

**Niederschrift
Stadtrat der Stadt Genthin
SR GNT/2019-2024/51**

Sitzungstermin: Donnerstag, 29.02.2024
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:37 Uhr
Ort, Raum: Genthin, Lindenhof

Anwesend sind:

Verwaltung

Herr Matthias Günther

Vorsitzender

Herr Gerd Mangelsdorf CDU

Mitglieder des Gremiums

Herr Norbert Müller CDU
Herr Klaus Voth CDU
Herr Alexander Otto CDU
Herr Torsten Gutschmidt CDU
Herr Andreas Buchheister CDU
Frau Birgit Vasen DIE LINKE
Frau Gabriele Herrmann DIE LINKE
Frau Renate Kopf-Baumgartner DIE LINKE
Herr Horst Leiste
Herr Wilmut Pflaumbaum FDP
Herr Sebastian Hahn Pro Genthin
Herr Lutz Hinze WG Genthin-Mützel-Parchen
Herr Ottmar Rostkovius Pro Genthin
Herr Rüdiger Feuerherdt WG Mützel
Herr Henryk Lampert WG Mützel
Herr Dr. Hubert Schwandt Pro Genthin
Herr Prof. Dr. Gordon Heringshausen parteilos
Herr Sebastian Hold parteilos
Herr Udo Krause SPD
Herr Christoph Neubauer SPD
Herr Lutz Nitz GRÜNE
Herr Nils Rosenthal GRÜNE
Herr Sebastian Kroll GRÜNE
Herr Thomas Haack LWG Fiener

Verwaltung

Frau Dagmar Turian FBL Bau und Stadtentwicklung (BAU)
Frau Monique Ulrich Hauptamtsleiterin
Herr Henry Liebe
Herr René Peters Stadtratsbüro

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Andy Martius CDU entschuldigt

Ortsbürgermeister/Ortsvorsteher

Herr Christian Köpke OBM Tuchem

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit

- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Entscheidung über Einwendungen zu den Niederschriften und Feststellung der Niederschriften der Sitzungen vom 14.12.2023 und 07.02.2024 - öffentlicher Teil
- 7 Beschlussfassungen zu Freiflächenphotovoltaikanlagen
- 7.1 Einzelantrag Freiflächenphotovoltaikanlagen Beschluss ...SR-262/2 **2019-2024/AT-048**
- 7.2 Einzelantrag Freiflächenphotovoltaikanlage Beschluss ...SR- 262/2 **2019-2024/AT-049**
- 7.3 Einzelantrag Freiflächenphotovoltaikanlagen Beschluss ...SR 262/2 **2019-2024/AT-050**
- 7.4 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans **2019-2024/SR-262/2**
- 7.5 Aufstellungsbeschluss 7. Änderung des Flächennutzungsplans - Freiflächenphotovoltaikanlagen **2019-2024/SR-318**
- 8 Festsetzung der Aufwandsentschädigung (Erfrischungsgeld) für die Mitglieder der Wahlvorstände bei den Kommunalwahlen am 09.06.2024 **2019-2024/HA-160**
- 9 Bestätigung der Jahresrechnung 2016 der Stadt Genthin und Entlastung des Bürgermeisters **2019-2024/SR-345**
- 10 Änderung Gefahrenabwehrverordnung der Stadt Genthin- Ergänzung § 7 (4) **2019-2024/SR-351**
- 11 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 12 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 21 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 22 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit**
 Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 25 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern gegeben.
 Er gibt den Hinweis, dass die Tagesordnungspunkte 4.1-4.6 aus der nichtöffentlichen Sitzung des Stadtrates am 14.12.2023 stammen und diese gem. § 13 (5) Satz 4, 2. Halbsatz der Geschäftsordnung des Stadtrates in der nächstfolgenden Sitzung an vorderster Stelle zu behandeln sind. Diesem Umstand wird mit vorliegender Tagesordnung Rechnung getragen.
- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**
 Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf informiert, dass es sich bei dem Tagesordnungspunkt (TOP) 10 „Übertragung der TGZ-Gesellschafteranteile der Stadt Genthin an den Landkreis Jerichower Land“ um einen nichtöffentlichen Tagesordnungspunkt handelt, Dieser ist bei Erstellung der Tagesordnung versehentlich in den öffentlichen Teil „gerutscht“. Er beantragt, diesen in den nichtöffentlichen Teil als neuer TOP 14 zu verschieben und stellt den Antrag zur Abstimmung.
 Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Der geänderten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Im Rahmen der Einwohnerfragestunde werden keine Fragen gestellt.

