

Niederschrift Bau- und Vergabeausschuss BVA/2019-2024/46

Sitzungstermin: Montag, 18.09.2023
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: Uhr
Ort, Raum: Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Lutz Nitz GRÜNE

Mitglieder des Gremiums

Herr Henryk Lampert WG Mützel

Herr Gerd Mangelsdorf CDU

Herr Norbert Müller CDU

Vertreter

Frau Gabriele Herrmann DIE LINKE in Vertretung Frau Vasen

Herr Wilmut Pflaumbaum FDP in Vertretung Herr Feuerherdt

Verwaltung

Herr Matthias Günther

Frau Dagmar Turian FB Ltrn. Bau/Stadtentwicklung

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Rüdiger Feuerherdt WG Mützel entschuldigt

Herr Christoph Neubauer SPD entschuldigt

Frau Birgit Vasen DIE LINKE entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.07.2023
- 5 Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.08.2023
- 6 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil
- 6.1 Ausbau Radweg zwischen Mützel und Genthin, Bestätigung Vorentwurf **2019-2024/Bau-124/1**
- 6.2 Fußgängerbrücke Uhlandstraße, Veränderung Ausführungsfristen **2019-2024/Bau-132**
- 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 7.1 Erweiterung einer bestehenden Mobilfunkanlage in Schopsdorf Industriestraße 1 **2019-2024/Info-264**
- 7.2 Neue Förderrichtlinie des BMUV: Natürlicher Klimaschutz in kommunalen Gebieten im ländlichen Raum **2019-2024/Info-263**
- 7.3 Sanierung Wasserturm Genthin- Schadensbewertung/Arbeitsplan **2019-2024/Info-265**
- 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 16 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 17 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**
Der Vorsitzende, Herr Nitz, eröffnet die Sitzung.
Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wurde festgestellt.
Beschlussfähigkeit ist gegeben.
- TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**
Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.
- TOP 3 Einwohnerfragestunde**
Es wurden keine Fragen von anwesenden Bürgern gestellt.
- TOP 4 Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.07.2023**
Die Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.07.2023 wurde mehrheitlich bestätigt.
- TOP 5 Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.08.2023**
Die Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.08.2023 wurde mehrheitlich bestätigt.
Die Anwesenheit zur Sitzung ist mit der Anwesenheitsliste abzugleichen, da 2 vertretungsweise Beteiligungen von SR Voth und Otto nicht im Protokoll vermerkt waren.
- Ja 4 Nein - Enthaltung 2 Befangen -
- TOP 6 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil**
- TOP 6.1 Ausbau Radweg zwischen Mützel und Genthin, Bestätigung Vorentwurf 2019-2024/Bau-124/1**
Die Beschlusslage war bereits im OR und im BUV beraten und war lediglich hinsichtlich eines gesonderten und nicht förderfähigen Leistungsabschnitt auf der

westlichen Seite bis zum Wohngebiet am Mühlengraben nochmals zu bewerten.

Die Eigentliche Radwegeplanung auf der östlichen Seite wurde als unstrittig betrachtet.

Frau Turian erläutert die Varianten 2.0 und 2.1 anhand der der Beschlussvorlage beigefügten Übersichtszeichnung.

Es wird darauf verwiesen, dass Variante 2.1 technisch möglich ist, aber keine gravierende Kosteneinsparung erzielt werden kann und dafür Risiken hinsichtlich der Verkehrssicherungspflichten bei der Fahrbahnquerung in Höhe Einmündung des WG bestehen.,

Variante 2 ist nicht Bestandteil des Förderrahmens. Für die Umsetzung dieses Abschnittes, egal in welcher Variante, bedarf es eines gesonderten Haushaltsansatzes.

Aus fachlicher Sicht wird die Variante 2.0 (Straßenbegleitend an westlicher Seite) empfohlen.

Der Ausschuss folgt mehrheitlich der Variante 2.0 zuzüglich der vorgestellten Radwegeplanung.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss bestätigt den Vorentwurf der Geh- und Radwege von Los 1 (östliche Wegeanlage zwischen Keplerstraße und Ortseingang Mützel) . Das Los 2 wird in der Variante

- 2.0 (straßenbegleitender Geh- und Radweg auf der westlichen Seite der Mützelstraße) ~~oder~~
- ~~in der überarbeiteten Variante 2.1 (Mitbenutzung der östlichen Wegeanlage bis zur Höhe WG Mühlengraben/ Querung Mützelstraße) bestätigt.~~

Abstimmungsergebnis beschlossen

Ja 4 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0 Variante 2.0

TOP 6.2 Fußgängerbrücke Uhlandstraße, Veränderung Ausführungsfristen 2019-2024/Bau-132

Weiter Nachfragen zum Beschluss wurden nicht gestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss bestätigt die Verschiebung der Sanierungsmaßnahme- Fußgängerbrücke Uhlandstraße
Der Mitteleinsatz wird für das HH-Jahr 2024 beantragt.

Abstimmungsergebnis beschlossen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil

TOP 7.1 Erweiterung einer bestehenden Mobilfunkanlage in Schopisdorf Industriestraße 1 2019-2024/Info-264
Der Sachverhalt wurde grundsätzlich erläutert. Inhaltlich Anfragen bestanden nicht. Es handelt sich ja lediglich um die Erweiterung einer bestehenden Mastanlage.

