

Der Bahnhof Genthin

Die Visitenkarte der Stadt





Wir
für unsere
Region!

Inhalt

- ▶ Auftrag an das TGZ
- ▶ Zielsetzung
- ▶ Zahlen und Fakten
- ▶ Fördermöglichkeiten
- ▶ Ausblick und Vorgehen

Wir
für unsere
Region!

Auftrag

- ▶ Erarbeitung eines Konzeptes für den Genthiner Bahnhof unter Beachtung von Chancen und Risiken in sozioökonomischer und betriebswirtschaftlicher Hinsicht
- ▶ Kauf des Bahnhofes durch die Stadt Genthin?

Zielsetzung

- ▷ Existiert eine Zielsetzung der Stadt bzw. der Stadträte zum Bahnhof ?
- ▷ Existieren Nutzungswünsche?
Existieren Bedarfe der Stadt Genthin oder der Bevölkerung?

Zahlen und Fakten

- ▷ Gesamtfläche vermietbar: 914 qm Denkmalschutz: ja
- ▷ Vermietete Fläche: **107 qm (13,2 %)**
- ▷ Leerstand: **807 qm**
- ▷ Verkaufspreis: **195.000 Euro** Vergleich: Bürger Bahnhof **100.000 Euro**
- ▷ Bei Vollvermietung potenzieller Mietertrag: 55.152,36 Euro pro Jahr
- ▷ Aktuelle Einnahmen **7.312, 64 Euro pro Jahr**

Fördermöglichkeiten

- ▶ Mit REVITA begann 2006 in Sachsen-Anhalt die strategische Revitalisierung von Bahnhofsgebäuden. Inzwischen erstrahlen eine Reihe von Gebäuden in neuem Glanz; **Fahrgästen stehen Dienstleistungen der Bahn, Tourismusinformation sowie Gastronomie und moderne Toiletten** zur Verfügung. Neue Eigentümer der Gebäude sind meist Kommunen oder kommunale Gesellschaften. **Kommunen und private Eigentümer** werden mit einer bis zu **80-prozentigen Förderung** unterstützt, wenn das Bahnhofsgebäude modernisiert wird und dabei öffentliche sowie verkehrliche Funktionen aufnimmt. Es muss geprüft werden, ob dieses Programm noch aktiv ist.

Ausblick & Vorgehen

- ▷ Bedarfe der Bevölkerung, Vereine o.ä. **Empfehlung Bürgerbeteiligung**
- ▷ **Ökologische Nachhaltigkeit** soll in wiefern Berücksichtigung finden?
- ▷ **Investitionsplan & Sanierungsmaßnahmen** (Umbaumaßnahmen, nötige technische Investitionen usw.)
- ▷ **Eigenmittel** der Stadt Genthin?
- ▷ Erstellung Finanzierungsplan / Fördermittel

So könnte der Bahnhof in
Genthin aussehen...



Kontakt

Technologie- und Gründerzentrum

Jerichower Land GmbH

An der Mittelheide 5

39307 Jerichow OT Roßdorf

Mail: info@tgz-jl.de

Telefon: 03933 951 0

www.tgz-jl.com

