

**Niederschrift**  
**Bau- und Vergabeausschuss**  
**BVA/2019-2024/33**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 24.10.2022  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:47 Uhr  
**Ort, Raum:** Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

---

Anwesend sind:

**Vorsitzender**

Herr Gerd Mangelsdorf CDU

**Mitglieder des Gremiums**

Herr Rüdiger Feuerherdt WG Mützel

Herr Henryk Lampert WG Mützel

Herr Norbert Müller CDU

Herr Lutz Nitz GRÜNE

Frau Birgit Vasen DIE LINKE

**Verwaltung**

Herr Matthias Günther

Frau Dagmar Turian FB Ltrn. Bau/Stadtentwicklung

Es fehlen:

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung - öffentlicher Teil
- 4 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil
- 5 Bauanträge
- 6 Informationen und Stellungnahmen der Verwaltung- öffentlicher Teil
- 6.1 Baumkataster - Baumkontrollen **2019-2024/Info-232**
- 6.2 Erweiterung der Mobilfunkanlage in Dretzel **2019-2024/Info-230**
- 6.3 Informationen zu laufenden Baumaßnahmen
- 7 Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 15 Schließung der Sitzung

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Herr Mangelsdorf eröffnete die Sitzung um 17:03 Uhr. Die Beschlussfähigkeit war mit 5 anwesenden Ausschussmitgliedern gegeben.

**TOP 2      Einwohnerfragestunde**  
Es lagen keine Anfragen vor.

**TOP 3      Bestätigung der Tagesordnung - öffentlicher Teil**  
Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

**TOP 4      Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil**  
Kein Handlungsbedarf.

**TOP 5      Bauanträge**  
Kein Handlungsbedarf.

**TOP 6      Informationen und Stellungnahmen der Verwaltung- öffentlicher Teil**

**TOP 6.1    Baumkataster - Baumkontrollen** [2019-2024/Info-232](#)  
Auf Grund verschiedener Anfragen aus vorherigen Sitzungen, hat sich die Verwaltung das Ziel gesetzt, ein elektronisches Kataster aufzubauen und zu pflegen.

Herr Feuerherdt erklärte, dass in Mützel einige Bäume eingegangen sind. Er erkundigte sich, wer die fehlenden Bäume erfasst und ob diese nachgepflanzt werden. In der Innenstadt beklagte Herr Mangelsdorf große Lücken, die bis dato nicht nachgepflanzt wurden. Auch er befürwortet ein Konzept für die Zukunft. Herr Nitz äußerte seinen Unmut über die Umstände und möchte eine zuverlässige Erfassung des Bestandes und regelmäßige Ersatzpflanzungen. Des Weiteren möchte er wissen, wer die Begutachtung der Bäume durchführt.

Frau Turian erklärte ausführlich, dass keine pauschale Antwort möglich ist. Der Bestand wird Straßenweise bewertet. In den nächsten Jahren wird es zu Umstellungen bezüglich der Nachpflanzungen kommen. Hierbei steht das Klima und der Nutzen der Pflanze im Vordergrund. Es sind Nachpflanzungen vorgesehen und auch im HH eingeplant. Im Moment wird eine Ausschreibung für die Nachpflanzungen

vorbereitet. Hierfür ist ein hoher HH-Bedarf notwendig. Gutachten zum Bestand werden jährlich von einem Mitarbeiter aus dem FB Bau erstellt. Als Fachingenieur ist die Qualifizierung gegeben. Zusätzlich werden in schweren Fällen Fachgutachten von externen Gutachtern erstellt.

Herr Nitz möchte in der nächsten Sitzung wissen, wie viel Geld für die Ersatzpflanzungen im HH eingeplant sind.

**TOP 6.2 Erweiterung der Mobilfunkanlage in Dretzel 2019-2024/Info-230**

Aktuell liegt ein Antrag auf Erweiterung der Mastanlage in Dretzel vor, für die der LK JL eine Baugenehmigung erteilt hat und die Stadt Genthin in Widerspruch gegangen ist. Aus diesem Grund wird auch der Erweiterungsantrag seitens der Stadt abgelehnt, obwohl die Erweiterung von bestehenden Anlagen nach Bundesgesetzgebung vorgeschrieben ist.. .

**TOP 6.3 Informationen zu laufenden Baumaßnahmen**

Friedenstraße

In der letzten Woche wurde die Schwarzdecke gefahren. Momentan werden Nebenarbeiten erledigt. Mit einer Markierung ist im Frühjahr zu rechnen. Die Fertigstellung mit Abnahme ist von der Witterung abhängig. Es wird mit einer arbeitszielentsprechenden Freigabe gerechnet.