Information zur Kenntnis genommen
Ja 6

TOP 7.2 Neue Förderrichtlinie des BMUV: Natürlicher Klimaschutz in kommunalen Gebieten im ländlichen Raum 2019-2024/Info-263
Herr Nitz fragt, welche Projekte die Verwaltung im Rahmen der Förderrichtlinie vorgesehen hat.

Frau Turian erläutert, dass derzeit die Projektskizze für Maßnahmen im Volkspark erstellt wird und diese dann am 12.10.2023 dem Stadtrat vorgestellt wird. Auf Grund der bereits vorhandenen Projektstudien wird sich auf den Volkspark konzentriert.

Herr Mangelsdorf weist auf fehlende Bäume im Stadtbild hin.

Information zur Kenntnis genommen
Ja 6

TOP 7.3 Sanierung Wasserturm Genthin- Schadensbewertung/Arbeitsplan 2019-2024/Info-265

Frau Turian gibt an, dass sich die baufachlichen Aussagen hinsichtlich des Schadenbildes bestätigt haben. Die Störungen am Beton sind abgeschlossen und mit den vorhandenen Schäden kann jetzt umgegangen werden.

Es besteht ein höheres und tieferes Schadensbild, d.h. der Schaden geht tlw. bis hinter die Bewehrung. Aus diesem Grund muss eine neue Betonsanierungstechnologie ermittelt werden.

Aktuell ist noch zu klären, welche Technologie am besten geeignet ist.

Die Benennung der zu verwendenden Materialart ist sehr schwierig, da darauf geachtet werden muss, dass die Zuschlagstoffe nicht miteinander reagieren.

Die Untersuchungsergebnisse zur Statik werden derzeit zur Prüfung vorgelegt.

Entsprechende Nachtragsangebote sollen nach Prüfbestätigung eingeholt werden.

Es wird davon ausgegangen, dass nach der Frostperiode die Maßnahme wiederaufgenommen wird. Als Fertigstellung wird Ende 2024 angestrebt.

Die Nachfragen der Fraktion WG Mützel werden von Frau Turian wie folgt beantwortet:

- Gesamtausgabe für den Status bis jetzt ca. 736.000 €
- davon ca. 585.000 € für reine Bauleistungen
- Kosten für Statik und Planung ca. 28.000 €
- Baugrundgutachten u. ä. ca. 3.000 €
- Prüfkosten durch Baugenehmigungsbehörde ca. 3.000 €
- Die Fixkosten für die Rüstung erfolgen in einer monatlichen Abrechnung (7.900 €/Monat)
- Neben zwei bekannten Fördermittelanträgen wurde mit dem aktuellen erstellten Gutachten eine Nachkalkulation erstellt. Derzeit wird nochmal über das Landesverwaltungsamt, das Ministerium und mit der angebotenen

Landtagsunterstützung versucht, weitere Fördermittel einzuwerben.

Information zur Kenntnis genommen

TOP 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil

Herr Mangelsdorf:

Er wurde von Chemie Genthin angesprochen, ob die Handballnetze in der Sporthalle Berliner Chaussee ersetzt werden könnten – er stellt die anfrage direkt an den BM Herrn Günther

Herr Günther stellt die Notwendigkeit dar, da die Halle auch für den Schulsport genutzt wird.

Herr Pflaumbaum:

Der Straßenbelag Feldstraße7OdF-Straße/Hagenstraße ist in einem desolaten Zustand und sollte dringend saniert werden.

Frau Turian gibt an, dass die Problematik bekannt ist.

Herr Nitz:

Informationen aus dem Kreistag zum Glasfaserausbau.

Der Landkreis hat darüber informiert, dass der Landkreis den Glasfaserausbau steuert, es wird der Bedarf analysiert und Kommunen können Unterstützung einfordern.

Die Stadt Burg hat mitgeteilt, den Ausbau in Eigenregie zu unternehmen.

Es steht Genthin frei ähnlich wie Burg zu reagieren.

Eine Ausschreibung für den Glasfaserausbau muss nicht stattfinden.

Die Entscheidung, welche Partner mit Genthin das Glasfasernetz ausbaut liegt beim Stadtrat. Der Bürgermeister, Herr Günther, bestätigt auf Nachfrage diese Aussage.

Herr Mangelsdorf:

Herr Mangelsdorf hat ein Schreiben von einer Anwohnerin der Friedenstraße bekommen, in dem die Sperrung für LKW Verkehr gefordert wird.

Frau Turian gibt an, dass dieses Schreiben der Verwaltung ebenfalls vorliegt und eine verkehrsrechtliche Prüfung zum Sachverhalt erfolgt. Sie weist darauf hin, dass die Friedenstraße auch als überörtliche Umleitungsstrecke geführt wird und damit keine Anliegerstraße ist.

TOP 16 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende, Herr Nitz, stellt um 19:15 die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.

TOP 17 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende , Herr Nitz, beendet die Sitzung um 19.20 Uhr.