

Machbarkeitsstudie

Feuerwehrhaus Stadt Genthin

Variante III

Auftraggeber:

Official stamp of Stadtverwaltung Genthin, dated 20. Juli 2021, with handwritten signatures and a table.

PEI	W	PEI	W
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	

Stadt Genthin
Marktplatz 3
39307 Genthin

Ansprechpartner:

Stadtverwaltung Genthin
Fachbereich Bau/Stadtentwicklung
vertreten durch Dagmar Turian
Marktplatz 3
39307 Genthin

Verfasser:

Dipl.-Ing. Marc Randel
Magdeburger Straße 35
39288 Burg

Dokumentation

11 Seiten

Inhalt

Machbarkeit		Variante III - 02
Grundstück		03
Gebäude		03
Lageplan	M 1:500	03
Lageplan - Umlegung Zufahrt Hafen	M 1:500	04
Grundriss Erdgeschoss	M 1:200	05
Grundriss Obergeschoss	M 1:200	06
Flächenbedarf		07
Umbauter Raum		08
Grobkostenschätzung		09

Machbarkeit

Grundstück

Durch den Verzicht auf die direkte Zufahrt zum Hafen, fallen Baufeld I und II zusammen. Dies erlaubt auch wieder eine Befahrung über die Martha-Bratzsch-Straße. Die Alarm- und Rettungswege überschneiden sich dadurch nicht mehr. Nachteilig wirkt sich lediglich die notwendige Umverlegung der Versickerung aus und die notwendigen Fahrradien für die Zufahrt zum Hafen. Ein komplett abgeschlossenes Gelände ist nicht möglich.

Um eine komplette Abgeschlossenheit des Areals zu erreichen sollte in Betracht gezogen werden, die Zufahrt zum Hafen über den Garagenhof des Wohnblocks 1-3 zu ermöglichen (Grundstückserwerb, Nutzungsrecht etc.)

Gebäude

Auf Grund verschiedener Raumbeziehungen und Nutzungsverhalten ist gewünscht die Fahrzeughallen möglichst zusammenhängend nutzen zu können. Durch das erweiterte Baufeld besteht die Möglichkeit die drei Stellplätze der Bestandsfahrzeughalle mit in die Haupthalle zu integrieren. Die freiwerdende Halle kann gleichzeitig zum notwendigen Lager umfunktioniert werden, ein zusätzliches Lagergebäude ist dann nicht mehr notwendig.

Für die Bauphase sind zusätzlich zur Bestandshalle temporäre Unterstellmöglichkeiten für Fahrzeuge und Geräte erforderlich, die im hinteren Baufeld errichtet werden können. Für alle weiteren Aufgaben (Verwaltung/ Umkleide) können für den Übergang Modulcontainer auf dem geplanten Stellplätzen vorgesehen werden.

