

Freizeitanlage FKZ . 20.10.22

Stadt Genthin
Fachbereich Bau

Anlage 2

20.10.2022

Ortschaftsrat Tuheim

- Anfragenbeantwortung.

- Parkproblematik Angerstraße

Die Ausbauparameter für diese Straße konnten nicht ermittelt und bewertet werden, da diesbezügliche Projektunterlagen nicht in die Verwaltung übergeben wurden.

Damit erfolgte eine Überprüfung der baulichen und verkehrsrechtlichen Voraussetzungen der örtlichen Bedingungen, nachdem das Anliegen durch den OR vorgetragen wurde.

Es handelt sich hier um eine Bewertung der zuständigen Fachbehörden, im Rahmen der laufenden Verwaltung zum bisherigen Handeln der Polizei.

Dabei wurde festgestellt, dass die notwendigen Ausbauparameter nicht vorliegen, um eine verkehrsbehördliche Anordnung zu treffen, die das Parken und eine verkehrssichere Gehwegnutzung ermöglichen. Dazu besteht keine Ermessensentscheidung.

- Förderanteil Rasenroboter/ Einbeziehung in einen bestehenden Förderantrag

Wie bereits dargestellt, besteht nach aktuellem Kenntnisstand keine Möglichkeit zur Einbeziehung in einen laufenden Förderantrag.

Das Anliegen wurde nach Wirksamkeit der aktuellen HH-Satzung vorgetragen. Mit dem HH 2022 bestehen damit keine Finanzierungsansätze für den Erwerb bzw. den HH-Nachweis bei Förderung für eine derartige Beschaffung.

Es fand ein Gespräch zwischen Vereinsvorsitzenden und Verwaltung statt, um die Ausgangsvoraussetzungen zu klären.

Sofern der OR die Beschaffung für den Verein unterstützen will, sollte ein Nachtrag zur HH-Anmeldung 2023 erfolgen.

- Pflege Straßenbegleitgrün

Gestaltungsvorgaben für die Ortschaft Tuheim bestehen nicht.

Nach einer Beratung im OR Tuheim ist die Verwaltung davon ausgegangen, dass Beflüanzungsvorstellungen einbringt, die in eine abschließend zu bewertende

Entscheidungsvorlage eingearbeitet werden können. Sofern dazu keine Vorschläge unterbreitet werden sollen, wird durch die Verwaltung, nach Nachbesetzung der zuständigen Mitarbeiterstelle, ein Gestaltungsvorschlag erarbeitet, der dem OR vorgestellt wird.

Neubau Kindertagesstätte Tuheim

Als Ausgangspunkt ist die Stadtratsvorlage ... SR 242 zu betrachten, die den OR am 23.05.2022 passiert hat und am 30.06.2022 einstimmig durch den Stadtrat beschlossen wurde.

Ausgangspunkt war der Abschluss des mehrstufigen EU-weiten Ausschreibungsverfahrens zur Vergabe der Architektenleistung, um das Bauprojekt zu erstellen.

Gegenstand dieser Ausschreibung waren die Plankennziffern, die nach der Erstellung der Machbarkeitsstudie durch die Gremien beschlossen waren.

Parallel dazu wurde gegenüber dem Stadtrat der Stadt Genthin ein Angebot eines Fremdfinanzierers zum Neubau einer Kindereinrichtung in Tucheim vorgetragen. Mit der Beschlusslage war nunmehr festzustellen, ob das Projekt wie haushaltsrechtlich geplant, umzusetzen ist oder ob Verhandlungen mit dem Fremdfinanzierer eingegangen werden sollen.

Der Stadtrat hat sich einstimmig dafür ausgesprochen, die Verhandlungen mit dem Finanzierer weiterzuführen. Damit war die Auftragserteilung an das Architektur/Ingenieurbüro auszusetzen.

Folgend gab es verschiedene Abstimmungen zwischen Gremieinvertretern des SR und der Bank, die anfangs auf den Inhalt der Beschlussfassung bezogen waren.

Ende August 2022 wurde dann final ein Gespräch mit Vertretern der Bank und dem BM geführt.

Im Ergebnis dessen wurden dem Leistungsanbieter die Eckkennziffern aus der Machbarkeitsstudie zur Verfügung gestellt, um diese in das zu erwartende Angebot einfließen zu lassen.

Unabhängig von weiterführenden Abwägungen und Entscheidungsvorlagen wird nunmehr ein Angebot der Bank erwartet, welches aktuell noch nicht vorliegt.

- **Regenentwässerung Feldstraße**

Auftrag zur Reinigung der Einläufe und Rigolen wurde erteilt.

- **Wasserhähne Friedhof- Schwimmschalter**

Die Umrüstung wird noch in diesem HH-Jahr erteilt.

- **Absenkung Pflaster Winkelstraße/Bahndamm**

Leistungen stehen im Arbeitsplan der technischen Dienste der Stadt und sollen noch in diesem Jahr zur Ausführung kommen. Es besteht keine Verkehrssicherungsgefahr.

- **Reparaturen Spielplatz Schulstraße**

Erledigt.

- **Jugendclub/Dorfgemeinschaftshaus**

Eine Konzeption bzw. Machbarkeitsstudie wurde bisher nicht erarbeitet. Da dies auch fachtechnische Leistungsbetrachtungen erfordert, ist ein entsprechender HH-Ansatz erforderlich und der war nicht mit dem HH 2022 abgebildet.

- **Bauflächen**

Für die Einheitsgemeinde Genthin, wird ein Baulandkataster erarbeitet. Die diesbezüglichen Auswertungen werden für den OR ausgewertet, nach Fertigstellung. Grundsätzlich bleibt es bei einer Einzelfallbetrachtung, da die Baugenehmigungsmöglichkeiten und die daraus resultierenden Rechtsverpflichtungen nur durch die zuständigen Fachbehörden erfolgen können.

Grundsätzlich bestehen bauplanerische Möglichkeiten zur Ausweisung von Baulandflächen. Dies setzt die entsprechenden Arbeitskapazitäten und Kostenrahmen für Fremdleistungen voraus.

#

- **Feuchtigkeitsschäden Kita Tuheim**

Schadensbewertungen, Feuchtigkeitsmessungen sind abgeschlossen und der Sanierungsaufwand wurde festgelegt. Der Auftrag zur Fußbodensanierung ist abgeschlossen. Die Ausführung erfolgt in der kommenden Woche.

Betriebsbeschränkungen sind nicht zu erwarten. Ausgleichende Maßnahmen sind mit der Einrichtung abgestimmt.

- **Grünschnittsammelplätze**

Zum aktuellen Standort sind keine Änderungsvorstellungen seitens des LK JL bekannt. Weiterführende Diskussionen werden nicht empfohlen, um eine grundsätzliche Diskussion zur Notwendigkeit derartiger Sammelplätze nicht aufleben zu lassen.

FB Bau

Schadensbewertung
Sanierungsaufwand
abgekl. Kosten
Betreiberkosten
Einrichtungskosten

- **Grünschnittsammelplätze**
Zum aktuellen Standort
Weiterführende Diskussionen
zur Notwendigkeit

Schadensbewertung
Sanierungsaufwand
abgekl. Kosten
Betreiberkosten
Einrichtungskosten

- **Grünschnittsammelplätze**
Zum aktuellen Standort
Weiterführende Diskussionen
zur Notwendigkeit