

Niederschrift

Bau- und Vergabeausschuss

BVA/2019-2024/43

Sitzungstermin: Montag, 19.06.2023
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: Uhr
Ort, Raum: Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Lutz Nitz GRÜNE

Mitglieder des Gremiums

Herr Rüdiger Feuerherdt WG Mützel
Herr Henryk Lampert WG Mützel
Herr Gerd Mangelsdorf CDU
Herr Norbert Müller CDU
Frau Birgit Vasen DIE LINKE

Verwaltung

Herr Matthias Günther
Frau Dagmar Turian FB Ltrn. Bau/Stadtentwicklung

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Christoph Neubauer SPD Entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 15.05.2023- öffentlicher Teil
- 5 Ausbau Radweg zwischen Mützel und Genthin, Vorplanung **2019-2024/Bau-124**
- 6 Bauanträge
- 7 Informationen der Verwaltung und Anfragenbeantwortung - öffentlicher Teil
- 7.1 Widmung der Straße „Heckenweg“, Erschließungsvertrag Heinigte in Parchen mit der GWG **2019-2024/Info-252**
- 7.2 Mahnmal Genthin Wald **2019-2024/Info-254**
- 7.3 Informationen zu Lärmkartierung; klimaangepasstes Waldmanagement; Gestaltung E.-Köppenplatz; Arbeitsgruppe Kita Tuheim; Förderung Wassermanagement d.m.
- 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 16 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Nitz eröffnet die Sitzung.

Herr Birkholz von der Avacon sollte kommen, ist aber leider verhindert.

Eine Veranstaltung zum Thema E-Mobilität wurde erfolgreich durchgeführt, weitere Veranstaltungen durch die Avacon sind möglich.

Auf Nachfrage von Herr Nitz nach Ladesäulen für E-Bikes in Genthin, kam die Auskunft, dass die Stadt eine E-Säule bekommt, wenn sie einen Platz zur Verfügung stellt und den Strom übernimmt.

Diese Ladesäule soll hauptsächlich für Touristen sein. Info erging an den BM

Der Vertrag liegt der Stadt vor

Ornungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit wurde festgestellt

5 Stadträte sind anwesend, somit beschlussfähig.

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung

Anregungen zu TOP 5 Herr Feuerherdt und im nicht öffentlichen Teil wird Herr Köpke zur KiTa Tuheim etwas sagen.

Einstimmig bestätigt

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Herr O. Hofmann hinterfragt den Sachstand zum Projekt – Radweg zw. Genthin-Mützel.

Frau Turian verweist auf den TOP 5 zur Vorstellung des Entwurfes. Auf eine mögliche Abgrenzung zu dem Eigentum von Herrn Hofmann wird sich noch verständigt. Mit dem Entwurf ist die Verfügbarkeit des kommunalen Weges bestimmt.

Frau Turian führt auf Nachfrage aus, dass die Überfahrtsmöglichkeiten sämtlicher Anlieger gegeben sind. Der Radweg wird so gebaut, das Grundstückszu- und -überfahrten möglich sind.

Die Grundstücksangelegenheiten können mit Herr Hofmann nochmals besprochen werden, in einem gesonderten Termin. Herr Nitz fragt ob Herr Hofmann die Antwort so ausreicht oder ob er eine schriftliche Antwort darauf haben möchte. Herr Hoffmann wird sich um einen Termin mündlich bei Frau Turian kümmern, es ist keine schriftliche Antwort nötig.

Keine weiteren Anfragen vorhanden.

TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 15.05.2023- öffentlicher Teil

Keine Änderungen beantragt.

_ beschlossen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5 Ausbau Radweg zwischen Mützel und Genthin, Vorplanung 2019-2024/Bau-124
Frau Turian führt aus, dass sie zur Sitzungsfolge einige Anmerkungen geben möchte. Es hat eine Arbeitsberatung im OSR Mützel stattgefunden, deren Beratungsergebnis den Ausschussmitgliedern vorgetragen wurde.
SR Feuerherdt hat Planungsvorstellungen für das 2. Baulos zwischen Baumschulenbergweg und Wohngebiet am Mühlengraben vorgetragen. Aus der Sicht des OR Mützel sollte auf die parallele Wegeanlage verzichtet werden und lediglich eine zusätzliche Querung über den Mühlengraben und die Straße nach Mützel zum eigentlichen Wohngebiet erfolgen.

