

# Niederschrift

## Wirtschafts- und Umweltausschuss

### WUA/2019-2024/26

---

**Sitzungstermin:** Montag, 13.11.2023  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:23 Uhr  
**Ort, Raum:** Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

---

Anwesend sind:

#### **Vorsitzender**

Herr Alexander Otto CDU

#### **Mitglieder des Gremiums**

Herr Andreas Buchheister CDU  
Herr Lutz Hinze WG Genthin-Mützel-Parchen  
Herr Horst Leiste Fraktion Die Linke  
Herr Ottmar Rostkovius WG Genthin-Mützel-Parchen  
Herr Nils Rosenthal GRÜNE/ LWG Fiener

#### **Sachkundige Einwohner**

Herr Klaus-Dieter Bauer  
Herr Cord-Jürgen Jehle  
Herr Bennet Wiese

#### **Verwaltung**

Frau Dagmar Turian  
Frau Katharina Tesch  
Herr René Peters

Es fehlen:

#### **Mitglieder des Gremiums**

Herr Udo Krause SPD entschuldigt

#### **Sachkundige Einwohner**

Herr Roland Klaukien  
Herr Jens Meißner  
Herr Heiko Unglaub

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 25.09.2023 - öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil
- 5.1 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans **2019-2024/SR-262**
- 5.2 Antrag "Erstellung Gemeinwohlverpachtungskatalog zur Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen (LN) der Stadt Genthin"; Antragsteller: Stadtrat Rosenthal **2019-2024/AT-029**
- 6 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 7 Informationen des Ausschussvorsitzenden - öffentlicher Teil
- 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**  
Der Ausschussvorsitzende Otto eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**  
Die Tagesordnung der Sitzung wird einstimmig bestätigt.

**TOP 3 Einwohnerfragestunde**  
Dr. Hubert Schwandt, Ortsbürgermeister Parchen, erfragt, ob die Beschlussvorlage 2019-2024/SR-262 „Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans“ auch in den Ortschaftsräten behandelt werden soll.  
  
Frau Turian (FBL BAU) antwortet, dass die Unterlagen im September 2023 an die Ortsbürgermeister mit Beschreibung zum weiteren Vorgehen geschickt wurden. Der Ortschaftsrat Gladau hatte diesbezüglich bereits eine Arbeitsberatung durchgeführt. Eine konkrete Abstimmung zur Behandlung in den Ortschaften sollte bei Abstimmung der jeweiligen Tagesordnung zwischen dem Bürgermeister und den Ortsbürgermeistern erfolgen. Verwaltungsintern besteht jedoch die Vorgabe, dass sich die Ortschaften an den Diskussionen in den Ausschüssen beteiligen sollen.

**TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 25.09.2023 - öffentlicher Teil**  
Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 25.09.2023 wird einstimmig bestätigt.

**TOP 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil**

## TOP 5.1 **Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans** 2019-2024/SR-262

Frau Turian (FBL BAU) führt zum Grund der Erstellung der Konzeption aus. Sie dient ausschließlich dazu, dass die Stadt Genthin einen Entwurf für einen Flächennutzungsplan erarbeitet, welcher ein bestimmtes vorgeschriebenes Verfahren zu durchlaufen hat. Diese Maßnahme wurde notwendig, da man wöchentlich ca. 10 Anträge zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen bekommt.

Mit der Vorlage wurde eine fachlich empfohlene Abwägung vorgelegt, welche neutral und ohne wirtschaftliche Interessen Dritter erarbeitet wurden.

Es handelt sich hierbei um einen fachlichen Standpunkt der Verwaltung unter Einbeziehung aller Großantragstellungen, die derzeit diskutiert wurden.

Nach Beschluss des Stadtrates würde der Flächennutzungsplan ein Genehmigungsverfahren unter Beteiligung sämtlicher überregionaler Planungsbehörden durchlaufen. In erster Instanz liegt beim Stadtrat allerdings eine völlig freie Ermessensentscheidung.

Stadtrat Rosenthal (Grüne/LWG Fiener) informiert, dass aus seiner Sicht mehrere Angaben in der Vorlage nicht den aktuellen gesetzlichen Vorgaben entsprechen. Beispielfhaft benennt er von seitlich begleitenden Photovoltaikanlagen an Autobahnen und Schienen hier wird von einer Länge von 200 m gesprochen. Aktuell beträgt diese allerdings 500 m.

