1 Anlagengenetik Entwicklungsphasen

013 Plan 3.2 Bewertung nach denkmalpfl. Relevanz

022 Plan 6.1 Entwurf Var. 1

Abwägungstabelle Volkspark
Volkspark, geschützte Bereiche

Finanzielle Auswirkungen: