Niederschrift Ortschaftsrat Gladau Gladau/2019-2024/24

Sitzungstermin: Mittwoch, 09.11.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: Genthin OT Gladau, Gemeindehaus Gladau

Anwesend sind:

Mitglieder des Gremiums

Herr Klaus Voth	CDU
Herr Henry Krüger	CDU
Frau Gabi Wille	FFW Gladau
Herr Eric Nitschke	FFW Gladau
Herr Tino Wächter	FFW Gladau

Verwaltung

Frau Dagmar Turian
Frau Ulrike Klamt
Herr Tobias Ebert

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Marc Randel	CDU	entschuldigt
Frau Anja Spieß	CDU	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 14.09.2022 - öffentlicher Teil
- 5 Vorhabenbezogener B-Plan "SO Schweinezuchtanlage, 1 Biogasanlage und Futterzentrale Gladau", städtebaulicher Vertrag nach §§ 11 und 12 BauGB **2014-2019/SR-259/2**
- 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "SO Schweinezuchtanlage Gladau" Aufstellungsbeschluss nach §2 Abs. 1 BauGB **2019-2024/SR-260**
- 7 Erweiterung der Mobilfunkanlage in Dretzel **2019-2024/Info-230**
- 8 Winterdienst Ortschaft Gladau **2019-2024/Info-231**
- 9 Umsetzung der Arbeiten zur Herrichtung des Dorfplatzes **2019-2024/Info-234**
- 10 Haushaltsanmeldungen der Ortschaft für 2023 **2019-2024/Info-236**
- 11 Informationen des Ortsbürgermeisters/der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 12 Anfragen und Anregungen - öffentlicher Teil
- 16 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 17 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Voth begrüßt die Anwesenden. Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt. Mit 5 anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern besteht Beschlussfähigkeit.

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung

Herr Voth gibt den Hinweis, dass die Niederschrift vom 31.08.2022 noch nicht bestätigt wurde.

Abstimmungsergebnis beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 14.09.2022 - öffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5 Vorhabenbezogener B-Plan"SO Schweinezuchtanlage,1 Biogasanlage und Futterzentrale Gladau",städtebaulicher Vertrag nach §§ 11 und 12 BauGB 2014-2019/SR-259/2

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt den 2. Nachtrag zum Durchführungsvertrag mit der GLAVA GmbH nach §§ 11 und 12 BauGB zur Umsetzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „SO Schweinezuchtanlage, 1 Biogasanlage, Futterzentrale Gladau“ und ermächtigt den Bürgermeister oder Vertreter im Amt, die Änderungen zu den maximalen Tierplatzzahlen gemäß Antrag vom 24.05./12.10.2022 abzuschließen und zu unterzeichnen.

Die konkreten städtebaulichen Ziele werden im Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO Schweinezuchtanlage Gladau“ bestimmt.

Die im Sachverhalt festgestellten Tierplatzwerte sind als Höchstgrenze in dem Durchführungsvertrag gesichert.

Abstimmungsergebnis nicht empfohlen
Ja 0 Nein 5 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "SO Schweinezuchtanlage Gladau" Aufstellungsbeschluss nach §2 Abs. 1 BauGB 2019-2024/SR-260
Herr Voth gibt an, dass der Sachverhalt zu TOP 5 und TOP 6 irreführend zu verstehen ist, da die Tierplätze fast verdoppelt werden.

Frau Turian erklärt, dass der Antrag nur gegenüber dem Lfd. Verfahren zu vergleichen ist und nicht mit dem z.Zt. genehmigten Bestand verglichen wurde.

Herr Wächter gibt an, dass eine Erweiterung der Schweinezuchtanlage in Gladau nicht gewollt ist, da die Lebensqualität der Anwohner leidet.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt auf Antrag der GLAVA GmbH vom 24.05.2022/ 12.10.2022 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie die Weiterführung zur Änderung des Flächennutzungsplans und die Einleitung des Planverfahrens nach § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 8 BauGB mit den im Sachverhalt/Antrag geändert dargestellten max. Tierplatzzahlen.

Die Stadt Genthin wird von den Planungskosten und Erschließungsaufwand freigestellt.