Frau Turian antwortet, dass man als Stadtrat keine detaillierten Anforderungen für die einzelnen Flächen festlegen wird. Der Stadtrat legt lediglich fest, welche Flächen als Sonderbauflächen in den Flächennutzungsplan aufgenommen werden.

Herr Jehle (sachkundiger Einwohner) regt an, die Möglichkeit einer Bürgerbeteiligung ebenfalls mit einzubeziehen. Er spricht sich für die Variante 1 aus.

Stadtrat Buchheister (CDU) regt an, die Ortschaften mit einzubeziehen. Er sieht sich zum jetzigen Zeitpunkt nicht in der Lage, über die Vorlage abzustimmen. Er stellt den Geschäftsordnungsantrag, die Vorlage in die Ortschaften zu verweisen.

Stadtrat Otto stellt den Antrag zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** stattgegeben  
Ja 4 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die anliegende Standortkonzeption und die darin aufgeführten Standorte für Sonderbauflächen - Freiflächensolaranlagen als Aufgabenstellung für die Erarbeitung des Vorentwurfs zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans.

1. Variante:

Einarbeitung der fachlichen Standortvorschläge gemäß anliegender Grundkonzeption, ohne Berücksichtigung der Fremdanträge gemäß Anhang 4

2. Variante:

Einarbeitung der fachlichen Standortvorschläge gemäß anliegender Grundkonzeption und Einbeziehung der Fremdvorschläge gemäß Anhang 4

**Abstimmungsergebnis** in die Ausschüsse verwiesen  
Ja 4 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 5.2    Antrag "Erstellung Gemeinwohlverpachtungskatalog zur Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen (LN) der Stadt Genthin"; Antragsteller: Stadtrat Rosenthal** **2019-2024/AT-029**  
Stadtrat Rosenthal (Grüne/LWG Fiener) stellt den Antrag vor.

Der Ausschussvorsitzende führt aus, dass der Antrag schon einmal auf der Tagesordnung stand. In dieser Sitzung wurde ein Antragstext für den Antrag formuliert. Dieser lautete wie folgt: „Hiermit wird beantragt, Grundlagen für alle künftigen Pachtverträge sollen die Kriterien des Gemeinwohlverpachtungskataloges sein und nicht der Mietzins.“ Dieser Antragstext wurde in der damaligen Sitzung beschlossen. Im heutigen Antragsdokument ist dieser Text nicht vorhanden. Aufgrund der nochmaligen Vorlage des Antrages mit identischem Text, ist eine Abstimmung in der heutigen Sitzung nicht vorgesehen. Er regt an, den Antrag mit dem geänderten Antragstext am 14.12.2023 mit auf die Tagesordnung des Stadtrates zu nehmen.

Somit wird keine Abstimmung zum Antrag vorgenommen.

\_ Abstimmung nicht erfolgt

**TOP 6        Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil**  
Informationen der Verwaltung gibt es nicht.

**TOP 7        Informationen des Ausschussvorsitzenden - öffentlicher Teil**  
Der Ausschussvorsitzende informiert darüber, dass der Stadtrat in seiner letzten Sitzung über eine potentielle Antragsstellung für ein Förderprogramm bzgl. des Schwanteichs abgestimmt hat.

Frau Turian informiert, dass der Antrag diesbezüglich gestellt wurde.

Der Ausschussvorsitzende regt an, mit den Interessenten zur Photovoltaikthematik, welche potentielle Investoren sind, einen möglichst transparenten Umgang zu pflegen bzw. diese auch über den Stand der Bearbeitung bzgl. der Thematik zu informieren.

**TOP 8        Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**  
Herr Jehle (sachkundiger Einwohner) erfragt bzgl. des Mittelzentrums, ob dieses durch das Landesamt für Planung schon bestätigt worden ist.

Frau Turian (FBL BAU) antwortet, dass es noch keine verbindlichen Planungsaussagen gibt, aber die politischen Diskussionen in den Arbeitsgruppen bzw. Arbeitsgemeinschaften auf Landesebene zu dieser Zielstellung. Stand jetzt gibt es allerdings keine verbindliche Beteiligung der Stadt Genthin.

**TOP 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her. Beschlüsse werden im nichtöffentlichen Teil nicht gefasst.

**TOP 15 Schließung der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 18:23 Uhr.

(Alexander Otto)  
Ausschussvorsitzender

(René Peters)  
Protokollant