Die Hinweise zur Projektplanung werden fachlich geprüft und abgewogen und für die kommende Sitzung eingearbeitet.

_ Abstimmung nicht erfolgt

TOP 6 Bauanträge
Kein Handlungsbedarf

TOP 7 Informationen der Verwaltung und Anfragenbeantwortung - öffentlicher Teil

TOP 7.1 Widmung der Straße „Heckenweg“, Erschließungsvertrag Heinigte in Parchen mit der GWG 2019-2024/Info-252
Der Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan „Die Heinigte“ in Parchen zwischen der Stadt Genthin und der GWG wurde am 20.06.1996 unterzeichnet.
Im November 2022 wurde die Baumaßnahme Straßenendausbau Heckenweg in Parchen ohne Mängel abgenommen.
Damit geht die Baulastträgerschaft auf die Stadt Genthin über.
Auf Grundlage des B-Planes und des Erschließungsvertrages wird hiermit durch die Fertigstellung und Abnahme der Straße gemäß § 6 StrG LSA das Anzeigen der Widmung übernommen.
Dafür wird die Straße „Heckenweg“ in das Bestandsverzeichnis aufgenommen und für 6 Monate öffentlich ausgelegt. Der Widmungsakt ist nach diesem Zeitraum abgeschlossen.
Der grundsätzliche Beschluss des Stadtrates, der einer Widmung vorausgeht, wurde durch die Darstellung und Festsetzung einer öffentlichen Straße im Bereich des Bebauungsplans und den diesbezüglichen Beschlüssen ersetzt.

Informationsvorlage zur Kenntnis genommen

TOP 7.2 **Mahnmal Genthin Wald**

2019-2024/Info-254

Durch die Fraktion DIE LINKE Stadtrat der Stadt Genthin wurde beantragt, an der Umgestaltung des Ehrenmals Genthin Wald , auf der Grundlage eines Beschlusses B-067/04-09/SR vom 17.03.2005 , weiterzuführen.

Nach Bewertung im Hauptausschuss wurde die Antragstellung angenommen. Die Verwaltung soll dem BUV Stellungnahmen, Informationen und Vorschläge zur Antragsumsetzung vorlegen.

Das Rechercheergebnis wurde mit der Informationsvorlage aufgezeigt.

Grundsätzlich sind in die weitere Bewertung die Finanzierungsmöglichkeiten der Stadt einzubeziehen, ebenso die Festlegung zu inhaltlichen, federführenden Bearbeitungen im Stadtrat und der Verwaltung.

Aktuell bestehen mit dem Haushaltsentwurf keine Ausgabeermächtigungen.

Informationsvorlage zur Kenntnis genommen

TOP 7.3 **Informationen zu Lärmkartierung; klimaangepasstes Waldmanagement; Gestaltung E.-Köppenplatz; Arbeitsgruppe Kita Tucheim; Förderung Wassermanagement d.m.**

Lärmkartierung

Frau Turian erläutert die Verpflichtung zur Erstellung der Umgebungslärmkartierung. Die Stadt ist nach der Gesetzgebung verpflichtet alle 5 Jahre den Umgebungslärm zu kartieren. Das passiert auf der Grundlage von Verkehrszählungen des Landes und Bundes. Die Lärmkartierung ist bis zum 18.07.2024 vorzulegen, mit den entsprechenden Auswertungen. Die Zwischenauswertung sieht so aus, dass kommunale Stadtstraßen nicht betroffen sind von einer Verlärmung. Aber es sind Abhängigkeiten zu erwarten an der A2 im Bereich Schopisdorf /Papitz und im Bereich B1 Werderstr. / Berliner Chaussee. Die detaillierte Erfassung /Planung wird nochmals vorgestellt. Es ist im Haushalt eingeplant. Jede Kommune muss es für sich selbst erfassen.