Die dazu notwendigen städtebaulichen Verträge unterliegen einer gesonderten Beschlussfassung und werden vor der Wirksamkeit des Aufstellungsbeschlusses verbindlich abgeschlossen.

Mit Billigung dieses Beschlusses wird der Beschluss **2014-2019/SR-260** vorhabenbezogener B-Plan „SO Schweinezuchtanlage, 2 Biogasanlagen und Futterzentrale Gladau“ aufgehoben.

Die im Sachverhalt festgestellten Tierplatzwerte sind als verbindliche Höchstgrenze im Planverfahren zu verankern.

Der Geltungsbereich für den Bebauungsplan ist der anliegenden Lageplanübersicht und der Flurstücksaufzeichnung zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis nicht empfohlen
Ja 0 Nein 5 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 7 Erweiterung der Mobilfunkanlage in Dretzel 2019-2024/Info-230

Information zur Kenntnis genommen

TOP 8 Winterdienst Ortschaft Gladau 2019-2024/Info-231
Herr Voth wünscht Überprüfung der in Priorität 1 aufgenommen Straßenzüge.
Die Brandensteiner Straße ab Höhe Sportplatz soll mit aufgenommen werden.

Information zur Kenntnis genommen

TOP 9 Umsetzung der Arbeiten zur Herrichtung des Dorfplatzes 2019-2024/Info-234
Hinweis des OSR: die Glascontainer an dem neuen Standort sollen weiter reingesetzt werden und nicht so dicht an der Straße stehen. Weiterhin sollte eine Reinigung der Fläche vorgenommen werden, da die Gefahr vom herumliegenden Glas besteht.

Information zur Kenntnis genommen

TOP 10 Haushaltsanmeldungen der Ortschaft für 2023 2019-2024/Info-236

Werterhaltung DGH: die Einrüstung zur Sanierung der Fassade wird in Kürze vorgenommen, je nach Witterungslage werden die Arbeiten begonnen.

Die Maßnahmen zu Instandsetzung innerhalb des DGH befinden sich in der Ausschreibung, die Auftragserteilung soll noch in 2022 erfolgen.

Instandsetzung „Berg“: die großen Löcher sollen geschlossen werden, da die Fa. HORBA bei der Dorfplatz Gestaltung mit einbezogen ist, werden Kapazitäten abgefragt und die Arbeiten mit beauftragt.

FH: Herr Voth erläutert den Standort der Sichtschutzwand, diese muss neu verankert werden

Investitionsmaßnahmen:

Erweiterungsbau der FFW, Frau Turian erklärt, dass derzeit die Fördermittelpraxis nicht einzuschätzen ist, da weder Entscheidungen noch Mittelfreigaben vorliegen. Sowie Zuwendungsbescheide vorliegen könnten die geplanten Projekte umgesetzt werden.

Herr Voth empfiehlt das Vereinsheim nicht an den Sportverein zu übergeben, vielmehr müsste dies im Vorfeld durch die Stadt saniert werden.

Frau Turian erklärt, dass es sich hierbei um eine freiwillige Aufgabe handelt und derzeit keine finanziellen Mittel zur Verfügung stehen.

Information zur Kenntnis genommen

TOP 11 Informationen des Ortsbürgermeisters/der Verwaltung - öffentlicher Teil

Siehe Anlage

TOP 12 Anfragen und Anregungen - öffentlicher Teil

In der Brandensteinerstr. (Höhe Hausnr. 29 Fam. Mück) befindet sich ein größeres Loch im Bereich des Hausanschlusses, hier hebt sich der Abschieber an.

Weiterhin muss durch dort parkende Autos auf die Grünfläche und Rinne ausgewichen werden.

Es wird eine Überprüfung empfohlen, ob der Gehweg überfahrbar sein darf.

Ausbesserung der Zuwegung in der Schattberger Str. 1 A, i Recycling – i. V. mit den Arbeiten „Berg“

Der Sportverein in Gladau möchte mehr Maßnahmen in Eigeninitiative durchführen.

TOP 16 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

TOP 17 Schließung der Sitzung

(Klaus Voth)
Ortsbürgermeister

(Ulrike Klamt)
Protokollantin