

Niederschrift Ortschaftsrat Gladau Gladau/2019-2024/22

Sitzungstermin: Mittwoch, 31.08.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:20 Uhr
Ort, Raum: Genthin OT Gladau, Gemeindehaus Gladau

Anwesend sind:

Mitglieder des Gremiums

Herr Klaus Voth	CDU
Herr Marc Randel	CDU
Herr Henry Krüger	CDU
Frau Anja Spieß	CDU
Frau Gabi Wille	FFW Gladau
Herr Eric Nitschke	FFW Gladau
Herr Tino Wächter	FFW Gladau

Verwaltung

Frau Dagmar Turian
Frau Carola Elsner

Es fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|--------------------------|
| 1 | Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Einwohnerfragestunde | |
| 3 | Bestätigung der Tagesordnung - öffentlicher Teil | |
| 4 | Bestätigung der Niederschrift vom 08.06.2022 - öffentlicher Teil | |
| 5 | Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil | |
| 5.1 | Mittelanmeldung Ortschaft Gladau Haushaltsplanung 2023 | 2019-2024/EV-039 |
| 5.2 | Errichtung Stahlgittermast OT Dretzel Bahnhofstraße 7 | 2019-2024/Bau-107 |
| 5.3 | Hundesteuersatzung der Stadt Genthin | 2019-2024/SR-257 |
| 6 | Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil | |
| 7 | Informationen und Stellungnahmen der Verwaltung - öffentlicher Teil | |
| 7.1 | Protokollkontrolle | |
| 8 | Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil | |
| 15 | Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung | |
| 16 | Schließung der Sitzung | |

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**
Der Ortsbürgermeister (OBM) begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmä-

ßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates fest. Es sind 7 von 7 Ortschaftsräten anwesend.

TOP 2 Einwohnerfragestunde
Einwohneranträge liegen nicht vor.

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung - öffentlicher Teil
Die Tagesordnung wird ohne Änderungen bestätigt.

_ beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 08.06.2022 - öffentlicher Teil
Der OBM gibt nachstehende Hinweise zur Niederschrift der Sitzung vom 08.06.2022:

- a) Bei der Aufzählung der Anwesenden sollte die Reihenfolge und damit der Zusammenhang des Gremiums besser erkennbar sein.
- b) Bei den Tagesordnungspunkten (TOP) 6, TOP 7.2 und TOP 12 (nicht öffentlicher Teil) fehlen die benannten Anlagen in der Niederschrift. Die Niederschrift ist mit den Anlagen zu ergänzen.
- c) Im TOP 7.2 muss es richtig OR (Ortschaftsrat) heißen und nicht OBM
- d) Es wird darum gebeten zukünftig die Niederschrift inhaltlich vollständig in Sätze auszukleiden und nicht wie in TOP 7.1 nur mit Anstrichen zu untersetzen.

Die Niederschrift des öffentlichen Teils wird unter den o.g. Hinweisen einstimmig bestätigt.

_ beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil
TOP 5.1 Mittelanmeldung Ortschaft Gladau Haushaltsplanung 2023 2019-2024/EV-039
Sachverhalt:

Derzeit wird die Aufstellung des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2023 vorbereitet. Im Zuge dessen sind von den Ortschaften die Mittelanmeldungen für die jeweilige Ortschaft einzureichen.

Dazu wurden die Ortsbürgermeister vorab aufgefordert, die Mittelanmeldungen vorzubereiten und in die Abstimmung mit dem OR zu bringen, um diese bei der weiteren Erarbeitung und Aufstellung des Haushaltsplanentwurfs seitens der Verwaltung einer Beachtung unterziehen zu können. Die weitere Terminkette ist aus der Entscheidungsvorlage erkennbar.

Durch den OBM wurde eine Aufstellung notwendiger Investitionen und Unterhaltungsmaßnahmen für die Ortschaft Gladau erarbeitet und zur Diskussion gestellt. Die Aufstellung der Mittelanmeldungen für die Ortschaft Gladau wird der Verwaltung übergeben, mit der Ergänzung, die noch folgenden Ausführungen unter TOP 7.1 (Protokollkontrolle) auch diese noch zum Bestandteil der Mittelanmeldung zu machen.