Edlef-Köppen-Platz Bahnhofstraße

Hier wurde die Stadt durch den Bibliotheksverein in die Planung zur Aufstellung von Infotafeln auf dem Edlef-Köppen-Platz einbezogen. Man beabsichtigt dort zusätzlich Informationstafeln über Edlef Köppen aufzustellen. Dazu hat der Bibliotheksverein Fördermittel beantragt. Der Fördermittelgeber erwartet eine Zustimmung des Grundstückseigentümers also der Stadt Genthin. Der Stadtrat (SR) hat der Gestaltung des Platzes bereits grundsätzlich zugestimmt. Man will 3 Tafeln im hinteren Bereich aufstellen.

Keine weiteren Nachfragen. Der Ausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Frau Turian zeigt an, dass in einer kommenden Sitzung des Ausschusses eine Beschlusslage vorgelegt wird, die sich mit einem Förderprogramm für **klimaangepasstes Waldmanagement** befasst. Vorher wird der Wirtschafts- und Umweltausschuss

(WUA) beteiligt.

Wassermanagement: hier die Information von Frau Turian, das die Stadt sich dem Förderaufruf auseinandergesetzt hat. Die Förderung werde geprüft. Es gibt 2 Gründe warum das in diesem Jahr für die Stadt nicht in Frage kommt.

1. Die Maßnahmen sind zum 31.12.2023 umzusetzen. Es muss ein kommunaler Eigenanteil mit entsprechenden Haushaltsmitteln bereitgestellt werden.
2. Hier geht es um Regenwasserrückhaltung in bestimmten Quartieren einer Gemeinde. Es besteht aktuell kein sofortiges Handlungsfeld, welches in die diesjährige Förderung gebracht werden kann. Es wird nochmals abgeprüft, ob die Regenwasserableitung im GE Nord unter diesem Aspekt anzupassen ist.

Da der Landkreis aktuell auch zum Grundwassermanagement Bewertungen vornimmt, sollte auch keine losgelöste Lösung angestrebt werden.

Herr Nitz informiert darüber, dass der Unterhaltungsverband die Staustufen bzw. Wehre prüft und dann fraglich ist wer diese sanieren will, es soll hierzu im September ein TOP vorbereitet werden.

Friedhof

Frau Turian informiert über eine Gestaltungskonzeption für den Friedhof Genthin. Dazu wird eine Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Stadtsenioren vorbereitet. Im Ergebnis dessen werden eingegangenen Hinweise fachlich bewertet und abgewogen und eine erneute Beteiligung des Ausschusses angestrebt. Als grundsätzliche Neuerung soll ein Angebot zu Baumbestattungen eingearbeitet werden. Auf Anregung von SR Feuerherdt ist zu überlegen, ob die Wege eine Namensgebung erhalten.

Herr Nitz fragt wie die öffentliche Beteiligung stattfinden soll.

Frau Turian erläutert, dass die öffentliche Beteiligung über die Medien erfolgt. Es wird öffentliche Information geben, die in der Verwaltung 3-4 Wochen ausliegt, in die Einsicht genommen werden kann.

Herr Nitz gibt den Hinweis, das Genthin 2 Friedhöfe hat und in Altenplathow auch dringend Handlungsbedarf ist.

Bunker:

Frau Turian erläutert, dass ein Antrag auf Sondernutzung für den Bunker am 23.05.2022 gestellt wurde. Der Antrag ist noch nicht beschieden. Genehmigungsbehörde ist in diesem Fall der LK JL.

Kita Tuheim:

Herr Köpke und Herr Gutschmidt (Vertreter der Arbeitsgruppe) haben das Wort. Der OSR hat es als positiv empfunden, dass es vorangeht. Er habe noch eine Anregung, die er aber im nichtöffentlichen Teil besprechen würde.

Des Weiteren hat er noch eine Information:

Am 08.06.2023 hatte er den Jugendhilfe-Ausschuss und hier hat Herr Focke informiert, dass am 17.05.2023 eine Vereinbarung zwischen Bund und Ländern stattgefunden hat, sie bis 31.12.2027 das Gesetz so geändert wird, dass die Ganztagsbetreuung vollständig an den Schulen angeordnet werden soll. Dazu hat der Bund und Länder haben hierzu die Vereinbarung getroffen, 3 Milliarden Euro bereitzustellen. Dieses Geld ist vorrangig für den Umbau und die Erweiterung der Horte gedacht. Der Landkreis (LK) weiß allerdings jetzt schon, dass ihm 3,4 Milliarden Euro zur Verfügung stehen.

