

Stadt Genthin

Fachbereich Bau/Stadtentwicklung

Leiter

Oktober 2021

Investitionsplan – Masterplan

- Anlage für HH-Beratung 2021

(Zustandsbewertungen auf der Grundlage der Feststellungen aus 2015/2016/2020))

Auf Grund der Vielzahl der aktuellen Investitionsabsichten für das HH – Jahr 2022 wurde auf eine Aktualisierung der nachfolgenden Übersicht verzichtet, da nicht davon auszugehen ist, dass eine ausreichende Finanzierungsgrundlage geschaffen werden kann, um die Einbeziehung weiterer Maßnahmen sicherzustellen.

Hochbau

Maßnahme	Kosteneinschätzung (T€)	Bemerkungen/ Dringlichkeitsstufe (DKS)/ Bauzustandsstufe (BZS) DKS 1 = hoch BZS 5 = sehr schlecht
Dorfgemeinschaftshaus Fienerode		Verkaufsabsicht
Bibliothek		Grundsanierung erfolgt; planmäßige Gebäudeunterhaltung erforderlich und nutzerbedingte Unterhaltung BZS 3 Bedarfsanforderungen aus der

	380.000,00	Einrichtung 2018- Fußboden, Heizung, HLS, Fahrstuhl, Brandschutz
Wohnhaus Friedensstraße		Vermarktung, keine kommunale Investition
Diverse Garagen		Keine kommunale Investition; Entweder Vermarktung oder bei Verfall Abriss
Wohnhaus Heidewinkel		Vermarktung
Kita Max und Moritz	Bei Sanierung Projektvorgaben notwendig Brandschutz für Bestand ca. 128,00 T€ Ca. 1.200.000,00	Für diese Einrichtung besteht kein nachhaltiger Bestandsnachweis. Daher werden nutzerorientierte Unterhaltungen und planmäßiger Nutzungsentzug empfohlen. Einbeziehung in die Bedarfsanalyse zum ISEK BZS 4
Jugendclub Thomas Morus	50.000,00	Bewirtschaftungsvertrag mit Nutzer Bedarfsanforderungen über Nutzer Sanitär und Raumanforderungen
Scheune Parchen	Zur Sanierung Projekterstellung notwendig	Investition unwirtschaftlich BZS 5
Friedhofsverwaltung	Komplettsanierung notwendig Nutzungsbestimmte Konzeption notwendig Grundsanierung ca. 250,00 T€ Dav. 30,00 T€ DD / 30,00 T€ Fassade	BZS 4

Bauhofbaracke/Container	Ersatzneubau ca. 300,00 T€ Nutzungsabhängiges Projekt erforderlich	Objektinvestitionen unwirtschaftlich BZS 4
Haus der Wohnhilfe Friedensstraße		Keine Nutzung mehr. Verkaufsabsicht BZS 3
GS Diesterweg	1992/93 Neubau	Noch nicht abgeschrieben; BZS 2-3 Kein nachhaltiger Bestandsnachweis, bedarfsorientierte Unterhaltung
SKS Diesterweg incl. Sportunterkunft		BZS 4-5 Kein nachhaltiger Bestandsnachweis, bedarfsorientierte Unterhaltung Sanierung nicht wirtschaftlich
FFW Nord	Beheizung ca. 65,00 T€ Sanitär ca. 10,00 T€ Rissanierung Garage ca. 10,00 Dachdecker ca. 20,00 T€ Tischler ca. 2,00 T€ Fassade ca. 8,00 T€ Anbau ca. 90,00 T€ = Nutzungsanforderung	BZS 4 Nutzungsorientierte Unterhaltung
FFW Mitte	BWA projektabhängig ca. 170,00 T€	BZS 3

	Parkplätze nach Projektvorgabe Sanitär ca. 20,00 T€ Ersatzneubau nach Projektvorgabe ca. 4.000,00 T€ Machbarkeitsstudie/ Projektvorlage zur Fördermittelbeantragung ca. 80,00 T€ Max. Einnahmen ca. 1.050,00 T€	Nutzerbedingte Dringlichkeit
Touristinformation	teilsaniert	verkauft
Schulclub Guerickestraße		BZS 3-4 Vermarktung anstreben Nur nutzerbedingte Unterhaltung
Kiosk Bahnhofstraße		BZS 5 Abriss wird vorbereitet
Wasserturm	1.300,00 T€	BZS 4 Grundhafte Sanierung in Vorbereitung
Kita Zwergenland	Grundhaft saniert, für Mängelanspruch Projekterstellung	BZS 3 Kein nachhaltiger Bestandsnachweis
Kita Rasselbande	Grundhaft saniert Objektentwässerung	BZS 3
Sporthalle Uhlandschule	Sanitärbereiche saniert Energetische Sanierung über Stark III ca. 310,00 T€ Bauwerkserhalt ca. 290,00 T€ Für Ersatzneubau	BZS 4 Sanierung über Stark III in Vorbereitung

