

**Beschlussvorlage**

**B-039/04-09/SR**

Amt: Bauamt

Erstellungsdatum: 21.09.2004

**Betreff:**

Veränderungssperre für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen einfachen B-Plans Nr.104 "Gewerbegebiet - Bergzower Straße"

**Status: öffentlich**

Beratungsfolge:		Abstimmung		
		JA	NEIN	Enthaltung
Sitzungsdatum	Gremium			
23.09.2004	Stadtrat der Stadt Genthin			
<b>Ergebnis</b>		<b>beschlossen</b>		<b>abgelehnt</b>

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt,

die Satzung über eine Veränderungssperre für das Gebiet des einfachen Bebauungsplanes Nr. 104 „ Gewerbegebiet- Bergzower Straße „ in Genthin gemäß Anlage 1, auf Grund von § 14 BauGB i.d.F.vom 27.08.1997 ( BgBl.I S.2141, ber.1998 S.137), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Anpassung des BauGB an EU-Richtlinien ( Europarechtsanpassungsgesetz Bau-EAG Bau vom 24.06.2004 – BgBl.I Nr.31 S1359 v.30.06.2004 )

Sichtvermerk/Datum:	Turian		Bernicke
21.09.04	Amtsleiter/in		Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin hat die Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes Nr. 104 „Gewerbegebiet- Bergzower Straße“ in Genthin beschlossen.

Mit einer Veränderungssperre sollen die städtebaulichen Zielvorstellungen gesichert werden, da die Aufstellung des B-Plans bereits beschlossen wurde, dieser aber noch nicht rechtskräftig ist und damit noch keine alleinige Rechtsaußenwirkung entfalten kann.

Nach § 14 BauGB wird der Gemeinde das Recht eingeräumt, zur Sicherung der Planung für den künftigen Planbereich eine Veränderungssperre zu beschließen.

Der Satzungsinhalt für die Veränderungssperre ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Der Geltungsbereich für diese Satzung ist der Anlage 02 zu entnehmen.

Rechtsgrundlage:

**Baugesetzbuch**  
**Gemeindeordnung**

Anlagen: Anlage 1 – Satzung über die Veränderungssperre

Anlage 2 - Lageplan mit Geltungsbereich der Veränderungssperre

<b>Finanzielle Auswirkungen Vorlage Nr.: B-039/04-09/SR</b>		
Projektverantwortlicher/Ansprechpartner		
<b>1. Ausgaben</b>		
Haushaltsstelle:	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	
	2005	
	2006 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		
Deckung aus:   Ausgabeesparung bei Mehreinnahmen bei		
<b>2. Auswirkungen auf:</b>		
a) Personalkosten		
b) Sachkosten		
c) zu erwartende Einnahmen		
<b>3. Auswirkungen auf Stellenplan:</b>		
Anzahl Stellenerweiterung		Anzahl Stellenreduzierung
<b>4. Beteiligung der Kommunalaufsicht</b>		
Anzeigepflichtig <input type="checkbox"/>		Genehmigungspflichtig <input type="checkbox"/>
<b>5. Bemerkungen der Kämmerei</b>		
In Verb. mit B-Planerstellung finanziell noch nicht gesichert.		
<b>6. Mitzeichnungen</b>		
Sachbearbeiter / Fachamt Datum 21.09.04 .....	Kämmerei Datum .....	