Niederschrift Hauptausschuss HA/2019-2024/46

Sitzungstermin:	Donnerstag, 17.11.2022
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:15 Uhr
Ort, Raum:	Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

Anwesend sind:

Verwaltung

Herr Matthias Günther Bürgermeister

Mitglieder des Gremiums

Frau Gabriele Herrmann DIE LINKE

Herr Lutz Nitz GRÜNE

Herr Klaus Voth CDU

Vertreter

Herr Andreas Buchheister CDU

Herr Rüdiger Feuerherdt WG Mützel

Verwaltung

Herr Morgenroth FBL Finanzen, Immobilienwirtschaft und
Beteiligungen (FIB)

Frau Dagmar Turian FBL Bau und Stadtentwicklung (BAU)

Herr René Peters Verwaltung

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Sebastian Hahn Pro Genthin entschuldigt

Herr Falk Heidel Pro Genthin entschuldigt

Herr Udo Krause SPD entschuldigt

Herr Alexander Otto CDU

Vertreter

Herr Wilmut Pflaumbaum FDP entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 27.10.2022 - öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Hauptausschuss - öffentlicher Teil
- 5.1 Legitimation des Vertreters in der Verbandsversammlung des TAV am 08.12.2022 - Feststellung des Jahresabschlusses für das Wirtschaftsjahr 2021 **2019-2024/HA-132**
- 5.2 Legitimation des Vertreters in der Verbandsversammlung des TAV am 08.12.2022 - Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2021 - Entlastung Verbandsgeschäftsführung **2019-2024/HA-133**
- 5.3 Legitimation des Vertreters in der Verbandsversammlung des TAV am 08.12.2022 - Jahresabschlusses für das Wirtschaftsjahr 2021 - Ergebnisverwendung **2019-2024/HA-134**
- 6 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 7 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 13 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Günther eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er weist daraufhin, dass zur Erleichterung der Protokollierung eine Audioaufzeichnung erfolgt.

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung

Bürgermeister Günther führt aus, dass folgende Tagesordnungspunkte (TOP) aus dem nichtöffentlichen Teil zurückgezogen werden:

- TOP 9.2
 - Eine nähere Klärung im zuständigen Fachbereich ist erforderlich.
- TOP 9.3
 - Die Vorlage soll in der nächsten Sitzungsfolge öffentlich behandelt werden.
- TOP 9.4
 - Es hat sich eine Änderung ergeben.

Stadtrat Nitz (Grüne/LWG Fiener) erfragt, weshalb sich der TOP „Protokollkontrolle“ nicht mehr auf der Tagesordnung befindet.

Bürgermeister Günther erwidert, dass die, bei der letzten Stadtratssitzung beschlossene Geschäftsordnung einen solchen TOP in der Tagesordnung nicht mehr vorsieht.

Stadtrat Nitz erklärt, dass die Geschäftsordnung eine Richtlinie sei und diese nicht bindend ist.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Während der Einwohnerfragestunde werden keine Fragen gestellt.

TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 27.10.2022 - öffentlicher Teil

Bürgermeister Günther führt aus, dass dem Stadtratsbüro eine Änderungsmitteilung bekannt sei, welche sich auf das Austragen der Anwesenheit des Stadtrates Nitz bei der letzten Sitzung bezieht. Diese wird als Änderung zur Niederschrift mit aufgenommen.

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.10.2022 wird mit der Änderung einstimmig bestätigt.

TOP 6 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil

Bürgermeister Günther informiert folgendermaßen:

- Offener Brief von Herrn Jehle zu einer Versteigerung.

Im Onlinemedium „Meetingpoint Jerichower Land“ wurde ein offener Brief von Herrn Jehle veröffentlicht. Hier schreibt er zu einem denkmalgeschützten Bürgerhaus in der Genthiner Friedenstraße 2, Ecke Dürerstraße. Im offenen Brief steht, das Gebäude wäre nicht gesichert und das Ordnungsamt wäre hier nicht tätig geworden. Weiter fragt er, warum die Stadt Genthin bei der Versteigerung den Zuschlag verweigert hätte.

Der Verwaltung sind wichtige Tatsachen bekannt, welche gegen eine Zuschlagserteilung an den Ersteher standen. Dies ist, was hierzu in öffentlicher Sitzung gesagt werden kann. Der schlechte bauliche Zustand des Gebäudes ist bekannt. Die Handlungsbefugnis dazu liegt bei der Bauaufsicht im Landkreis Jerichower Land. Der Landkreis ist auch über den Zustand des Gebäudes informiert worden. Sicherungsmaßnahmen für das Gebäude sind daher ebenfalls durch den Landkreis Jerichower Land zu bestimmen.