_ Kenntnis genommen
Ja 6 Nein - Enthaltung - Befangen -

TOP 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil

Herr Mangelsdorf: als erstes möchte er sich bedanken, dass der Bauausschuss verhindert habe, dass die Bäume in der Gröblerstr. gefällt wurden. Die sind verschnitten worden und er findet so viel Grün war da noch nie dran. Es ist jetzt Bewässerung erforderlich. Er fragt nach ob da etwas dazu vereinbart wurde. Er hat in anderen Gemeinden Bewässerungsmöglichkeiten gesehen mit Wassersäcken, so etwas habe er in Genthin aber noch nicht gesehen. Möglich wäre auch in den Blöcken an die Bewohner der Gröblerstr. appelliert, ein paar Eimer Wasser hinzugießen.

Frau Turian erläutert, dass es bei Neupflanzungen eine Fertigstellungspflege gibt, die incl. die Bewässerung vorsieht. Dies wird geprüft. Der Landkreis hat allerdings Beschränkungen vorgesehen, dies kann Auswirkungen auf den öffentlichen Bereich haben.

Herr Mangelsdorf äußert, dass noch zu große Lücken vorliegen, man müsse noch einmal 1-2 nachpflanzen.

Herr Mangelsdorf stellt eine Frage zum Wasserturm. Wir haben Juni, es sollten im Juni doch die Gutachten kommen.

Frau Turian: Ende Juni ist angegeben gewesen, wir warten noch.

Herr Mangelsdorf regt an, dass in der Bahnhofstr. Nachpflanzungen vollzogen werden.

Frau Turian merkt an, dass dies vom Finanzbudget abhängig ist.

Herr Feuerherdt hat eine Nachfrage zur Bushaltestelle Keplerstraße, wie der Stand der Dinge ist. Frau Turian führt aus, dass die Bushaltestelle (1) in Absprache mit der NJL aufgestellt wird, in Fahrtrichtung nach Mützel (westl. Seite), wenn HH Mittel freigegeben werden.

Herr Nitz hat eine Nachfrage zum Unfall des Feuerwehrautos. Er sei froh das alle 3 Insassen heil rausgekommen sind. Gelder für ein FFW Auto sind eingestellt, aber da wir keinen HH haben, sind wir momentan abhängig von 2 anderen Feuerwehren, die die Stadt Genthin unterstützen. Die Ausschreibung könnte dann erfolgen, sobald der HH steht.

Frau Turian erläutert, das die Ersatzbeschaffung dringend notwendig sei. Es gibt allerdings extrem lange Lieferzeit. Genthin hat ca. 280 Einsätze im Jahr 2022 gehabt. Hier die Bitte an den Ausschuss, die zeitnahe Mittelfreigabe hierfür zu unterstützen. Es ist eine Verpflichtungsermächtigung oder eine APL erforderlich, um die Ausschreibung auszulösen. Eine Beschlussvorlage erfolgt über eine außerplanmäßige Ausgabe. Dies muss bei der nächsten HH- Diskussion Berücksichtigung finden.

Herr Nitz fügt an, das mit dem Landkreis Kontakt aufgenommen werden soll, um herauszufinden, was wir tun müssen, damit die außerordentliche Ausgabe genehmigt wird.

Der Bau und Vergabe Ausschuss unterstützt einstimmig die außerplanmäßige Ausgabe, der Beschluss soll vorbereitet werden.

Herr Nitz hat von der Seniorenvertretung 3 Anträge übergeben bekommen. Dem Bür-

germeister sind die Anträge bekannt. Die Anträge werden an Frau Turian übergeben zur Beantwortung in einer der kommenden Sitzungen.

Die Schließung der Sitzung für die Öffentlichkeit ist um 18.30 Uhr

TOP 15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Öffentlichkeit wurde wiederhergestellt.

TOP 16 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wurde um 19.20 Uhr beendet.

Gez. L. Nitz
Vorsitzender BUV