

Beschlussvorlage

B-048/04-09/SR

Amt: Bauamt

Erstellungsdatum: 21.10.2004

Betreff:

Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr.4 "Mörtelstücken" der Stadt Genthin OT Parchen/
Behandlung der Anregungen und Bedenken und
Wirksamkeitsbeschluss

Status: öffentlich

Beratungsfolge:		Abstimmung		
Sitzungsdatum	Gremium	JA	NEIN	Enthaltung
11.11.2004	Ortschaftsrat Parchen			
09.12.2004	Stadtrat der Stadt Genthin			
Ergebnis		beschlossen		abgelehnt

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt :

1. Eine Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ist nicht erforderlich, da keine Anregungen und Bedenken vorgebracht wurden. Die eingebrachten Hinweise werden zur Kenntnis genommen : siehe Anlage 01.
2. Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr.4 „ Mörtelstücken“, einschließlich Begründung, wird beschlossen.

Sichtvermerk/Datum:	Turian		Bernicke
21.10.2004	Amtsleiter/in		Bürgermeister

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Genthin hat in seiner Sitzung am 08.07.2002 beschlossen, den B-Plan Nr. 4 „Mörtelstücken“ aufzuheben.

Zuvor hatte der OR Parchen in seiner Sitzung am 24.06.2004 die Eröffnung des Aufhebungsverfahrens befürwortet.

Der Entwurf der Satzung wurde in der Zeit vom 25.08.2004- 23.09.2004 im Verfahren nach §3 Abs.1 BauGB öffentlich ausgelegt.

Zeitgleich wurden die betroffenen Nachbargemeinden und Träger öffentlicher Belange nach den gesetzlichen Vorgaben beteiligt.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden im Abwägungsprotokoll (sh. Anlage 01) ausgewertet.

Bedenken zur Aufhebung des B-Planes wurden nicht vorgetragen.

Die vorgetragenen Hinweise sind zur Kenntnis zu nehmen.

Das ursprüngliche Planungsziel entspricht nicht mehr den heutigen wirtschaftlichen und planungsrechtlichen Anforderungen , um eine sinnvolle städtebauliche Entwicklung durchzusetzen.

Es ist nach derzeitigem Kenntnisstand davon auszugehen, dass weitergehende Nutzungsabsichten in diesem räumlichen Bereich durch das örtliche Baurecht nach §§ 34/35 BauGB zu bewerten sind.

Rechtsgrundlage:

**Baugesetzbuch
Gemeindeordnung**

Anlagen: Anlage 01 Abwägungsprotokoll ; Anlage 2 Satzung über die Aufhebung, incl. Begründung und Lageplan

Finanzielle Auswirkungen Vorlage Nr.: B-048/04-09/SR

Projektverantwortlicher/Ansprechpartner

1. Ausgaben

Haushaltsstelle:	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	
	2005	
	2006 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		

Deckung aus: Ausgabeesparung bei
 Mehreinnahmen bei

2. Auswirkungen auf:

a) Personalkosten	
b) Sachkosten	
c) zu erwartende Einnahmen	

3. Auswirkungen auf Stellenplan:

Anzahl Stellenerweiterung	Anzahl Stellenreduzierung
---------------------------	---------------------------

4. Beteiligung der Kommunalaufsicht

Anzeigepflichtig ☐	Genehmigungspflichtig ☐
---	--

5. Bemerkungen der Kämmerei

Keine finanziellen Auswirkungen

6. Mitzeichnungen

Sachbearbeiter / Fachamt
Datum 21.10.2004 Knobel

.....

Kämmerei
Datum

.....