	nutzungsbedingte Vorgaben entscheidend ca. 2.200,00 T€	
GS Uhland	Grundhaft saniert Inclusion /Kaltwasserleitung 485,00 T€ Lärmschutz ca. 120,00 T€ Außenanlagen ca. 15,00 T€	BZS 2 Fördermittelinanspruchnahme möglich
Marktimbiss		BZS 3 Nutzerbedingte Unterhaltung, Vermarktung anzustreben Keine Investition, da Privatnutzung
Kita Kollwitz	Fassade/Heizung/Sonnenschutz/ allg.Sanierung	Sanierung über Stark III bewilligt; Ausführung wird vorbereitet BZS 2-3 aktuell
Freizeitverein Süd V	Sanierung/Neubau 1999/2000	BZS 3 Nutzerbedingte Unterhaltung, bzw. Übertragung an Verein empfohlen
Kita unter den Eichen Mützel	2005 grundhaft saniert Erweiterung über Einrichtung beantragt ca. 140,00 T€	Nutzerbedingte Unterhaltung BZS 2 Entscheidung zur Erweiterung mit der Erarbeitung des ISEK und der darin verankerten Bedarfsanalysen
Trauerhalle Friedhof Altenplathow		BZS 3 Nutzerbedingte Unterhaltung
Mausoleum		Bauerhaltung

Rathaus	teilsaniert Trockenlegung Keller ca. 25,00 T€ Brandschutz/Elt ca. 800,00 T€ : 1.BA KG ca. 170,00 T€ 2.BA EG ca. 260,00 T€ 3.BA OG ca. 270,00 T€ DG nutzungsabhängig betrachten Schließanlage 15,00 T€	Priorität 1
Friedhofskapelle Fienerode	Komplettsanierung ohne DD ca. 15,00 T€	BZS 3-4 Nutzerbedingte Unterhaltung
Lindenstraße 02		verkauft
Lindenstraße 05	Komplettsanierung ca. 200,00 T€ - nutzungsabh. Projekt erforderlich Abriss und Stellplatzschaffung ca. 80,00 T€	BZS 4 Nutzerbedingte Unterhaltung Abriss empfohlen
GS Stadtmitte		Grundhaft saniert BZS 2 Fördermittelbindung; Klärung Mensa
Bootshaus		Betreiberunterhaltung
Friedhofskapelle Mitte	BWA 40,00 T€	Nutzerbedingte Unterhaltung Dachdeckung mittelfristig BZS 3
Kegelhalle	DD ca. 76,00 T€	BZS 3-4

		Dachsanierung erforderlich Übertragung an Verein bzw. Vermarktung,
SSH	Teilsaniert Energetische Sanierung über Stark III ca. 991,00 T€/ FM 788,00 T€ Regenentwässerung 136,00 T€ Parkplatz 190,00 T€ Erneuerung Umkleide/Sanitär in Abhängigkeit Doppelnutzung ca. 400,00 T€ Lüftungsanlage ca. 250,00 T€ Einbruchmeldeanlage ca. 20,00 T€ Blockheizwerk ca. 120,00 T€ Brandschutz ca. 30,00 T€ Saunaaußenbereich ca. 12,00 T€	BZS 2-3 Bewilligung Stark III in Aussicht gestellt.
Judohalle	HLS ca. 55,00 T€ Fassade 25,00 T€ Elt. Ca. 30,00T€ Anbau ca. 60,00 T€	BZS 4 Übertragung an Verein empfohlen
Trauerhalle Mützel		BZS 3-4 Nutzerbedingte Unterhaltung
Friedhofszaun	Sanierungsbedarf	
Preußenhaus Mützel	nutzerabhängiges Projekt	BZS 2-3

		Mittelfristig TGA Nutzerbedingte Unterhaltung
FFW Mützel	saniert	BZS 2-3 Nutzungsbedingte Unterhaltung
Alte FFW Mützel	Dach/Fassade ca. 45,00 T€	Keine Pflichtnutzung
Jugendclub Mützel		BZS 4 Grundhafte Sanierung unwirtschaftlich
Trauerhalle Parchen		BZS 3 Nutzungsbedingte Unterhaltung
Mühle Parchen	saniert	BZS 2 Vereinsbewirtschaftung
Sportcontainer Parchen		BZS 3- 4 Grundhafte Sanierung bei dieser Bauweise nicht zu empfehlen, gegebenenfalls Ersatzneubau; Nutzungsbedingte Unterhaltung / Sanierungsbedarf angezeigt Übertragung an Verein zu empfehlen
Alte FFW Parchen	Mindestsanierungsaufwand durch Wohnraumvermietung Ca. 115,00 T€	BZS 4 Übertragung an Verein empf. Nicht zur Sanierung empfohlen, da Aufwand/Nutzenverhältnis nicht gewährleistet. Weiterverwendung über