Die übergebene Aufstellung einschließlich Ergänzung ist der Niederschrift beigelegt (Anlage).

(Anmerkung Protokollantin: Die übergebene Aufstellung einschließlich der Ergänzung wurde ordnungsgemäß als Anlage zum Bestandteil der Entscheidungsvorlage gemacht und ist zudem im Bürgerinfoportal einsehbar.)

Entscheidung:

Der Ortschaftsrat Gladau beschließt die erarbeitete Mittelanmeldung inkl. im Sachverhalt benannter Ergänzung der Ortschaft.

__ beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5.2 Errichtung Stahlgittermast OT Dretzel Bahnhofstraße 7 2019-2024/Bau-107
Sachverhalt:

Vor der Behandlung der Beschlussvorlage (BV) zeigt das OR-Mitglied, Timo Wächter, seine Befangenheit an.

Für das Vorhaben „Errichtung Stahlgittermast im Ortsteil Dretzel, Bahnhofstraße 7“ wurde das rechtswidrig versagte Einvernehmen der Stadt ersetzt und die Baugenehmigung durch die untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Jerichower Land am 01.07.2022 erteilt.

Auf der Grundlage der bisherigen Beschlussfassung wurde das gemeindliche Einvernehmen wegen des zum Teil historischen Ortsbildes versagt. Weiterhin wurde aufgrund der unmittelbaren Nähe zur vorhandenen Bebauung befürchtet, dass das Vorhaben gesundheitliche Gefahren für die vorhandene Bebauung hervorruft. Wobei diese Begründung nicht zu den Entscheidungskompetenzen der Einheitsgemeinde Stadt Genthin gehört und damit nicht rechtssicher angeführt werden kann. Die entscheidende Behörde hierfür ist die Bundesnetzagentur.

Gegen das Ersetzen des Einvernehmens und gegen die Baugenehmigung wird Widerspruch bei der unteren Bauaufsichtsbehörde eingelegt. Die untere Bauaufsichtsbehörde leitet den Widerspruch, wenn dieser nicht abgeholfen werden kann, an die zuständige Widerspruchsbehörde weiter.

Die untere Bauaufsichtsbehörde hat gemäß der Baugenehmigung die Bundesnetzagentur zum Nachweis der Gewährleistung des Schutzes von Personen in den durch den Betrieb von ortsfesten Funkanlagen entstehenden elektromagnetischen Feldern beteiligt. Diese hat die Standortgenehmigung erteilt. Deshalb kann ausgeschlossen werden, dass dem Widerspruch stattgegeben wird.

Aufgrund dessen ist auch von einer Klage gegen die erteilte Baugenehmigung, nach Bearbeitung des Widerspruchs durch die Widerspruchsbehörde, abzusehen, da keine Aussichten auf Erfolg bestehen.

Der OR diskutiert ausführlich das Für und Wider der Klage. Die FBL Bau, Frau Turian gibt in diesem Zusammenhang ergänzende Ausführungen und stellt den gesamten Verlauf des Verfahrens nochmals dar. Offene Fragen werden von ihr dazu beantwortet. Im Anschluss daran stellt der OBM die Vorlage zur Entscheidung.

Beschlussvorschlag:

Eine Klage gegen die Baugenehmigung ist nicht zu führen.

__ empfohlen

Ja 5 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 1

- OR Timo Wächter meldet vor Be-

handlung der BV seine Befangenheit an.

TOP 5.3 Hundesteuersatzung der Stadt Genthin

2019-2024/SR-257

Sachverhalt:

Anlass der Änderung ist die Konkretisierung der bestehenden Hundesteuersatzung in der Fassung vom 22.02.2018. Die Änderungen zur bisherigen Fassung sind aus der erarbeiteten Synopse zu entnehmen. Die Hundesteuersatzung soll zum 01.01.2023 in Kraft treten.

