

Niederschrift

Bau- und Vergabeausschuss

BVA/2019-2024/29

Sitzungstermin: Montag, 20.06.2022
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:35 Uhr
Ort, Raum: Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

Anwesend sind:

Mitglieder des Gremiums

Herr Rüdiger Feuerherdt	WG Mützel
Herr Henryk Lampert	WG Mützel
Herr Gerd Mangelsdorf	CDU
Herr Norbert Müller	CDU
Herr Lutz Nitz	GRÜNE
Frau Birgit Vasen	DIE LINKE

Verwaltung

Frau Dagmar Turian	FB Ltrn. Bau/Stadtentwicklung
--------------------	-------------------------------

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Lars Bonitz	WG Altenplathow
------------------	-----------------

Verwaltung

Herr Matthias Günther

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung - öffentlicher Teil
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 25.04.2022/ 21.03.2022 - öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil
- 5.1 Baumersatzpflanzung Gröblerstraße **2019-2024/Bau-096**
- 5.2 "Solarpark alte Deponie Genthin" vorhabenbezogener Bebauungsplan- Durchführungsvertrag **2019-2024/SR-248**
- 5.3 "Solarpark alte Deponie Genthin" vorhabenbezogener Bebauungsplan- Satzungsbeschluss **2019-2024/SR-249**
- 6 Bauanträge
- 7 Informationen und Stellungnahmen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 7.1 Protokollkontrolle
- 7.2 Ersatzneubau Feuerwehr Mitte in Genthin, Geschwister-Scholl-Straße 47 **2019-2024/Info-192**
- 7.3 Umbauarbeiten im Rahmen der Inklusion in der Grundschule Uhland in Genthin **2019-2024/Info-199**
- 7.4 allgemeine Informationen des Verwaltung
- 8 Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 18 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 19 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Beschlussfähigkeit der Sitzung wurde durch den stellvertretenden Ausschussvorsitzenden, Herrn Müller, festgestellt und die Sitzung eröffnet. Einladungen gingen fristgerecht an die Ausschussmitglieder I-Pad von Frau Vasen defekt, sie konnte die Einladung nicht einsehen

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Herr Bauer vom Stadtseniorenrat hat folgenden Anmerkungen:
Durch die defekte Kehrmaschine leidet nicht nur die Sauberkeit, auch die Einläufe der Straßenentwässerung nehmen dadurch Schaden.
Er regt die Schaffung einer Blumenwiese sowie eines Hundeplatzes an.
Wie weit ist die Umgestaltung des „Edlef-Köppen-Platzes“ – hier sieht er noch keine großen Veränderungen.
Die Sauberkeit in der Fußgängerzone wird bemängelt.

Herr Müller bemängelt, dass die Einstellung der Bürger zur Sauberkeit sehr nachgelassen hat. Die Anwohner haben ebenfalls eine Pflicht zur Sauberhaltung der Gehwege.

Bezüglich der Anfrage zur Schaffung eines Hundeplatzes wurde seitens der Verwaltung darauf hingewiesen, dass die Antragstellung im FB Finanzen7Liegenschaft bearbeitet wird.

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung - öffentlicher Teil

Herr Nitz beantragt die Verlegung des TOP 5.2 in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung, da ihm neue Informationen vorliegen.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

_ geändert beschlossen
Ja 5 Nein - Enthaltung 1 Befangen -

TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 25.04.2022/ 21.03.2022 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift vom 25.04.2022 wurde mit 2 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen bestätigt.

Die Niederschrift vom 21.03.2022 wurde mit 3 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen bestätigt.

_ beschlossen

TOP 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil

Ja 0 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5.1 Baumersatzpflanzung Gröblerstraße 2019-2024/Bau-096

Frau Turian berichtet über das Ergebnis der Vorberatung im WUA und gibt an, dass sich einstimmig für die Variante 6 – Zwirgelbaum (cellus australus) entschieden wurde.

Der WUA ist somit der Empfehlung der Verwaltung gefolgt.

Herr Nitz regt an: - Fräsen der Stubben, Pflanzung im Herbst und wegschneiden der Triebe im unteren Bereich noch bestehenden Bäume

Frau Turian zeigt an, dass das Stubbenfräsen in einer Gesamtmaßnahme beauftragt ist und der Rückschnitt in den allg. Arbeitsaufträgen des Bauhofes verankert ist.

_ beschlossen

Ja 4 Nein - Enthaltung 2 Befangen -

TOP 5.2 "Solarpark alte Deponie Genthin" vorhabenbezogener Bebauungsplan-Durchführungsvertrag 2019-2024/SR-248

Herr Nitz fragt im allgemein an, da sich die Verwaltung bereits seit 2019 damit beschäftigt und auf Grund der Notwendigkeit der Energiewende Vereinfachungen in Aussicht gestellt worden, ob dazu bereits Vereinfachungen rechtswirksam geworden sind.

Frau Turian erläutert, dass Rechtsanpassungen angekündigt sind, aber bisher keine bauplanungsrechtlichen Verfahrensänderungen im Hinblick auf den Klimaschutz rechtswirksam sind..

Auf Nachfrage wurde bestätigt, dass die Ausschreibung zur Stelle des Klimaschutzmanagers ist erfolgt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt den Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs. 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark alte Deponie Genthin“ zwischen der Stadt Genthin und der SUNfarming GmbH und ermächtigt den Bürgermeister, den in der Anlage beiliegenden Entwurf des Durchführungsvertrages, in der grundsätzlichen Form, mit dem Vorhabenträger abzuschließen und zu unterzeichnen.