		Erstellung ISEK prüfen
Kita Parkspatzen		Nachhaltiger Bestandsnachweis bisher nicht vorgelegt BZS 3
Ortschaftsbüro Parchen		BZS 4 Grundhafte Sanierung unwirtschaftlich Einbeziehung FFW-Gebäude ?
Jugendclub Parchen		ist abgerissen
Klapperhalle		Bewirtschaftung Verein abgelehnt BZS 3-4
FFW Parchen	Anbau Fzg-Stellplatz ca. 155,00 T€ ; FM 40,00 T€	BZS 2-3 Projektnachweis erforderlich Priorität 1 Nutzeranforderung zur FM-Beantragung
Sportcontainer Mützel		BZS 3 Sanierung in dieser Bauweise nicht zu empfehlen Vereinsübertragung Ersatzneubau je nach Nutzungsanspruch ca. 130,00 T€ - Projekt erforderlich
Gemeindehaus Tucheim	Teilsaniert Dach/WD ca. 85,00 T€ Fassade/WD ca. 147,00 T€ BW A ca. 35,00 T€	Verkauf empfohlen

Grundschule Tucheim		BZS 2 – 3 Nachhaltiger Bestandsnachweis wurde abgelehnt
Turnhalle Tucheim		BZS 2-3 Nutzungsabhängige TGA
SKS Tucheim		BZS 4 Investition nutzungsabhängig betrachten Projekterstellung notwendig Oder Rückbau
Jugendclub Tucheim	TGA/ Sanitär 60,00 T€ Fenster/ Türen ca. 30,00 Dach ca. 96,00 T€ Fassade ca. 145,00 T€	BZS 3-4 Nutzungsabhängige Unterhaltung
Speiseeinrichtung Tucheim		BZS 5 Rückbau
Heimathaus Tucheim		BZS 3 Vereinsbewirtschaftung/ Übertragung
FFW Tucheim	Abgasablage ca. 25,00 T€	BZS 2-3 Nutzungsbedingte Unterhaltung
Friedhofskapelle	Dach/ Fenster ca. 70,00 T€	BZS 3 Nutzungsbedingte Unterhaltung
Kita Spatzenhausen, Tucheim	Stark III ca. 358,00 T€/ FM 269,00 T€ Brandschutz 18,00 T€	BZS 2-3 FM-Bewilligung in Aussicht gestellt

		Erweiterung vom OR Tucheim beantragt. Bedarfsnachweis für Erweiterung nicht nachgewiesen. Mit Erstellung ISEK grundsätzlich bewerten
Trauerhalle Paplitz	BWA/Maler 10,00 T€ Friedhofsmauer ca. 15,00 T€	BZS 3 Nutzungsbedingte Unterhaltung
Dorfgemeinschaftshaus Paplitz	saniert	BZS 2
FFW Paplitz	saniert	BZS 2
Alte FFW Paplitz		BZS 4-5
Ehem. Wasserwerk Schopsdorf	saniert	BZS 2-3 Nutzungsbedingte Unterhaltung
Friedhofskapelle Dretzel	saniert	BZS 3
Friedhofskapelle Gladau	Unterhaltungsbedarf Risssanierung/DD = ca. 35,00 T€	BZS 3-4
Gemeindehaus/Kita Gladau	Erweiterung incl. Brandschutz ca. 110,00 T€	BZS 3-4 Nachhaltiger Bestandsnachweis Kita muss erbracht werden. Im Rahmen ISEK-Erstellung bewerten Erweiterung vom OR Gladau beantragt Nutzungsbedingte Unterhaltung
Funktionsgebäude Gladau Sportplatz	Baukostenzuschuss vom OR Gladau beantragt ca. 10,00 T€	BZS 3-4 Vereinsübertragung
FFW Gladau	Abgasanlage /Zus. Stellplatz ca.	BZS 2-3 Nutzungsbedingte

	170,00 T€; FM ca.40,00 T€	Unterhaltung Erweiterung gemäß Bedarfsanalyse
FFW Dretzel		BZS 2-3 Nutzungsbedingte Unterhaltung
Altenheim Einsteinstraße		BZS 2-3 Nutzerbewirtschaftung Veräußerung anstreben
FFW Schoppsdorf		BZS 2 Nutzerbedingte Unterhaltung
Gemeindehaus Schoppsdorf/Alte Schule/Kegelhalle		BZS 2
Alte FFW Schoppsdorf/Bauhof		BZS 2
Friedhofskapelle Schoppsdorf		BZS 2
Ersatz Stadtkulturhaus	Projektvorbereitung für FM- Antrag ca. 40,00	

