

Niederschrift

Bau- und Vergabeausschuss

BVA/2019-2024/37

Sitzungstermin:	Montag, 07.11.2022
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

Anwesend sind:

Mitglieder des Gremiums

Herr Rüdiger Feuerherdt	WG Mützel
Herr Henryk Lampert	WG Mützel
Herr Norbert Müller	CDU

Vertreter

Herr Horst Leiste	SPD	Vertretung für Stadträtin Vasenb
Herr Klaus Voth	CDU	Vertretung für Sr Mangelsdorf

Verwaltung

Frau Dagmar Turian	FB Ltn. Bau/Stadtentwicklung
--------------------	------------------------------

Es fehlen:

Vorsitzender

Herr Gerd Mangelsdorf	CDU	entschuldigt
-----------------------	-----	--------------

Mitglieder des Gremiums

Herr Lars Bonitz	WG Altenplathow	
Herr Sebastian Hold	WG Altenplathow	
Herr Lutz Nitz	GRÜNE	entschuldigt
Frau Birgit Vasen	DIE LINKE	entschuldigt

Verwaltung

Herr Matthias Günther

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung - öffentlicher Teil
- 4 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil
- 4.1 Investitionsbedarf 2023 **2019-2024/Bau-115**
- 5 Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 6 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
Die Sitzung wurde durch den stellv. Ausschussvorsitzenden, Herrn Müller eröffnet. Mit 5 anwesenden Ausschussmitgliedern war der Ausschuss beschlussfähig.,

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Durch den anwesenden Herrn Dietert wurde der Sachstand zum Vorhaben "Sanierung Sportplatz Bln. Chaussee" hinterfragt.

Durch Frau Turian, wurde sowohl der Projektstatus, als auch der Stand der FM-beantragung erläutert.

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung - öffentlicher Teil

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form bestätigt.

☐ ungeändert beschlossen
☒ Ja 5

TOP 4 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil

TOP 4.1 Investitionsbedarf 2023

2019-2024/Bau-115

Wie bereits im Rahmen der Sitzung des BUV am 24.10.2022 vorgetragen, steht die Stadt Genthin für das HH-Jahr 2023 vor besonderen Haushaltsanforderungen, da aktuell die Auswirkungen aus der Weltenergiekrise noch nicht abschließend einzuschätzen sind.

Ebenso ist die aktuelle Baupreisentwicklung einem Wandel unterzogen und damit sind derzeit keine wirtschaftlichen Baupreise zu erzielen, der zusätzliche Finanzbedarf ist nicht planmäßig zu ermitteln und es sind immer stärker werdende Defizite in der Auftrag- und Angebotslage zu erkennen.

Darüber hinaus ist die aktuelle Fördermittelstruktur nicht einzuschätzen.

Diesbezügliche Entscheidungsfristen entsprechen nicht der bisherigen Förderpraxis und damit sind auch die Mittelbereitstellungen nicht einzuschätzen.

Daher ist aus fachlicher Sicht zu empfehlen, dass Investitionsvorstellungen 2023 auf ein unabwiesbares Maß beschränkt werden und darüberhinausgehende Anforderungen mit der HH-Lage 2024 beraten werden.

Aus fachlicher Sicht ergeben sich, unter den vorbenannten Bedingungen für das HH-Jahr 2023 folgende Investitionsnotwendigkeiten:

Der Stadt Genthin stehen jährliche Mehrbelastungsausgleichszahlungen in Höhe von ca. 120.000,00 € zu, die ausschließlich für grundhafte Straßenausbaumaßnahmen einzusetzen sind. (Ausgleich für fehlende Straßenausbaubeitragseinnahmen). Diese Mittel können auch für Maßnahmen angespart werden.

Nach Abwägung der aktuellen Anforderungen aus den Ortschaften (Ausbau von Anliegerstraßen, Antrag SR Otto- Gehwege Altenplathower Straße und diverses mehr

steht der 2. Bauabschnitt Friedensstraße in höherer, fachlicher Priorität. Daher sollte mit dem Ansatz 2024 entschieden werden, ob diese Ausgleichszahlen für die Friedensstraße ab dem HH-Jahr 2024 eingesetzt werden sollen.

Auf Grund der vorbeschriebenen Situation sind für den HH-Antrag 2023 keine Tiefbaumaßnahmen fachlich beantragt worden.