TOP 6 Entscheidung über Einwendungen zu den Niederschriften und Feststellung der Niederschriften der Sitzungen vom 14.12.2023 und 07.02.2024 - öffentlicher Teil

Die Niederschriften der öffentlichen Teile der Sitzungen vom 14.12.2023 und 07.02.2024 werden einstimmig bestätigt.

TOP 7 Beschlussfassungen zu Freiflächenphotovoltaikanlagen

Stadtrat Nitz (Grüne/LWG Fiener) informiert im Zusammenhang der folgenden Beschlussfassungen über das Akzeptanz- und Beteiligungsgesetz und in diesem Zusammenhang über mögliche Einnahmemöglichkeiten der Einheitsgemeinde Stadt Genthin.

TOP 7.1 Einzelantrag Freiflächenphotovoltaikanlagen Beschluss ...SR-262/2 2019-2024/AT-048

Abstimmungsergebnis Antrag stattgegeben
Ja 20 Nein 1 Enthaltung 4 Befangen 0

TOP 7.2 Einzelantrag Freiflächenphotovoltaikanlage Beschluss ...SR- 262/2 2019-2024/AT-049

Abstimmungsergebnis Antrag stattgegeben
Ja 21 Nein 0 Enthaltung 4 Befangen 0

TOP 7.3 Einzelantrag Freiflächenphotovoltaikanlagen Beschluss ...SR 262/2 2019-2024/AT-050

Abstimmungsergebnis Antrag stattgegeben
Ja 19 Nein 0 Enthaltung 6 Befangen 0

TOP 7.4 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die anliegende Standortkonzeption und die darin aufgeführten Standorte für Sonderbauflächen - Freiflächensolaranlagen als Aufgabenstellung für die Erarbeitung des Vorentwurfs zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans.

Die Einarbeitung der fachlichen Standortvorschläge gemäß anliegender Grundkonzeption, ohne Berücksichtigung der Fremdanträge gemäß Anhang 4 wird freigegeben.

Die Aufnahme vom Fremdanträgen gemäß der Anlage 4 bedürfen der Einzelantragstellung durch die Gremien des Stadtrates der Stadt Genthin.

Antrag – 048 wird berücksichtigt.

Antrag – 049 wird berücksichtigt

Antrag – 050 wird berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis beschlossen
Ja 20 Nein 1 Enthaltung 4 Befangen 0

**TOP 7.5 Aufstellungsbeschluss 7. Änderung des Flächennutzungsplans -
Freiflächenphotovoltaikanlagen 2019-2024/SR-318****Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans für Freiflächenphotovoltaikanlagen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB einzuleiten. Das Planverfahren wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB eingeleitet.

Aus dem vorhergehenden Beschluss **2019-2024/SR-262/2** (Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans) sind die Entwurfsinhalte zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis beschlossen
Ja 20 Nein 0 Enthaltung 5 Befangen 0

**TOP 8 Festsetzung der Aufwandsentschädigung (Erfrischungsgeld) für die Mitglieder
der Wahlvorstände bei den Kommunalwahlen am 09.06.2024 2019-2024/HA-160****Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt für die Kommunalwahlen am 09.06.2024 einschließlich einer Stichwahl der Ortsvorsteherin/Ortsvorsteher der Ortschaften Fienerode und Paplitz am 30.06.2024 folgende Pauschalen als Aufwandsersatz (Erfrischungsgeld) für die Inhaber folgender Wahlehenämter:

Beisitzer/in Wahlvorstand: 25,00€

Vorsitzende/r des Wahlvorstandes: 35,00€

Abstimmungsergebnis beschlossen
Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 9 Bestätigung der Jahresrechnung 2016 der Stadt Genthin und Entlastung des

Bürgermeisters

2019-2024/SR-345

Stadtrat Nitz (Grüne/LWG Fiener) erinnert an seine Fragen, welche er zur Vorlage im Hauptausschuss gestellt hatte und bittet um deren Beantwortung.

Bürgermeister Günther meldet an, dass für ihn zur Vorlage Mitwirkungsverbot besteht.