Die Änderungen oder Ergänzungen lehnen sich an die vom Städte- und Gemeindebund bereitgestellte Mustersatzung an. Neben sprachlichen Anpassungen, Erläuterungen bzw. Konkretisierungen wurden insbesondere die §§ 7 und 9 der Satzung überarbeitet. Danach sind u.a. Ermäßigungen für Steuerpflichtige, die Leistungen nach dem SGB XII (Sozialhilfe, Grundsicherung im Alter) oder SGB II (Grundsicherung für Arbeitssuchende) erhalten, vorgesehen. Die Steuerermäßigung entfällt zukünftig jedoch für Hundehalter in Hundesportvereinen. Hier wird nach herrschender Meinung eine Benachteiligung gegenüber anderen Vereinen erachtet.

Klärungsbedarf besteht bei der Behandlung der Vorlage nicht und wird somit durch den OBM zur Abstimmung gestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer in der Stadt Genthin (Hundesteuersatzung).

 empfohlen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil

Der OBM informiert den OR über stattgefundene Aktivitäten während der letzten Sitzung des OR in der Zeit vom 08.06.-31.08.2022.

Er nahm in seiner Funktion als OBM an einer Vielzahl von Veranstaltungen und Terminen teil und vertrat damit die Ortschaft in der Außenwirkung.

Die wahrgenommenen Termine werden der Verwaltung durch den OBM in schriftlicher Form übergeben.

Das erhaltene Informationsdokument ist der Niederschrift beigelegt (Anlage)

(Anmerkung Protokollantin: Das erhaltene Informationsdokument ist zudem im Bürgerinformationsportal unter diesem Tagesordnungspunkt einsehbar).

Die OR nehmen die erhaltenen Informationen zur Kenntnis.

 Kenntnis genommen

TOP 7 Informationen und Stellungnahmen der Verwaltung - öffentlicher Teil

Seitens der FBL Bau, Frau Turian, gibt es nachstehende Ausführungen hierzu:

a) FFW Gladau und Parchen

Ende letzter Woche ist die Nachricht zum eingereichten Fördermittelantrag für die FFW Gladau als auch für die FFW Parchen eingegangen. Diese sind beide wegen fehlender Finanzierungsmöglichkeit vom Zuwendungsgeber abschließend

negativ beschieden worden.

Unabhängig davon steht die Entscheidung zum anderen Fördermittelprojektantrag für die FFW Gladau noch aus. Ergänzungsanforderungen seitens des Zuwendungsgeber zeigen die aktuelle Bearbeitung des Antrages.

b) Spielplatz/Dorfplatz Gladau

Der Fördermittelbescheid für die Maßnahme liegt vor. Die erforderlichen Ausschreibungen werden aktuell, wie abgestimmt, vorbereitet unter dem Erfordernis, die Gesamtausgaben gem. den Förderbedingungen bis Ende des Jahres gesichert zu wissen. Bei den aktuellen Liefer- und Ausführungsterminen kann dies unter Umständen eine große Herausforderung darstellen. In diesem Zusammenhang wird darauf verwiesen, dass die geplante Umstellung der Glascontainer auf dem im Vorfeld abgestimmten Platz seitens des Versorgungsunternehmens (AJL) abgewiesen wurden. Seitens der Verwaltung wird dem OR eine neue Alternative aufgezeigt. Dieser Platz befindet sich nunmehr hinter der Kita, in der Friedensstraße gegenüber den Hausnummer 2a/2b. Eine Umsetzung der Container wäre noch bis Ende September 2022 durch die AJL möglich. Daher ist hier ein schneller Handlungsbedarf insbesondere in der Entscheidungsfindung des OR gegeben, da die Umsetzung der Glascontainer wiederum großen Einfluss auf die weiteren Ausführungen im Rahmen der Gestaltung des Spiel-/Dorfplatzes hat.

Der OR nimmt diese Informationen zunächst zur Kenntnis ohne abschließende Entscheidung bzw. Zustimmung zum benannten Verfahren. Der OBM und die OR werden den neu vorgeschlagenen Platz vor Ort besichtigen. Eine zeitnahe Rückmeldung an die FBL Bau wird zeitnah zugesichert.

