

Niederschrift Ortschaftsrat Tuchein Tuch/2019-2024/20

Sitzungstermin:	Donnerstag, 25.08.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:12 Uhr
Ort, Raum:	Genthin OT Tuchein, Jugendclub großer Saal

Anwesend sind:

Mitglieder des Gremiums

Herr Christian Köpke	CDU-Fraktion
Frau Ines Banse	CDU
Frau Marina Wöhling	LWG Fiener
Herr Marc Eickhoff	LWG Fiener
Herr Thomas Haack	LWG Fiener
Herr Thomas Weichert	LWG Fiener
Herr Rolf-Peter Kühne	LWG Fiener

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Jörg Ellermann-Gutschmidt	CDU
Herr Udo Krause	SPD

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung - öffentlicher Teil
- 4 Bestätigung der Niederschriften - öffentlicher Teil
- 4.1 Niederschrift vom 28.04.2022
- 4.2 Niederschrift vom 23.05.2022
- 4.3 Niederschrift vom 15.06.2022
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil
- 5.1 Mittelanmeldung Ortschaft Tuchein Haushaltsplanung 2023 **2019-2024/EV-038**
- 5.2 Hundesteuersatzung der Stadt Genthin **2019-2024/SR-257**
- 6 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil
- 7 Informationen und Stellungnahmen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 7.1 Protokollkontrolle
- 7.2 Pflege des Straßenbegleitgrüns in der Ortschaft Tuchein **2019-2024/Info-216**
- 7.3 Beantwortung offener Anfragen
- 8 Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 16 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung

sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Köpke eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist bei 7 von 9 Anwesenden gegeben.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Herr Gutschmidt wendet sich mit einer Parkproblematik in der Angerstraße an den Ortschaftsrat. Hier wurde Falschparken geahndet, da es sich um einen Gehweg handelt. Diese Fläche wurde jedoch 2003 als Parkfläche gebaut, was man an den Pflastersteinen auch erkennt. Dies müsste auch aus den Planungsunterlagen hervorgehen. Die Parkfläche diente dem damaligen Einzelhandelsgeschäft. Ihn interessiert, wann die Umwidmung stattgefunden hat. Bei einer bereits erfolgten Vor-Ort-Begehung der Verwaltung waren weder Anwohner noch der Ortsbürgermeister anwesend.

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung - öffentlicher Teil

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 4 Bestätigung der Niederschriften - öffentlicher Teil

TOP 4.1 Niederschrift vom 28.04.2022

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 28.04.2022 wird einstimmig bestätigt.

TOP 4.2 Niederschrift vom 23.05.2022

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.05.2022 wird einstimmig bestätigt.

TOP 4.3 Niederschrift vom 15.06.2022

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.06.2022 wird einstimmig bestätigt.

TOP 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil

TOP 5.1 Mittelanmeldung Ortschaft Tuheim Haushaltsplanung 2023 2019-2024/EV-038

Mit der erarbeiteten Mittelanmeldung sind alle OSR-Mitglieder einverstanden. Es wird jedoch angeregt, Prioritäten festzulegen. Herr Köpke wird das berücksichtigen und Frau Zaumseil die Mittelanmeldungen per E-Mail schicken.

Entscheidung:

Der Ortschaftsrat Tuheim beschließt die erarbeitete Mittelanmeldung der Ortschaft:

- Budget Kita/Hort
- Komplettsanierung (grundhafter Ausbau) Domstraße
- Konzept für Jugendclub Tuheim zur Weiterentwicklung zum Dorfgemeinschaftshaus / Haus der Vereine
- Sanierung Toiletten Jugendfreizeithaus/
- Sanierung Fußboden Eingangsbereich Jugendfreizeithaus/Dorfgemeinschaftshaus
- Dacheindeckung Trauerhalle Tuheim
- Friedhofshalle Außensanierung
- Regenentwässerung Feldstraße
- Regenentwässerung Schulstraße
- Erweiterungen Bitumenfläche Kurze Str./Lorenzweg

- Abriss Sekundarschule
- Schaffung Außenstelle des Bauhofs für die Fienerdörfer
- Verfügungsmittel Ortsbürgermeister
- Zuschüsse an Vereine (1,00 € / Einwohner)
- Grundhafte Neugestaltung der Grünfläche (Genthiner Straße Ecke Burger Straße)
- neue Gestaltung Friedensplatz und Springbrunnen
- Reparatur Schaukel Rast- und Spielplatz
- Umsetzung Rast- und Spielplatz im Zuge des Kita/Hort Neubaus

Abstimmungsergebnis: beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5.2 Hundesteuersatzung der Stadt Genthin 2019-2024/SR-257
Dem Ortschaftsrat ist wichtig, dass Tierheime keine Hundesteuern zahlen müssen.