Tiefbau

Maßnahmen	Kostenschätzung	Bemerkungen/ Dringlichkeitsstufe/ Bauzustandsstufe
Jährliche Schwarzdeckensanierung	Ca. 250,00 T€	Fortlaufende Bewertung notwendig OB, Rissanierung, Deckensanierung Bis 2017 verminderte Umsetzung wegen Vollsperrung B1 Priorität 1
Aderlaake	Ca. 260,00 T€	Dringender Sanierungsbedarf DKS 4 Fachl. Priorität / Anliegerstraße, ohne öffentlichen Anspruch
Ahornstraße	Saniert Regenentwässerung Machbarkeitsuntersuchung ca.	Mittelfristige SD-Sanierung DKS 2-3 Priorität 1/ in Bearbeitung
Akazienweg incl. Gehwege	Ca. 310,00 T€	Mittelfristige Sanierung

	Planermittlung notwendig	Projektvorbereitung DKS 3-4
Altmärkerstraße incl. Gehwege	Ca. 120,00 T€	BZS 4-5
Am Birkenwäldchen	Planung ca. 30,00	Ausbauparameter nicht ausreichend /Regenentwässerungsproblem Kosten von konkreter Aufgabenstellung/Planung abhängig BZS 4
Am Kröpelberg		BZS 3 Bedarfsorientierte SD- Sanierung
Am Legefild		BZS 3 SD-Unterhaltung
Am Mühlenfeld	Planung für Grundlagenermittlung ca. 20,0 T€ 1. BA Einmündung Brettiner Chaussee 2. Bis AJL 3. BA Regenentwässerung ca. 150,00	BZS 4
Am Mühlengraben	Grundhaft saniert	BZS 2
Am Werder	Grundhaft saniert	BZS 2-3 Nutzungsbedingte SD- Unterhaltung
Am Ziegelberg	Gehweganlagen sanierungsbedürftig, Prüfung Grundstücksrechte ca. 80,00 T€	BZS 3 Nutzungsbedingte Unterhaltung

Anbindung Gottesstiege		Untergeordnete Nutzung
An den Fließgärten	Teilsaniert Einmündungsbereich dringender Sanierungsbedarf ca. 40,00 T€	BZS 4 Priorität 1
An den Fuchsbergen	Planermittlung für Regenentwässerung und grundhaften Ausbau Ca. 264,00 T€	BZS 4 Priorität 1
An der Buchenhecke	saniert	BZS 2
An der Mäusche	Projektbedarf Ausbau je nach Nutzungsparameter ca. 260,00 T€	BZS 4
Anne-Frank-Straße	Projektermittlung notwendig Ca. 100,00 T€	BZS 3-4
Bäckersteig	Projektermittlung notw. Ca. 74,00 T€	BZS 4
Bahnhofstraße	saniert	BZS 2-3 SD-Unterhaltung
Baumschulenweg	3.BA Regenentwässerung ca. 130,00 T€ Gehwegsanierung ca. 280,00 T€	BZS 3-4 RE Priorität 1
Bebelstraße	teilsaniert	BZS 3 SD-Unterhaltung
Beerenweg	Projektermittlung	BZS 3-4
Beethovenstraße		BZS 3

Berliner Chaussee		In Sanierung
Birkheide	Projektermittlung Ca. 706,00 T€	BZS 4 Priorität 1
Blumenweg	Projektermittlung Ca. 356,00 T€	BZS 4
Brandenburger Straße	saniert	BZS 2-3 SD-Unterhaltung
Breitemark	Projektermittlung Ausbau ca. 470,00 T€	BZS 4 Priorität 1
Brombeerweg	saniert	BZS 2
Buchenweg		BZS 3-4 Unbefestigter Weg, geringe Nutzung Mit B-Planbedarf ergibt sich Erschließungsaufwand ca. 50,00 T€
Buschstraße		BZS 3
Chausseestraße	Projektermittlung	BZS 3
Dattelner Straße	saniert	BZS 2 SD-Unterhaltung
Dürerstraße	1. Ca. 490,00 T€	BZS 3-4
Einsteinstraße		Bedarf in Abhängigkeit Rückbau Wohnblöcke ermitteln
Fabrikstraße	Teilsaniert Gehwege ca. 50,00 T€	BZS 3 SD-Unterhaltung
Feldstraße	teilsaniert	BZS 3
Fichestraße	Teilsaniert	BZS 3-4

	Rest ca. 170,00 T€	
Forststraße	Projektermittlung	BZS 3-4
Friedensstraße	Teilsaniert 1.BA ca. 650,00 T€ 2.BA ca. 500,00 T€	BZS 3-4 Vorplanung wird vorbereitet
Friedhofstraße	Planbedürfnis Ca. 280,00 T€	BZS 4 Priorität 1
Friedrich Ebertstraße	Planerfordernis Gehweg/REca. 50,00	Geringe Verkehrsbelegung BZS 3-4
Henkelstraße	saniert	SD-Unterhaltung BZS 2-3
Gartenstraße	Projektermittlung Ca. 490 T€ je nach Projektumfang	BZS 4 Priorität 1
Gartenweg	saniert	Ohne Besonderheiten (o.B.) BZS 3
Gillhoffstraße		Sanierungsbedarf i.V. mit Abriss Wohnumfeld betrachten
Ginsterweg	Grundhaft ausgebaut	BZS 2
Goethestraße	Projektermittlung Ca. 260,00 T€ abhängig von Aufgabenstellung	BZS 4 Priorität 1-2, ohne öffentlichen Anspruch
Gröblerstraße	Grundhaft ausgebaut	BZS 2
Große Schulstraße	Projektermittlung wegen RE SD-Sanierung ca. 170,00 T€	BZS 3 Projekterstellung in Vorbereitung
Große Waldstraße	Projektvorgabe zur abschnittswisen Sanierung	BZS 4 Priorität 2