Damit wird der Beschluss 2019-2024/SR-044 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark alte Deponie Genthin“-städtebaulicher Vertrag nach §§ 11 und 12 BauGB (Durchführungsvertrag)“ mit diesem Beschluss aufgehoben.

Abstimmungsergebnis empfohlen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5.3 "Solarpark alte Deponie Genthin" vorhabenbezogener Bebauungsplan-Satzungsbeschluss 2019-2024/SR-249
Neben den Sachverhaltsdarstellungen gab es keine weiteren Anmerkungen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die Behandlung der geprüften öffentlichen und privaten vorgebachten Belange und Stellungnahmen und den Satzungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark alte Deponie Genthin“.

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die anliegenden Anregungen im Bebauungsplan berücksichtigt und beschlossen wie in dem Abwägungsprotokoll (Anlage) aufgeführt.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Solarpark alte Deponie Genthin“ der Stadt Genthin, bestehend aus der Planzeichnung Teil A, dem Text Teil B sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan, wird in der vorliegenden Fassung vom April 2022 gemäß § 10 Abs. 1 Bau GB i.V. m. § 12 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom April 2022 gebilligt.
3. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, zu jedermanns Einsicht zu halten.
4. **Der Satzungsbeschluss kann nur Wirksamkeit erreichen, wenn der Durchführungsvertrag des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark alte Deponie Genthin“ mit dem Beschluss 2019-2024/SR-248 gebilligt und unterzeichnet wurde.**

Abstimmungsergebnis empfohlen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6 Bauanträge
Kein Handlungsbedarf

TOP 7 Informationen und Stellungnahmen der Verwaltung - öffentlicher Teil
Frau Turian gibt folgende Informationen:

Im Rahmen des Förderprogramm RELE 2014-2020
Investitionspakt Förderung von Sportstätten wurden folgende Förderanträge gestellt:

1. Energetische Sanierung Der Sport- und Schwimmhalle, inklusive der Außenanlagen, dem Behindert gerechten Zugang und der Möglichkeit zur Doppelnutzung.
2. Sanierung des Sportplatzes inkl. des Hartplatzes Berliner Chaussee
3. Errichtung eines Dorfplatzes in Gladau mit Sitzmöglichkeiten

TOP 7.1 Protokollkontrolle

Es wurden keine Nachfragen gestellt.

TOP 7.2 Ersatzneubau Feuerwehr Mitte in Genthin, Geschwister-Scholl-Straße 47 2019-2024/Info-192

Herr Nitz stellte die Wichtigkeit der Zufahrtsmöglichkeit über das Grundstück der QSG dar. Bisherige Kaufverhandlungen wurden Seitens der QSG abgewiesen.

Er regt ein erneutes Gespräch mit Frau Heinke an, da die Notwendigkeit bzgl. der Feuerwehr der QSG bisher nicht bekannt gewesen ist.

Herr Feuerherdt fragte an, ob die rückwärtige Zufahrt Bestandteil der Konzeption ist, was von Frau Turian nicht bestätigt wurde.

Herr Mangelsdorf fragt an, wie lange man ein Projekt schieben kann, damit die Finanzierung gesichert ist.

Ein fertiges Projekt kann einen gewissen Zeitraum geschoben werden, allerdings könnten eventuelle Anpassungen an geltende Bestimmungen und Gesetzmäßigkeiten notwendig werden.

Die Europaweite Ausschreibung wurde begonnen und eine Voranmeldung für Fördermittel aus dem Fördertopf „ländlicher Raum“ vorgenommen. Hier bestehen aktuell auch die Möglichkeiten für Kommunen über 10.000 Einwohnern in eine Förderung einbezogen zu werden.

Information zur Kenntnis genommen

TOP 7.3 Umbauarbeiten im Rahmen der Inklusion in der Grundschule Uhland in Genthin 2019-2024/Info-199

Die aktuellen Probleme bei der Beschaffung und in der Angebotslage von Bauleistungen sind bekannt und führen auch bei diesem Projekt zu einer Leistungsverschiebung.

Um überhaupt Angebote zu erhalten soll Ende des 3. Quartals nochmals ausgeschrieben werden, um dann eine Leistungsausführung in 2023 zu sichern..

Information zur Kenntnis genommen

TOP 7.4 allgemeine Informationen des Verwaltung

Die Ausschussmitglieder wurden darüber in Kenntnis gesetzt, dass zur Wahrung von Arbeitsfristen, nach Bekanntgabe eines Förderprogramms, 4 Förderanträge eingereicht wurden, die bereits in der Vorabstimmung der Gremien waren.

Damit sollte auch ein hoher Förderanteil gesichert werden.

Dazu gehören:

Ergänzende Gestaltungsmaßnahmen Spielplatz/Dorfplatz Gladau

Sanierung Sportplatz Berliner Chaussee

Sanierung Hartplatz Berliner Chaussee

Sanierung Turnhalle Berliner Chaussee.

In einigen Fällen liegen auch bereits Förderanträge zu anderen Programmen vor, aber der Förderanteil dieses Investitionspaktes- Sportstätten übersteigt die vorhergehenden Anträge (90 % möglich)

TOP 8 Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
Kein Handlungsbedarf

TOP 18 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
Die Öffentlichkeit wurde wiederhergestellt.

TOP 19 Schließung der Sitzung
Die Sitzung wurde um 19:35 beendet.

Müller

Stellvertretender Ausschussvorsitzender