

Machbarkeitsstudie

Feuerwehrhaus Stadt Genthin

Variante II

Auftraggeber:

Stadt Genthin
Marktplatz 3
39307 Genthin

Ansprechpartner:

Stadtverwaltung Genthin
Fachbereich Bau/Stadtentwicklung
vertreten durch Dagmar Turian
Marktplatz 3
39307 Genthin

Verfasser:

Dipl.-Ing. Marc Randel
Magdeburger Straße 35
39288 Burg

Dokumentation

11 Seiten



Ingenieurbüro für Hochbauplanung
Marc Randel Dipl.-Ing. (FH)
Magdeburger Straße 35 in 39288 Burg

Inhalt

Bedarfsanalyse Vergleich Vorgaben FFW Genthin Mitte	Variante II - 02
Machbarkeit	03
Grundstück	03
Gebäude	03
Lageplan	M 1:500 04
Grundriss Erdgeschoss	M 1:200 05
Grundriss Obergeschoss	M 1:200 06
Flächenbedarf	07
Umbauter Raum	08
Grobkostenschätzung	09

Bedarfsanalyse Vergleich mit Vorgaben FFW Genthin Mitte

Die geplanten Lageflächen sind so zu planen, das auch ausreichend Flächen für die Versorgung der Ortsfeuerwehren zur Verfügung steht (z.B. PSA-Lager). Zudem sind Systeme für eine schnelle Wiederinbetriebnahme der Gerätschaften vorzusehen (z.B. Atemschutzlager). Die Verwaltungsbereich ist ebenfalls, auch in Bezug auf Koordinierungsarbeiten, erweitert.

Überschläglicher Flächenbedarf nach DIN 14092 "Feuerwehrhäuser"

Vergleich FFW Genthin Mitte

Fahrzeughalle					
Fahrzeuge	7 Stellplätze	75,00 m ²	525,00 m ²		406,25 m ²
Waschplatz	1 Stellplätze	100,00 m ²	100,00 m ²		91,00 m ²
Einsatz					
Umkleide H	50 Personen	1,20 m ²	60,00 m ²		60,00 m ²
Umkleide D	10 Personen	1,20 m ²	12,00 m ²		12,00 m ²
Umkleide Tagesdienst	8 Personen	1,20 m ²			9,60 m ²
Sanitär H			20,00 m ²		20,00 m ²
Sanitär D			15,00 m ²		15,00 m ²
Sanitär Tagesdienst					10,00 m ²
S/W-Schleuse			10,00 m ²		25,00 m ²
Funk-/Tele.	2 Arbeitsplätze		20,00 m ²		25,00 m ²
Ausbildung/Verwaltung					
Schulung	60 Personen	1,50 m ²	90,00 m ²		90,00 m ²
Jugend	30 Personen	2,00 m ²	60,00 m ²		25,00 m ²
Umkleide JFW	30 Personen	1,20 m ²			36,00 m ²
Lager JFW					8,00 m ²
Teeküche			8,00 m ²		15,00 m ²
Lager Teeküche					10,00 m ²
Lehrmittel			6,00 m ²		15,00 m ²
Lagebesprechung			15,00 m ²		30,00 m ²
Wehrleiter			15,00 m ²		10,00 m ²
Büro					25,00 m ²
Büro					18,00 m ²
Büro					18,00 m ²
Archiv					10,00 m ²
Fitnessraum					35,00 m ²
Werkstatt/Lager					
Werkstatt + Stellplatz			87,00 m ²		104,00 m ²
Lager			12,00 m ²		192,00 m ²
PSA-Lager					60,00 m ²
Atemschutzlager					30,00 m ²
KfZ-Lager					15,00 m ²
Gefahrstofflager					25,00 m ²
Lager Ortsfeuerwehr					25,00 m ²
Sonstige					
HAR			10,00 m ²		10,00 m ²
Heizung			15,00 m ²		30,00 m ²
PuMi			4,00 m ²		8,00 m ²
Technik			10,00 m ²		10,00 m ²
ca. Raumbedarf			1094,00 m ²		1527,85 m ²
ca. Verkehrsflächen			109,40 m ²		152,79 m ²
Gesamt			1203,40 m ²		1680,64 m ²

Machbarkeit

Grundstück

Die Erweiterung des Gebäudes geht mit dem Wegfall der Stellplätze an der östlichen Grenze einher. Um die Alarmwege zu verbessern und Überschneidungen zu vermeiden, ist das bereits angesprochene Erweiterungspotenzial (Erwerb der südlichen Teilfläche des Grundstücks 18/14) maßgeblich von Vorteil.

Gebäude

Zusätzlich zum geplanten Feuerwehrgerätehaus entsteht auf nördlich auf dem Grundstück eine Lagerhalle. Für die Versorgung der Gebäude mit allen erforderlichen Medien entsteht zentral im Bereich der bestehenden Fahrzeughalle ein Hausanschlussraum, der alle Gebäude versorgt. Hier ist ebenfalls die Heizung untergebracht.

Im 1. Bauabschnitt ist die Lagerhalle zu errichten. Diese, sowie die Bestandshalle dienen während des 2. Bauabschnitts (Neubau Feuerwehrgerätehaus) zur Unterbringung der Fahrzeuge und Geräte. Für alle weiteren Aufgaben (Verwaltung/Umkleide) sind für den Übergang Modulcontainer auf dem geplanten Stellplatz vorgesehen.