	Ca. 744,00 T€	
Grüner Weg	saniert	BZS 2
Guerickestraße		Sanierungsbedarf i.V. mit Abriss Wohnumfeld betrachten
Gutenbergstraße		BZS 3
Hagenstraße	Projektbedarf Ca. 300,00 T€	BZS 3-4
Hasenholztrift	Gehwegsanierungsbedarf Ca. 150,00 T€ 1. TA ca. 20,00 T€	SD-Unterhaltung BZS 3 BZS 2
Heckenweg	Sanierungsbedarf ist über ein Projekt zu ermitteln Gehwegenanlagen fehlen	Untergeordnete Nutzung DKS 3-4
Heideweg	Unbefestigt Projektermittlung notwendig	Untergeordnete Nutzung
Heidewinkel	Unbefestigt Projektermittlung notwendig Ca. 185,00 T€	Untergeordnete Nutzung BZS 4 Priorität 2
Heinigtenweg	Projektanforderung	Bedarf i.V. mit Wohnraumbestand betrachten
Hubertusweg	saniert	BZS 2 SD-Unterhaltung
Humboldtstraße		BZS 3
In den Dorfkien	saniert	BZS 2
In den Heinungen	Ca. 105,00 T€	BZS 4 Priorität 1
Inselweg	unbefestigt	Nutzerbedingte Unterhaltung

Jägerstraße	Gehwegsanierung notwendig Straße teilsaniert	SD Unterhaltung BZS 3
Jahnstraße		Im Zusammenhang OD Ausbau B1 SD-Sanierung BZS 2
Jungfernsteg	Ca. 225,00 T€	BZS 3
Kanalstraße	Gehwege saniert	BZS 3-4
Karower Straße	Restsanierung Gehwege ca. 80,00 T€	BZS 3
Kepplerstraße	saniert	BZS 2-3 SD-Unterhaltung
Kiefernweg	teilsaniert	BZS 2-3
Kirchsteig	Projektermittlung ca. 25,00 T€ Ca. 254,00 T€	BZS 4
Kleine Bergstraße	Projektanforderung Ausbau ca. 160,00 T€	BZS 4-5 geringer Bedarf
Kleine Markstraße		BZS 2-3
Kleine Schulstraße	saniert	BZS 2
Kleine Waldstraße	saniert	BZS 2
Kurze Straße		BZS 3
Lehmsteig	unbefestigt	Untergeordnete Verkehrsbedeutung Lfd. Unterhaltung
Lessingstraße	Gehwegsanierung ca. 60,00 T€	BZS 3
Lilienthalstraße	Beengte Platzverhältnisse Projektanforderung	Untergeordnete Verkehrsbedeutung BZS 3

Lindenstraße		Nutzerbedingte Unterhaltung BZS 3
Lorenzstraße		i.V. mit Abriss Wohnumfeld bewerten
Magdeburger Straße	Gehweg zw. Brücke und Gröblerstraße ca. 100,00 T€	SD-Sanierung nach Brückenbau BZS 3
Marktplatz	saniert	BZS 2
Martha-Brautzsch-Straße	Ca. 60,00 T€	Nach Kanalausbau bewerten BZS 4 Priorität 2 erst nach Bau der Henkelbrücke
Mittelstraße	Projektanforderung Ca. 30,00	BZS 4-5 Geringe Verkehrsbedeutung
Mühlenstraße	Gehwege saniert	SD-Sanierung notwendig BZS 3
Mützler Weg	3.BA	SD-Unterhaltung BZS 3
Mützelstraße	Teilsaniert Innenstadtabschnitt ca. 185,00 T€	BZS 3
Nanteweg	Unbefestigt Projekterfordernis ca. 37,00 T€ Ca. 230,00 T€	Sanierungsbedarf wegen erhöhtem Neubau BZS 4
Nelkenweg	Planerfordernis	BZS 4
Nikolaus-Otto-Straße	saniert	BZS 2
Oststraße	Teilsaniert Gehwegsanierung ca. 76,00T€	BZS 3