Redaktionelle Anmerkung:

Tierheime sind nicht zu besteuern. Steuerschuldner/Hundehalter im Sinne der Hundesteuersatzung sind natürliche Personen, die einen Hund, dessen Haltung persönlichen Zwecken dient, in ihrem Haushalt aufnehmen. Die in der Übersicht ausgewiesene -Steuerfreiheit Tierheim - berücksichtigt die Steuerbefreiung gem. § 8 Abs. 3 der Hundesteuersatzung. Danach werden für Hunde, die von ihrem Halter aus einem Tierheim erworben wurden, bis zum Ablauf von sechs Monaten nach dem Erwerb keine Hundesteuern festgesetzt. Diese Hundesteuerbefreiung ist bereits Gegenstand der aktuellen Hundesteuersatzung.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Tuheim empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Genthin die Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer in der Stadt Genthin (Hundesteuersatzung) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: empfohlen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil
Herr Köpke informiert den Ortschaftsrat, dass die Renovierung der Innendecke der Trauerhalle beginnen kann. In der 36. bzw. 37. KW werden die benannten Firmen die Trockenbau- wie Malerarbeiten durchführen. Für das Ausräumen wird noch ein Termin bekanntgegeben.

TOP 7 Informationen und Stellungnahmen der Verwaltung - öffentlicher Teil

TOP 7.1 Protokollkontrolle

23.05.2022, TOP 7: Sportverein: Förderanteil für Sportförderung Rasenroboter möglich?

Herr Eickhoff kritisiert, dass seine Anfrage zu den Rasenmärobotern unbeantwortet geblieben ist. Er möchte nochmals wissen, ob der Sachverhalt geprüft und ein Antrag gestellt wurde. Falls kein Antrag gestellt wurde, erbittet er, die Gründe zu erfahren.

23.05.2022, TOP 7: Haus der Vereine = Jugendclub – Leader-Förderantrag

Herr Eickhoff möchte wissen, ob das Konzept der Umwandlung vom Jugendclub in ein Haus der Vereine geeignet ist, um von Leader gefördert zu werden.

TOP 7.2 Pflege des Straßenbegleitgrüns in der Ortschaft Tuheim 2019-2024/Info-216
Der OSR ist über die Vorlage verwundert, da damit nicht die ursprüngliche Frage

beantwortet wurde. Des Weiteren fehlt noch ein aktueller Mähplan.

_ Kenntnis genommen

TOP 7.3 **Beantwortung offener Anfragen**

Ist der derzeitige Ablauf beim Kita Neubau im Zeitrahmen oder gab es hier Verzögerungen hinsichtlich des letzten Stadtratsbeschlusses? Evtl. derzeitiger Arbeitsstand

Die Beschlusslage zur Abwägung, das begonnene Projekt entsprechend der Haushaltsvorgabe weiterzuführen oder ein Investitionsprojekt in Fremdfinanzierung anzunehmen war in Vorberatung im OR Tuheim und ist dann durch den darauffolgenden SR entschieden worden. Danach ist bestimmt, dass weitergehende Verhandlungen mit der Bank zu führen sind und das europäische Ausschreibungsverfahren für die Planung ausgesetzt wird. Mir ist bekannt, dass bereits Gespräche mit der Bank stattgefunden haben und weitere stattfinden werden. Inhaltlich bin ich bisher nicht einbezogen und kann Ihnen daher keine Auskunft dazu erteilen. Ich gehe davon aus, dass zeitnah die gegenseitigen Anforderungen erörtert werden und damit dann an einer weiterführenden Beschlusslage gearbeitet werden kann.

- *Stand Ausschreibungs- und Planungsverfahren*
Ohne Änderung
- *Stand Machbarkeitsstudie bei PPP Projekt mit der Volksbank*
In Verhandlung, siehe bisherige Informationen

Der OSR äußert seinen Unmut über die unzureichenden Informationen und möchte eine zeitnahe Darstellung zum aktuellen Stand. Dazu soll Frau Turian in den nächsten OSR eingeladen werden. Des Weiteren wird angefragt, ob schon irgendwelche Vorarbeiten (z.B. Abriss) möglich sind.

Die Regenentwässerung der Schulstraße ist nun in Planung und Umsetzung. Wie sieht es aber mit der Feldstraße aus, wo die Regenentwässerung seit Jahren nicht funktioniert. Gibt es hierzu auch ein Vorhaben?

Dazu haben in den letzten Jahren verschiedene Untersuchungen stattgefunden. Grundsätzlich funktioniert die Versickerungsanlage in der Feldstraße, muss aber auf Grund der Dimensionen häufig gereinigt werden, was aktuell wieder veranlasst wurde. Auf Grund von erhöhten Versiegelungen und häufiger auftretenden Starkniederschlägen sollte das Fassungsvermögen der Rigolen erhöht werden. Auf Grund anderer Dringlichkeiten und fehlender Finanzierungsmöglichkeiten konnte bisher keine Projekterstellung beauftragt werden.