Große Schulstraße

Es kam zu verschiedenen Problemen/Rückständen. Durch tiefere Anschlussstiefen des TAV kommt es zu einem erhöhten Aufwand mit erheblichem Zeitaufwand. Bei optionalen Wetterverhältnissen kann die Schwarzdecke noch in 2022 gefahren werden.

Wasserturm

Die Untersuchungsergebnisse liegen noch nicht komplett vor. Ende der Woche wird mit den restlichen Daten gerechnet. In der Vorwoche gab es Gespräche mit Architekten und Ingenieuren zur Prüfung und Bewertung. Es wird eine Abstützungskonzeption erstellt. Es werden zusätzliche Bodenstützen benötigt und der Keller muss aufgefüllt werden. Die vorhandenen Stelen sind durch das Abtragen vom Beton und die vorgefundenen Betonschäden geschwächt. Schwachstellen müssen im Winter vor der Witterung geschützt werden, damit keine weitere Schwächung entsteht. Der Zeitaufwand für Prüfungen und das Erstellen der Abstützstatik ist in die weitere Ablaufplanung einzubeziehen. Weiterhin wird es zu Nachverhandlungen mit der beauftragten Firma kommen. Bei einer Bestätigung der Arbeitsergebnisse ist mit einem Mehraufwand von ca. 2,1 Millionen Euro zu rechnen. Daraus würde sich ein Gesamtvolumen von rund 4, 5 Millionen Euro ergeben.

Die Heizungsanlage der GS Tuchem wird momentan ungeplant erneuert.

Weiterhin sind Sanierungen im Dorfgemeinschaftshaus Gladau in Vorbereitung.

Kita Tuchem

Die Ausschusssmitglieder haben eine E-Mail an die Volksbank erhalten, aus der die bisherigen Anforderungen an den Neubau der Kita Tuheim hervorgehen. Es haben abschließende Beratungen stattgefunden und die Machbarkeitsstudie wurde übergeben. Die Volksbank muss nun in die Kalkulation gehen, die einen nicht zu unterschätzenden Zeitaufwand verbunden ist. Durch die VB wird eine Leistungsbeschreibung erarbeitet. Auf Grund des Zeitaufwandes ist bis zum Jahresende nicht mit zuverlässigen Aussagen zu rechnen. Erst nach Vorlage des Angebotes kann das weitere Vorgehen beraten werden.

#### HH 2023

Die Ausschusssmitglieder wurden über den Arbeitsstand zum HH-Plan 2023 in Kenntnis gesetzt. Auf Grund der aktuellen Weltwirtschaftslage ist nicht abschließend einzuschätzen, welche Anforderungen in 2023 an die Stadt Genthin gestellt werden. Daher wird fachlich empfohlen, in 2023 keine umfassende Bedarfseinbeziehung vorzunehmen und sich auf die Anforderungen der FFW und zum Wasserturm zu beschränken. Darüber hinaus würde um die Bestätigung zu einer Sondersitzung gebeten, was durch den Ausschuss bestätigt wurde..

#### **TOP 7      Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**

Herr Nitz erhielt Informationen und Beschwerden über den alten Dönerladen am Edeka in der Geschwister-Scholl-Straße. Hier soll es sich mittlerweile um einen Schandfleck handeln. Eine Prüfung der Umstände wird in die Wege geleitet.

Des Weiteren erfragt Herr Nitz die Notwendigkeit der Klage gegen LFD. Eine außergerichtliche Klärung wäre wünschenswert, wenn vertragliche Vereinbarungen getroffen werden können. Frau Turian erklärte, dass es in der nächsten Sitzung dazu eine BV geben wird. Ziel ist die Aufhebung des Verfahren und die Aufstellung eines neuen Beschlusses.

Herr Mangelsdorf wollte wissen, ob die Stadt Fördermittel für den Radwegebau Parchen-Hohenseeden einwirbt. Frau Turian sind keine Erkenntnisse darüber bekannt und es liegen auch keine Absprachen zwischen der Stadt Genthin und der Gemeinde Elbe-Parey vor.

#### **TOP 14      Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Die Öffentlichkeit wurde wiederhergestellt.

2019-2024/Bau-112: die Vergabe an die Firma Buchheister wurde einstimmig beschlossen.

#### **TOP 15      Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wurde durch den Vorsitzenden um 17:47 Uhr geschlossen.