Pappelweg	saniert	BZS 2
Parkstraße	Regenentwässerung im Kitabereich ca. 90,00 T€ Projektanforderung	BZS 3-4
Pestalozzi	Gehwege saniert Ca. 228,00 T€	BZS 4 für Straße
Pfarrer-Schneider Straße		BZS 3
Platz des Friedens		Untergeordneter Bereich
Poststraße	Gehwegsanierung Ca. 120,00	SD-Unterhaltung BZS 3
Querstraße		BZS 3
Rankeweg	saniert	BZS 2-3
Rathenaustraße		BZS 3
Rathenower Heerstraße	Saniert Gehweganlagen Sanierungsbedarf	Untergeordnete Verkehrsbedeutung BZS 3
Reuterstraße	Projektanforderung	BZS 3
Rosenweg		BZS 3-4
Roßdorfer Weg	saniert	BZS 3
Rotdornweg	ca. 85,00 T€ zus. Versickerung aus Ahornstraße ca. 15,00 T€	Untergeordneter Verkehr BZS 4
Dieselstraße		BZS 2-3
Saarlandstraße	Gehwegbedarf prüfen	SD-Unterhaltung BZS 3
Schillerstraße		Gehwegunterhaltung in Teilabschnitten

		BZS 3
Schlehenweg	Grundhaft ausgebaut	BZS 2
Schmiedestraße	saniert	DKS 2
Schwarzer Weg		Ungewidmeter Teil DKS 4
Seedorfer Weg	Projekterfordernis Ca. 402,00 T€	BZS 4
Seminarstraße	saniert	SD-Unterhaltung BZS 2
Siedlungsstraße		Untergeordneter Bereich BZS 3
Sonnenweg	teilsaniert	BZS 3
Steinstraße		SD-Unterhaltung BZS 3-4
Straße der Freundschaft	Teilsaniert Restanforderung ca. 480,00T€	BZS 4
Tulpenweg	Projekterfordernis Ca. 460,00 T€	BZS 4-5
Uhlandstraße	saniert	SD-Unterhaltung BZS 2-3
Wagnerstraße		Untergeordnete Verkehrsbedeutung BZS 3-4
Weststraße		SD-Sanierung BZS 3
Wiehlstraße	Gehwege ca. 37,00 T€	BZS 3
Wiesenweg		Nach Abriss Wohnumfeld neu bewerten

Worthstraße	Projektanforderung	BZS 3
Zeppelinstraße	Teilsanierung notwendig	BZS 3
Zillestraße	saniert	BZS 2-3
Zu den Radestücken	saniert	BZS 2
OT Fienerode		
Fienerstraße		BZS 3
Fiener Siedlerstraße	Unbefestigt Projekterfordernis 1. BA ca. 90,00 T€ 2. BA ca. 60,00 Te	BZS 4
Im Winkel	Unbefestigt Projektanforderung Ca. 100,00 T€	Untergeordnete Verkehrsbedeutung BZS 3-4
Ortsteil Parchen		
Friedenstraße	Teilsaniert 2.BA ca. 100,00 T€ Projektanforderung	DZS 3
Genthiner Straße	Hauptstraße saniert Altstraße Projektanforderung	BZS 3-4
Grüner Weg	Ca. 190,00 T€	BZS 4 Untergeordnete VB
Grünwaldstraße	Bebauter Anteil saniert	Unbefestigter Teil = nutzerbedingte Unterhaltung BZS 2-3
Heinigtenweg	saniert	BZS 2
Kirchstraße	teilsaniert	BZS 3

Mühlenberg	Unbefestigt Projektvorlage ca. 35,00 T€ Ausf. Ca. 480,00 T€	BZS 4 Kein mehrheitlicher Anliegerwille/ InAbhängigkeit ISEK neu bearbeiten
Mühlenstraße	saniert	BZS 2
Parkstraße	teilsaniert	BZS 3
Rudolfstraße	Projektanforderung Ca. 310,00 T€	BZS 3
Sandberg		Nutzungsbedingte SD- Unterhaltung BZS 3
Schulplatz	saniert	BZS 2
Steinstraße		Reparaturbedarf DZS 3
Pareyer Str. Nur Gehweganlagen Stadt	Gehwege ca. 170,00 T€	BZS 3
Burgerstraße Nur Gehwege	saniert	
Ländliche Wege		Nutzungsbedingte Unterhaltung
Dorfstraße Wiechenberg Keine Gehwege	saniert	BZS 2
Ortsteil Mützel		
Dorfstraße Hüttermühle	Teilsaniert, Rest unbefestigt	Nutzerbedingte Unterhaltung BZS 2-3
Mützlerstraße (OA Mützel – Richtung B107)	Straßenaufweitung in Teilbereichen erledigt	SD-Unterhaltung BZS 3