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bürgermeister stellt gemäß § 120 Absatz 1 KVG LSA und auf der Basis des Prüfberichtes des Rechnungsprüfungsamtes vom 10.02.2023 die Vollständigkeit und Richtigkeit des Jahresabschlusses 2016 fest.
2. Der Stadtrat beschließt gemäß § 120 Absatz 1 KVG LSA den geprüften Jahresabschluss 2016 mit einer Bilanzsumme von 68.945.264,50 EUR. Der Jahresfehlbetrag von 3.774.827,18 EUR sowie der Fehlbetragsvortrag aus 2015 in Höhe von 3.436.999,25 EUR werden mit der Rücklage aus der Eröffnungsbilanz gemäß Runderlass des Ministeriums für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt vom 02.04.2013 „Vorrübergehende Erleichterungen des Haushaltsausgleichs, Ergänzung zum Erlass vom 22.11.2013“ verrechnet.
3. Der Stadtrat erteilt dem Bürgermeister gemäß § 120 Absatz 1 KVG LSA für den Jahresabschluss zum 31.12.2016 die Entlastung.

Abstimmungsergebnis beschlossen
Ja 22 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 1

TOP 10

Änderung Gefahrenabwehrverordnung der Stadt Genthin- Ergänzung § 7 (4) 2019-2024/SR-351

Stadtrat Otto (CDU) führt aus, dass der Tatbestand aus dem § 7 Abs. 4 im § 13 als Ordnungswidrigkeit noch nicht verankert ist. Er regt aus diesem Grund die Ergänzung des neuen § 7 Abs. 4 als Tatbestand im § 13 Abs. 4 der Gefahrenabwehrverordnung an.

Frau Kopf-Baumgartner (Die Linke) spricht sich gegen die Vorlage aus.

Stadtrat Neubauer (SPD) spricht sich gegen die Vorlage aus.

Stadtrat Nitz (Grüne/LWG Fiener) regt die Einstellung eines männlichen Mitarbeiters im Ordnungsamt an, um der Ordnungswidrigkeitenverfolgung besser nachgehen zu können

Frau Turian (FBL BAU) bestätigt, dass die Ergänzung, wie von Herrn Otto angeregt, kein Problem darstellt.

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die Änderung/Ergänzung in § 7 (4) der Gefahrenabwehrverordnung der Stadt Genthin vom 03.05.2019 mit folgendem

Wortlaut:

§7(4)

Bei Verunreinigungen sind die Tierhalter und die Personen, die mit der Führung oder der Pflege von Tieren beauftragt sind, zur Säuberung verpflichtet. Diese Reinigungspflicht geht der anderer Verpflichtungen (z.B. Anlieger) vor. **Hundehalter bzw. deren Beauftragte sind verpflichtet, geeignete Materialien für die Beseitigung von Verunreinigungen durch die Hunde mitzuführen.**

Abstimmungsergebnis geändert beschlossen

Ja 18 Nein 4 Enthaltung 3 Befangen 0 Ergänzung des neuen § 7 Abs. 4 als Tatbestand im § 13 Abs. 4 der Gefahrenabwehrverordnung

TOP 11

Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil

Bürgermeister Günther informiert zu folgenden Themen:

- Projekt „Zukunftssichere Glasfaser für Genthin“
 - o am 19.03.2024 findet eine Bürgerinformationsveranstaltung im Lindenhof statt
 - o in der kommenden Woche wird ein Treffen mit der Avacon Connect und den Wohnungswirtschaftsunternehmen stattfinden, um über das Projekt zu beraten
- Schulspeisung der Grundschule Stadtmitte
 - o Diese wird seit ca. 10 Tagen in den Räumlichkeiten des Bismarck-Gymnasiums angeboten
- Resolution des Stadtrates
 - o Es ist geplant, die Ehrenamtlichen, welche diesbezüglich ein Schreiben an den Stadtrat verfasst haben, zum Hauptausschuss am 16.04.2024 einzuladen.
- Zweckverband Chemiepark Genthin
 - o Im letzten Hauptausschuss wurde eine Behandlung der Verwaltung mit dem Thema gefordert. Diese hat begonnen. Ein Termin mit der Geschäftsführerin der QSG, Frau Heinke, hat stattgefunden. Es ist verabredet worden, dass Frau Heinke der Stadt eine Zusammenfassung zum Vorhaben zur Verfügung stellt, um den Stadtrat in die Lage zu versetzen, im ersten Schritt einen Beschluss zur Interessenbekundung zu beschließen.
- TGZ
 - o Sollte die beabsichtigte Beschlussfassung in der heutigen Sitzung erfolgen, wird die Information umgehend an den Landkreis übermittelt.
- Exponate Waschmittelmuseum
 - o Die Stadt hat die Auskunft erhalten, dass die QSG nicht beabsichtigt, die Exponate des Waschmittelmuseums abzugeben. Eine Behandlung dieser Thematik wird im nächsten BKS eingeplant.
- Termin mit dem Rechtsanwalt Rasch
 - o Im Rahmen seiner Beauftragung hat er im Hauptausschuss vorgesprochen. Bzgl. der Thematik Tourismusverein hat er empfohlen, in Erwägung zu ziehen, aus diesem auszutreten.
 - o Sollte eine Mehrheit der Fraktionen dies ebenso sehen, könnte dies nochmals auf die Tagesordnung gesetzt werden. Der Bürgermeister

bittet diesbezüglich um Rückmeldung aus den Fraktionen.