Niederschrift zu Sitzung vom 05.09.2019

Umrüstung Wasserhähne auf dem Friedhof mit Schwimmschalter; Stand der Arbeiten / Umsetzung

Die Umrüstung ist erfolgt (4 Becken mit, 3 ohne)

Somit sind noch 3 Wasserhähne ohne Schwimmschalter. Wann werden diese umgerüstet?

Absenkung Pflaster auf der Kreuzung Winkelstraße / Bahndamm

Nach aktueller Beurteilung Absenkung minimal, Ausbesserungsarbeiten werden nach Kapazität eingeplant

Niederschrift zu Sitzung vom 11.06.2020

Im vorderen Bereich der Feldstraße ist die Fahrbahn abgesackt, Stand der Arbeiten / Planungen

In der Feldstraße, ist die Regenentwässerung durch Versandung nicht mehr funktionsfähig; Stand der Arbeiten / Planungen
die Regenwassereinflüsse wurde bereits gereinigt, die Reinigung der Versickerungsmulde wird beauftragt

Niederschrift zu Sitzung vom 03.09.2020
Reparaturarbeiten Spielplatz in der Schulstraße 3
Wöchentliche Überprüfung und anfallende Reparaturen werden zeitnah ausgeführt, aktuelle Reparatur an Kleinkindersitz erforderlich, Ersatzbeschaffung läuft

Domstraße: Schwarzdeckensanierung und Regenentwässerung
Bisher keine Haushaltssicherung

Niederschrift zu Sitzung vom 04.02.2021
Heckenanlagen in Tuchem, Anfrage wegen freier Gestaltung. Gibt es eine Satzung bzw. eine Vorgabe?
Siehe Info-Vorlage 216

Mitteilung Stadt Genthin zu klappernden Gullydeckeln in der Ortschaft, bislang nicht erfolgt
Gullydeckel wurden mehrfach in der Ortschaft geprüft, teilw. Ersatz der Gummipuffer, Reparatur des Gullys in der Schulstraße ist erfolgt

Der Gullydeckel an der Ziesarstraße 5/Einmündung Winkelstraße klappert.

Zufahrt EFH Primas (Am Bahndamm 12) hier senkt sich die Bordsteinkante
Nach Prüfung vor Ort kein Handlungsbedarf

Domstraße 3B Bildung von 2 großen Schlaglöchern
Kaltmischgut wurde beschafft und Löcher verfüllt

Die 2 Schlaglöcher sind mittlerweile zu einem großen geworden. Eine Verfüllung hat nicht stattgefunden.

Hinsichtlich der Sanierung des Jugendklubs (Haus der Vereine) sollte ein tragfähiges Sanierungskonzept erstellt werden; Stand der Arbeiten
Keine Haushaltssicherung

Bedeutet das auch, dass es kein Konzept gibt?

Anfrage zur Thematik unbepannter Innenbereich (§34 BauG) Welche konkreten Bereiche/Straßen/Grundstücke können ohne Erstellung eines B-Planes wohnwirtschaftlich bebaut werden
Einzelfallbewertung /Einzelberatung durch die Verwaltung in Abhängigkeit mit dem Bauwunsch.

Der OSR möchte wissen, ob die Grundstücke in der Fienerstraße und in der Feldstraße bebaut werden können. Herr Köpke überreicht Frau Thiele eine Karte, auf der die entsprechenden Grundstücke ersichtlich sind.

TOP 8 Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil

Stichpunktartige Protokolle

Es wird angeregt, die Protokolle mehr auszuformulieren, da sie nach einiger Zeit nicht mehr nachvollziehbar sind.

Kabelarbeiten Schulstraße

Es wird angefragt, wann die fehlenden Pflastersteine verlegt werden, da das Loch eine Gefahr für alte Menschen darstellt. Zudem möchte der OSR wissen, wer die Bauabnahme macht, da eine Teilpflasterung hat schon stattgefunden hat, die mangelhaft ist.

Laubsäcke

Da die Bäume bereits jetzt anfangen, das Laub abzuwerfen, ist es an der Zeit, die Laubsäcke aufzuhängen

Grünschnittplatz

Da der jetzige Grünschnittplatz nur eine vorübergehende Lösung sein sollte, erbittet man die Prüfung möglicher weiterer geeigneter Orte. Ein Vorschlag wäre in der Domstraße in der Nähe des Jugendclubs.

Nächster OSR Tuchem

Aufgrund von Termenschwierigkeiten sollte der nächste OSR Tuchem am 29.09.2022 stattfinden.

Parkplatz/Gehweg Angerstraße 1

Der OSR beantragt, dass die Einwohneranfrage beantwortet wird.

Hotspot für Sportverein

Herr Eickhoff fragt für den Sportverein SV Traktor Tuchem an, ob dem Verein von der Schule ein Hotspot zur Verfügung gestellt werden kann, wenn die Schule mit schnellem Internet ausgerüstet wird.

TOP 15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

TOP 16 Schließung der Sitzung
Herr Köpke schließt die Sitzung um 20:12 Uhr.

(Christian Köpke)
Ortsbürgermeister

(Corinna Thiele)
Protokoll