Am Kiefernwäldchen	saniert	BZS 2
Am Mühlengraben	saniert	BZS 2
An den Gänsewiesen	saniert	BZS 2
An der Mühle	saniert	BZS 2-3
Florian-Geyer-Straße	saniert	BZS 2-3
Freiheitsstraße	saniert	BZS 2
Käthe-Kollwitz-Platz	saniert	BZS 2
Käthe-Kollwitz-Straße	saniert	BZS 2
Mollberg	Teilsaniert Zu schmal	BZS 3
Mollenberger Feld	Projektanforderung Ca. 230,00 T€	BZS 4
Mützler Weg (Genthin bis OE Mützel)	Teilsanierung SD in 2019 geplant	SD Unterhaltung BZS -3
Unter den Eichen		BZS 3
Windmühlenweg	saniert	BZS 2
Ortsteil Tucheim		
Angerstraße	saniert	DKS 2-3
Berg Str.		BZS 2-3
Domstraße		SD-Unterhaltung BZS 3
Feldstraße	saniert	SD-Sanierung DZS 2
Fiener Str.	saniert	BZS 2-3
Gartenstraße	saniert	BZS 2-3
Kietzer Str.		BZS 3

Kurze Straße	saniert	BZS 2
Lindenstraße	saniert	SD-Unterhaltung BZS 2-3
Straße am Bahndamm		BZS 3
Winkelstraße	saniert	BZS 2-3
OT Gladau		
Brandensteiner Straße	saniert	BZS 2
Fiener Str.		SD-Sanierung BZS 3
Friedensstraße	saniert	BZS 2-3
Gasse	saniert	BZS 2
Lindenstraße ohne Gehweg		SD-Unterhaltung BZS 2-3
Schattberger Str.	L-Straße	
Zur Mühle	saniert	BZS 2-3
Bahnhofstraße Dretzel		SD-Unterhaltung BZS 2-3
Kurze Straße Dretzel	saniert	BZS 2
Kreuzweg Dretzel		
Lindenanger Dretzel		
Neue Siedlung Dretzel	saniert	BZS 2-3
Straße der Freundschaft	L-Straße	
Dorfstraße Schattberge	L-Straße	
OT Paplitz		
Am Friedhof		
Am Kreuzdamm	saniert	BZS 2-3

Bahnhofstraße	saniert	SD-Unterhaltung BZS 2-3
Chausseestraße	B-Straße	
Gehlsdorfer Weg		SD-Unterhaltung BZS 2-3
Hauptstraße		SD-Unterhaltung BZS 2-3
Holzhauser Weg	Teilsaniert Zu schmal	BZS 3
Lindenplatz		BZS 2-3
Ziesarstraße		
OT Schoppsdorf		
Dreibachen		SD-Unterhaltung BZS 2-3
Fr.-Roßberg-Str.		SD-U DKS 2-3
Gottesforth	Saniert ohne Gehweg	BZS 2-3
Landesforsthaus		Nutzungsbedingte Unterhaltung BZS 3-4
Neue Ziesarstraße		SD-U BZS 2-3
Ölmacherstraße	saniert	BZS 2
Sandforth		SD – U BZS 2
Scho. Bahnhofstraße	saniert	BZS 2

Scho. Dorfstraße		BZS 2-3
Scho. Heidestraße		SD- U BZS 2-3
Scho. Industriestraße		SD- U BZS 2-3
Scho. Waldstraße	saniert	BZS 2
Ortsdurchfahrt Bergzower Straße 2.BA	In Abhängigkeit vom LK Abrechnung	erledigt
OD B1 3.BA	Abrechnung erfolgt aktuell	erledigt
Gehwege Altenplathower Straße	Abschnittsweise Sanierung	BZS 3-4
Gehweg Sportplatz Mützel	Ca. 15,00	
Sanierung Radrennbahn	Ca. 90,00 T€	
Ländlicher Wegebau		Jährliche Anforderung nutzungsbedingt
Friedhofswege		
Gehweg – Ersatz Brückenführung Parkstraße OT Parchen	Ca. 25,00 T€ ohne Projektvorgabe	Mit Erstellung ISEK klären
Radwege		
Mützelstraße	Planung ca. 60,00 T€	zur FM-Antragstellung
Friedensstraße zw. Gröblerstraße/Mühlengraben	Projektvorgabe	
Radweg Bahnhofstraße	Projektanforderung	
Dürerstraße	Projektanforderung	

Fichestraße	Projektanforderung	
Berliner Chaussee		erledigt
Gladau- Tucheim		
Palitz – Tucheim		
Gladau – Hohenseeden		
B1 Genthin- TGZ		
B 107 Genthin - Jerichow		erledigt
B1 Genthin- Parchen		In Vorbereitung
Regenentwässerung		
Ahornstraße		DKS 3-4 in Bearbeitung
Abwasserbeseitigungskonzept		Fortlaufende, gesetzliche Anforderung Je nach Arbeitsergebnissen = praktische Umsetzung
Grundlagenermittlung RE- Satzung	45,00 T€	BZS 4 Priorität 1
Parkstraße	Ca. 90,00 T€	BZS 4 Priorität 1
Innenstadt	Projektvorgabe	BZS 3-4
Genthin Süd	Projektvorgabe	BZS 3-4
Schulstraße Tucheim	Ca. 60,00 T€	BZS 4
Ortsentwässerung Paplitz	Projektbedarf	BZS 3-4
Erweiterung GE Nord	Projektbedarf	BZS 3-4 Priorität 1 in Bearbeitung
RW-Pumpwerk IP Am Werder	Projektbedarf	Fortlaufende Prüfung nach Abschreibung/Zustand