Auf Grund der bereits vorliegenden und vom SR beschlossenen FFW-Entwicklungsplanung und unter Einbeziehung der zu erkennenden, stärker werdenden Anforderungen für die FFW (Krisenmanagement / erhöhter Einsatz der FFW) der Einheitsgemeinde ist die Umsetzung im Bereich der Geräte und Fahrzeuge fachlich dringend zu empfehlen. Dazu besteht ein Haushaltsantrag in Höhe von 850.000,00 € für die Beschaffung Tanklöschfahrzeug 9000 OF Genthin; Ersatzbeschaffung Vorwagentenwagen OF Genthin, Ersatzbeschaffung MTF OF Schoppsdorf, Sirenenenerweiterung Mützel, Errichtung Löschwasserbrunnen, Beschaffung persönliche Schutzausrüstung.

Im Bereich der Sportstättenförderungen ist im Jahresverlauf 2022 eine hochwertige Sportförderung für die SSH, den Sportplatz Berliner Chaussee und den Hartplatz beantragt worden. Vorrangig sollten zur Deckung der 90%-igen Förderung die bereits bestehenden Eigenanteile der Stadt eingesetzt werden. Für den Sportplatz besteht ein Haushaltsansatz für eine bereits begonnenen Maßnahme, die allerdings haushaltsrechtlich nur einen Förderanteil von 50 % absichert.

Für den Förderanteil SSH sollte der bisherige Eigenanteil in Höhe von 290.000,00 € zur Deckung der FM genutzt werden. Hier bedarf es aber einer zusätzlichen EA-Sicherung in Höhe von 41.800,00 €

Im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht besteht eine pflichtige Aufgabe in der Sicherung/Weiterführung des Wasserturms. Nach aktuellen Schadensermittlungen und Unterbrechungsausgleichen wird ein zusätzlicher Investitionsbedarf in Höhe von ca. 2.100.000,00 € benötigt. Die Förderfähigkeit dieses zusätzlichen Bedarfs wurde bereits beantragt. Es liegen aber noch keine Grundsatzbewertungen des LSA dazu vor, so dass hier erst einmal von einer Vollfinanzierung der Stadt auszugehen ist.

Nach Vorlage aller bewertungsrelevanter Kriterien wird für den SR eine Beschlussfassung in der Sache selbst vorgelegt, aus der dann entweder die Sanierungsverpflichtung in der Gesamtheit hervorgeht oder eine Abwägung zu einem Abriss einbezogen werden soll (nach bisheriger Kenntnis ein Kostenaufwand von 350.000,00 €), wobei hier die Betrachtung des bisherigen Fördermitteleinsatzes ebenfalls zu betrachten ist. Da diese Entscheidungsgrundlage noch nicht vorliegt, wird erst einmal der weiterführende Kostenrahmen für die Sanierung beantragt.

Zur jährlichen Deckung der Investitionen ist von einem Budget in Höhe von ca. 850.000,00 € auszugehen.

Daraus ergibt sich nachfolgende Investitionsbedarfsanmeldung 2023:

(EA = Eigenanteil; GA = Gesamtausgabe; FM = Fördermittel)

Maßnahme	Bedarf(€)	Aufrechnung
FFW-Ausstattung	850.000,00	0,00
SSH	GA= 3.318.000	- 41.800,00
Geänderte Gesamtausgabe u. Restverwendg. aus		

Vorjahr
für den Eigenanteil

FM= 2.986.200
EA= 331.800

Sportplätze Bln.

Chaussee
Erhöhte GA und FM
bei Verwendung des
bisherigen EA

GA= 2.595.000
FM= 2.335.000

- 41.800,00

**Wasserturm,
zus. Aufwand**
2.141.800,00

2.100.000,00

-

Danach ergibt sich ein zusätzlicher Finanzierungsaufwand für den investiven Bereich in Höhe von 2.141.800,00 €.

Die grundsätzliche HH-Finanzierbarkeit wird in der Verwaltung aktuell noch beraten.

Im Ausschuss wurden die einzelnen Ausgabeansätze beraten.

Eine Beschlussempfehlung wurde nicht abgegeben, da eine Vorberatung in den Fraktionen noch nicht erfolgt ist.

TOP 5 Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
Kein Handlungsbedarf

TOP 6 Schließung der Sitzung
Die Sitzung wurde ca. 18:10 Uhr beendet.

Gez. Mangelsdorf
Ausschussvorsitzender