Frau Spieß befürwortet eine schnelle Umsetzung der Glascontainer ohne sich bereits auf den unterbreiteten inhaltlichen Vorschlag zu beziehen. Ihr Augenmerk liegt vielmehr auf die aktuelle Situation am jetzigen Standort, wo die Kinder barfuß um die Container rennen und die Verletzungsgefahr durch herumliegende Scherben besteht.

c) Trauerhalle und Dorfgemeinschaftshaus Gladau

In der 37.-46.KW erfolgen die malermäßigen Instandsetzungen am Fassadenbereich.

_ Kenntnis genommen

TOP 7.1 Protokollkontrolle

Der OBM bittet um die noch ausstehende Informationen zu Pkt. 7.1 der letzten Sitzung.

Eine Rückmeldung an ihn wird erbeten, wenn etwas erledigt durch die Verwaltung wurde.

Des Weiteren bringt der OBM folgenden Arbeiten in Erinnerung:

- a) Reparatur Jägerzaun und Stützmauer an der Grundstücksgrenze Gemeindehaus/Friedenstraße
- b) Befestigung der Sichtschutzwand Friedhof Gladau
- c) Ausstattung des Spielplatzes mit Müllereimern (siehe dazu Ausführungen TOP 7 Pkt. b))
- d) Reparatur Fassade, Treppe und Sockel Gemeindehaus Gladau (siehe dazu Ausführungen TOP 7 Pkt. c)) sowie Sauberkeit im Zugangsbereich herstellen und dauerhaft gewährleisten
- e) Kleinstreparaturen an der Natursteinmauer Dretzel (siehe dazu Ausführungen

TOP 7 Pkt. b))

- f) Reinigungsnachweise für die Gemeindehäuser Gladau und Dretzel anbringen und führen. Insbesondere diese Umsetzung wird nunmehr seit längeren Monaten vom zuständigen Fachbereich F/I gefordert und wird hiermit abschließend und zeitnah erbeten

Frau Wille informiert den OR, dass der zugesicherte Einkauf von Geschirr von ihr bearbeitet und somit umgesetzt wurde. Die finanzielle Abrechnung mit der Verwaltung wird zeitnah von ihr vollzogen

TOP 8 Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil

Grünfläche an Bushaltstelle – OR Frau Spieß

Die Grünfläche an der Bushaltstelle wurde durch den Bauhof gesäubert und beräumt. Damit ist der dort vorhandene Stechapfel wieder deutlich sichtbar. Dieser Pflanzenwuchs ist giftig und stellt damit aus ihrer Sicht eine Gesundheitsgefährdung für die an der Bushaltstelle wartenden Kinder dar, wenn diese damit spielen.

Die Arbeiten im grünen Bereich unterliegen einem Gesamtpflegerhythmus durch die Bauhofmitarbeiter. Die FBL Bau zeigt an, dass ein schnellerer Handlungsbedarf seitens der Verwaltung bestehen würde, sofern bei bestehenden Problemen ein telefonischer Kontakt zur Verwaltung gesucht werden könnte und diese nicht erst auf den Sitzungen besprochen werden.

Personelle Besetzung von Stellen in der Stadt – OR Frau Wille

In der Ortschaft wird immer wieder die Pflege der Grünanlagen bemängelt und kritisiert. Aktuell stehen Neubesetzungen von Stellen in diesem Bereich an. Bei den Bewerbungen befindet sich auch ein ausgebildeter Gärtner aus der Ortschaft Gladau. Sie macht sich für die Besetzung durch diese Person stark, zumal dann auch die Pflege in der Ortschaft gesichert wäre. Zudem kritisiert sie die fachliche Arbeit im grünen Bereich seitens der Bauhofmitarbeiter und stellt diese sogar in Frage.

Das Bestreben zur personellen Neubesetzung wird seitens der FBL Bau zur Kenntnis genommen.

Anders verhält es sich bei den getroffenen Aussagen über die fachlichen Fähigkeiten der Bauhofmitarbeiter. Sie weist diesen Vorwurf als falsch zurück und stellt sich damit vor ihre Mitarbeiter. Der enorme Umfang der auszuführenden Arbeiten im grünen Bereich ist bekannt, deren Erfüllung in keiner Weise mangelnder fachlicher Qualifikation verbunden werden kann.

TOP 15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

TOP 16 Schließung der Sitzung

Der OBM schließt die Sitzung um 20.20 Uhr.