		(Bj 1999/2000)
Mühlenfeld	Ca. 150,000	Schäden bei Starkniederschlägen
Regenentwässerung Chemiepark	Ca. 470,00 T€	Zuständigkeiten aktuell bei Grundstückseigentümern
Allgemeine Anforderungen		
Innere Erschließung B-Plan Hofstücke OT Tucheim	Kosten abhängig vom Erschließungsbedarf	Voraussetzung für Planänderung
Innere Erschließung GE Ost Genthin		Bedarfsgerechte Erschließung je nach Ansiedlungsbedarf
Fläming II Schoppsdorf GE		Bedarfsgerechte Erschließung je nach Ansiedlungsbedarf
Öffentlicher Hafen am Kanal		standortabhängig
Henkelbrücke Vorteilsausgleich	Ca. 405,00 T€	Ist erledigt
Anbindung Geh/Radweg zwischen Henkelbrücke und Ziegeleistraße		In Abhängigkeit zum Grundstücksverkauf des SKH klären und bei Grundstücksinanspruchnahme durch neuen Eigentümer besteht Handlungsbedarf
Entschlammung Altenplathower Altkanal	Ca. 1.320,00 T€	
Machbarkeitsstudie WMW	Ca. 190,00 T€	
Geländererhöhung FGB Uhlandstraße	Ca. 150,00 T€	
Hagenbrücke		erledigt
Brücke Treidelweg	Ca. 180,00 T€	Sicherung der touristischen Nutzung des Treidelweges

Brücke Heinigtenweg	Ca. 380,00 T€	Sonst droht Sperrung
Brücke Parkstraße Parchen	Ca. 110,00 T€	Mit ISEK klären
Brücke Pestalozzistraße	Ca. 220,00 T€	Sonst Sperrung
Straßenbeleuchtung Fiener Str. Gladau	Ca. 12,00 T€	
Straßenbeleuchtung rückwärtige Gröblerstraße	Ca. 60,00 T€	
Leader		Gestaltung Volkspark in Bearbeitung
Ausgleichs- und Ersatzpflanzung GE Nord		
Bushaltestellen		
FM-Rückzahlungen IP Am Werder Stadtsanierung Dauermilchwerk Ländl. Wegebau Schoppsdorf	Ca. 60,00€	
Neubau Mehrzweckhalle	Ca 4.000,00 T€	
Stadtmöbel		
Stadtsanierung Endabrechnung	Ca. 60,00 T€	Abschluss der Maßnahme vom LSA gefordert bis 2020
Stadtumbau Ost		Abhängig von Wohnungsunternehmen
Mauer Volkspark	Projektvorgabe	
Abriss Guerickestraße 14	Ca. 10,00 T€	
Abriss Kiosk Bahnhofstraße		In Bearbeitung
Fahrzeughalle Bauhof	Ca. 280,00 T€	
Sanierung Stadtkulturhaus		Unterhaltungsaufwand

Flachspiegelbrunnen		Bedarf FFW
Stromversorgung Volkspark	Ca. 70,00 T€	
Ballfangzaun Süd V GS Mitte	Ca. 50,00 T€	
Wasserleitung Friedhof		
Spielplätze Ersatzneubauten		
Sportplatz Berliner Chaussee	Ca. 1.287,00 / FM 643,10 Ohne Hartplatz	zur Fördermittelbeantragung
Sportplatz Uhlandstraße	Projektanforderung erforderlich Ca. 600,00 T€	
Sportplatz Parchen	Ca. 160,00 T€	
Straßenbeleuchtung Domstraße Tuchheim	Ca. 15,00 T€	
Neugestaltung Friedensplatz Tuchheim	Kosten sind gestaltungsabhängig	
Abriss Speiseeinrichtung Tuchheim	Ca. 60,00 T€	
Flurneuordnung Fiener und Paplitze		In Bearbeitung
Sanierung Sportplatz Gladau incl. Unterkunft	projektabhängig	
Friedhofsmauer Paplitz	Ca. 15,00 T€	
Machbarkeitsstudie Caravanplatz	Ca. 15,00 T€	

Überfahrt Radweg Gnt./Jerichow – Mahnmal Genthin Wald	Ca. 97,00 T€	
Brücken		
Sanierungsbewertung auf der Grundlage der Doppik ist noch in Bearbeitung und ist zu ergänzen		