

# Niederschrift Bau- und Vergabeausschuss BVA/2019-2024/40

---

**Sitzungstermin:** Montag, 20.03.2023  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:20 Uhr  
**Ort, Raum:** Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

---

Anwesend sind:

## **Vorsitzender**

Herr Lutz Nitz GRÜNE

## **Mitglieder des Gremiums**

Herr Rüdiger Feuerherdt WG Mützel  
Herr Christoph Neubauer SPD  
Frau Birgit Vasen DIE LINKE

## **Vertreter**

Herr Andy Martius CDU  
Herr Wilmut Pflaumbaum FDP  
Herr Klaus Voth CDU

## **Verwaltung**

Frau Annett Hannemann Protokollführung

Es fehlen:

## **Mitglieder des Gremiums**

Herr Henryk Lampert	WG Mützel	vertreten durch SR Herr Pflaumbaum
Herr Gerd Mangelsdorf	CDU	vertreten durch SR Herr Martius
Herr Norbert Müller	CDU	vertreten durch SR Herr Voth

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 20.02.2023- öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil
- 5.1 Vorabwägung Bebauungsplan "Buchenweg" Genthin **2019-2024/Bau-121**
- 6 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 7 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 14 Schließung der Sitzung

## **Protokoll:**

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Herr Nitz eröffnet die Sitzung, bedankt sich bei Frau Vasen für die gute Vertretung im letzten Bau- und Vergabeausschusses (BUV). Er erklärt, dass Frau Turian krank ist, er aber trotzdem Kontakt hatte zu den Belangen des BUV. Zum Bürgermeister(BM) bestand kein Kontakt. Er äußert Unmut über das nicht Bescheid sagen des BM, dass er erkrankt ist.

Die Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Ladung wurde festgestellt.

### **TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**

Der Tagesordnungspunkt (TOP) 5.1 wurde von der Tagesordnung genommen, aufgrund der Erkrankung von Frau Turian.

Der Vorsitzende informiert die Gäste über das Johanniterquartier und erklärt das Frau Herrmann um 17.30 Uhr und Herr Tessmer um 18.00 im nichtöffentlichen Teil sprechen werden.

Info hier -> Nichtöffentlich war der Wunsch der Johanniter

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 3 Einwohnerfragestunde**

Schriftlich liegt Keine Anfrage vor laut Herr Nitz.

Frau Hahm: fragt im Auftrag der Seniorenvertretung, im Rahmen einer Verkehrsteilnehmerschulung seine Fragen an Sie herangetragen worden, warum im sanierten Teil der Friedenstr. Fahrzeuge nicht halten und parken dürfen, es sind keine Verkehrsschilder vorhanden. Verkehrsrechtliche Regelungen werden erklärt auch durch Herrn Martius, der recherchiert hat im Netz, es ist in der StVO festgeschrieben, dass man auf Fahrradwegen nicht halten und parken darf.

Herr Quenstedt: er möchte Auskunft haben zu den Diskrepanzen im Bebauungsplan Buchenweg

Herr Nitz erläutert, dass die Frage dazu geklärt wurden, letztendlich die Erläuterungen nur Frau Turian übernehmen kann, dies werde zu einem späteren Zeitpunkt geschehen.

### **TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 20.02.2023- öffentlicher Teil**

Frau Vasen: Die Niederschrift vom 20.02.2023 ist dahingehend zu ändern, dass dort als Vorsitzender Herr Nitz stehen muss. Hier steht noch Herr Mangelsdorf.

Einstimmig angenommen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

**TOP 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil**

**TOP 5.1 Vorabwägung Bebauungsplan "Buchenweg" Genthin 2019-2024/Bau-121**

Herr Nitz: Es ist dringend notwendig den Fall Buchenweg zu bearbeiten, da es Interessenten zum Bebauen der Grundstücke gibt. Lange Zeit liegt es schon ca. 4-5 Jahre. Beschlussvorlage wurde von der Tagesordnung genommen aufgrund der Krankheit von Frau Turian.

**TOP 6 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil**

Hier wurde die E-Mail von Frau Turian verlesen durch Herr Nitz, die an die Ausschussmitglieder rausgeschickt wurde.  
Anlage 1

**TOP 7 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**

Frau Vasen: Anregung: Dürerstr. Hintere Strecke Richtung Mützelstr. Hat sehr viele Schlaglöcher,

Ausschussmitglieder beklagen überall in der Stadt Straßenschäden.

Herr Nitz: bittet zum nächsten Ausschuss um eine Info dazu

Herr Martius möchte einen Sachstand zur Turnhalle der Grundschule in Altenplathow. Hier wurde das Wasser abgestellt. Die Toiletten riechen in der Schule, es sollten weitere größere Probleme verhindert werden. Das Lüften ist auch erschwert, da die Rollos auch nicht mehr gut funktionieren.

Herr Nitz: Ihm wurden im Rahmen der Bürgerpreisverleihung mitgeteilt, dass die Turnhalle gesperrt ist. Er möchte: 1. Zu den bautechnischen Parametern eine Erklärung habe, 2.eine INFO wie es angedacht ist den Schulsport für die Kinder weiter zu organisieren, ohne dass es noch weitere Einschränkungen erfolgen-> hierzu eine Info an Frau Elsner

Ein Gutachter wurde schon informiert, Herr Martius regt an das der TAV auch kontrollieren kann wo die Schäden herkommen, falls der Gutachter nicht zur Verfügung steht so schnell.

Herr Pflaumbaum: Straße der OdF, Feldstr. und Einmündung zur Ampelquerung der B1, Fußwege wurden von Anwohnern schon gerichtet, aber die Straße hat viele große Schlaglöcher. Gefahrenabwehr ist zu beachten.

Herr Nitz: - es ist dringend notwendig einen Austausch in den Fraktionen zur weiteren Verwendung des Wasserturms zu beraten, wie stellen wir uns das in Zukunft vor? Es soll dazu einen gesonderten TOP im Hauptausschuss (HA) und BUV geben, auch Bürger sollen dazu gehört werden. Wir müssen im Rahmen der rechtlichen Möglichkeiten tätig werden.

Forderung hier, freundliche Bitte um Weiternutzungsvorschläge

2. zum Thema Bahnhof: der Gymnasiums Vorschlag sollte als TOP im BUV gefasst

werden, der Bretterverschlag ist nicht schön anzusehen. Es gibt seit 2018 den Bahnhof immer wieder zu kaufen. Der jetzige Eigentümer möchte ihn auch wiederverkaufen. Die Deutsche Bahn (DB) hat signalisiert, sie will die Bahnhöfe erneuern. Info von Herrn Nitz hierzu, dass eher nicht die Bahnhöfe gemeint sind, sondern nur die Bahnanlagen. Hier wäre es gut wenn ein Träger oder eine Genossenschaft gefunden würde, die den Bahnhof evtl. kaufen. TOP für die nächste Sitzung

3. der Kleinbahnhof linkshier gab es eine Beschwerde wegen dem Wegriss, Der Güsener Kleinbahnverein wollte dies Fläche nutzen, die DB lehnt dies ab. Herr Nitz möchte das Schreiben einsehen das Ordnungsamt einschalten um eine Kontrolle der Sauberkeit der Verkehrsfläche anzuregen.

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 17.30 Uhr geschlossen.

**TOP 13      Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Der Vorsitzende hat um 18.18. Uhr die Öffentlichkeit der Sitzung wiederhergestellt.

**TOP 14      Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wurde um 18.20 Uhr geschlossen.