TOP 7 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil

Stadtrat Nitz (Grüne/LWG Fiener) erfragt den Stand zur Anfrage des Stadtrates Voth aus der letzten Sitzung bzgl. des Personennahverkehrs. Hat hier ein Gespräch stattgefunden?

Bürgermeister Günther führt aus, dass es mit Herrn Schlüter über einen Stadtrat Kontakt gab. Leider ist es aufgrund Terminüberschneidungen in keiner der noch folgenden Sitzungen dieses Jahres möglich, Herrn Schlüter zur Erörterung einzuladen. Seitens der Verwaltung wurde angeregt, durch die NJL ein Informationspapier anfertigen zu lassen, welches im Nachgang verteilt werden kann.

Stadtrat Nitz erfragt den Stand der Anfrage von Stadträtin Herrmann bzgl. des Bürgerpreises.

Bürgermeister Günther führt aus, dass der Aufruf zu den Vorschlägen vor einiger Zeit veröffentlicht wurde. Er wird die Ladung der Jury Bürgerpreis verwaltungsintern veranlassen.

Stadtrat Nitz spricht sich lobend bzgl. der beklebten Säule auf dem Marktplatz aus und regt an, die Artikel in regelmäßigen Abständen, ggf. auch in Zusammenarbeit mit dem Morushaus, zu erneuern bzw. zu aktualisieren.

Bzgl. der aktuellen Energiekrise erfragt er, ob man verwaltungsseitig Kontakt mit der Landesenergieagentur (LENA) aufgenommen hat, um sich zu dem Thema beraten zu lassen. Da dies durch die Verwaltung nicht bestätigt werden kann, regt er eine Kontaktaufnahme durch die Verwaltung an.

Stadtrat Voth (CDU) erfragt die Möglichkeit, Stadtratssitzungen künftig wieder im Lindenhof oder auch im Rathaus-Sitzungssaal stattfinden zu lassen.

Bürgermeister Günther führt aus, dass man sich mit dem Stadtratsvorsitzenden auf den Lindenhof geeinigt hat. Diese Termine werden vorab für das komplette Jahr

reserviert.

Stadtrat Voth erfragt weiter, ob der Bürgermeister die Durchführung eines Neujahrsempfangs plant.

Bürgermeister Günther führt aus, dass dies nicht geplant ist.

Stadtrat Voth thematisiert seinen Antrag aus der Stadtratssitzung bzgl. der Stromausfälle in den Ortschaften und der diesbezüglichen Einladung des Herrn Birkholz als Kommunalreferent der Avacon. Durch Bürgermeister Günther wurde Stadtrat Voth mitgeteilt, dass Herr Birkholz nicht an einer Ausschusssitzung teilnehmen wird, aber für ein Gespräch zur Verfügung steht. Stadtrat Voth kritisiert dies.

Bürgermeister Günther legt dar, dass Herr Birkholz gesprächsbereit in einer Runde von Interessierten ist. Dies allerdings nichtöffentlich.

Stadtrat Nitz erfragt den Stand des Sitzungskalenders für das nächste Jahr.

Bürgermeister Günther informiert, dass dieser den Ausschussvorsitzenden und Ortsbürgermeistern zugegangen ist. Dieser soll am 01.12.2022 im Hauptausschuss vorbereitet und am 15.12.2022 im Stadtrat beschlossen werden.

Bzgl. des Neujahrsempfangs wird Bürgermeister Günther, aufgrund des Wunsches der Durchführung seitens der Stadträte, einen Tagesordnungspunkt zum Austausch für die Hauptausschusssitzung am 01.12.2022 vorsehen.

Stadträtin Herrmann (Die Linke) erfragt den Stand der beantragten Veranstaltung „Marktplatz, Schule und Kultur“

Bürgermeister Günther wird den aktuellen Stand erfragen und Frau Herrmann informieren.

TOP 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

Bürgermeister Günther stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung bekannt:

2019-2024/HA-127 Liegenschaften - Verkauf Wohngrundstück Gemarkung Genthin, Flur 7, Flurstück 1640/126

Beschluss:

Der Hauptausschuss des Stadtrates der Stadt Genthin beschließt den Verkauf des Wohngrundstückes Gemarkung Genthin, Flur 7, Flurstück 1640/126, Heidewinkel 2 zum Kaufpreis von 42.700,00 € an Herrn Manfred Packhäuser, wohnhaft in 13059 Berlin, Warnemünder Straße 16. Die Kosten für die Durchführung des Vertrages (Beurkundung, Eigentumsumschreibung, Eintragung in öffentliche Kataster) trägt der Erwerber.

Abstimmungsergebnis: beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 13 **Schließung der Sitzung**
Bürgermeister Günther schließt die Sitzung um 18:15 Uhr.

(Matthias Günther)
Bürgermeister

(René Peters)
Protokollant