- Stadtkulturhaus
 - o Ebenfalls in dem Gespräch mit Frau Heinke äußerte sie erstmalig Interesse, im Vorhaben zum Stadtkulturhaus mit der Stadt Genthin zusammenarbeiten zu wollen. Demnächst wird ihrerseits ein erstes Ideenpapier für den Stadtrat zur Verfügung gestellt. Weitere Dinge wie Bewirtschaftungskonzept, Betreiberkonzept, Bauplanung und Fördermittelanträge sind in Arbeit. Nach Fertigstellung wäre eine Behandlung in den Gremien möglich.
- Mittelzentrum
 - o Bestätigung seitens der Ministerin Hüsken, dass auch Genthin zum Mittelzentrum aufsteigen soll. Mittels einem Schreiben hat sich der Bürgermeister bei der Ministerin, mit dem Hinweis, dass man die Planungen sehr begrüßt, bedankt.
- Edlef-Köppen-Tage
 - o begonnen am 21.02.
 - o morgen enden sie
 - o es besteht morgen noch einmal die Möglichkeit, die Sonderausstellung einzusehen
 - o Im Museum läuft derzeit eine Ausstellung zum Thema 100-jährige Geschichte des Rundfunks
- Gladau Ausstellung „Schweinebewusstsein“
 - o findet vom 29.04. bis 02.05.2024 statt
- Wahlhelfer werden noch benötigt
 - o Nach aktuellem Stand werden in Gladau noch 9 Wahlhelfer benötigt.
- Antrag Satzungsänderung Stadtsenioren
 - o Die Stellungnahme der Verwaltung ist dem Vorsitzenden Herrn Bauer zugegangen.
- Konzept Bibliothek
 - o Leiterin der Bibliothek wird eingestellt
 - o intern wurde beauftragt, eine Stelle für einen Archivar zu schaffen (mit Vorliegen eines neuen Haushaltes)
- Anregung Stadtrat Nitz, den Stadtratsvorsitzenden zu allen Sitzungen des Hauptausschusses einzuladen
 - o Sollte dieser ein fester Bestandteil des Hauptausschusses sein, sollte man dies in der Hauptsatzung verankern
- Geschäftsordnung
 - o geänderte Fassung soll bis zum Ende der Legislatur eingebracht werden
- Einstellung einer männlichen Person im Ordnungsamt
 - o wird demnächst bearbeitet
- Feuerwehr der Stadt Genthin
 - o Ortswehr Genthin → würdige Einbindung der Stadt Genthin angedacht

→ notwendige finanzielle Unterstützung erledigt

- Schließung Geschäft A-Z
 - o Bürgermeister war anwesend und bedankte sich für eine lange und vertrauensvolle Zusammenarbeit
- Abwahantrag des Hauptverwaltungsbeamten
 - o Angebot des Bürgermeisters an die Bürgerinnen und Bürger, sich mit ihm zu diesem Thema auszutauschen
- Unterstützung Landkreis durch Herrn Liebe und Frau Ulrich
 - o Als Zwischenfazit wird dem Landkreis ein Dank ausgesprochen. Die Expertise hilft der Verwaltung sehr.

Stadtrat Voth (CDU) korrigiert den Bürgermeister in der Art und Weise, dass der Wahlvorstand in Dretzel nach jetzigem Stand vollständig besetzt ist. Für Gladau liegen ihm 7 Bereitschaftserklärungen vor.

Er erfragt, ob es zum Bericht der unvermuteten Kassenprüfung, wie angekündigt, noch eine Stellungnahme der Verwaltung geben wird.

Bürgermeister Günther informiert, dass der Bericht im letzten Finanzausschuss behandelt wurde. Dies wurde den Stadträten vorab angekündigt. Es wurde ca. 45 Minuten über das Thema beraten und darauf verwiesen, dass im nächsten Finanzausschuss ein Update dazu kommen wird.

Stadtrat Voth erfragt einen aktuellen Stand zur Resolution bzgl. des eingereichten Widerspruchs. Er bittet diesbezüglich um Auskunft.

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf informiert, dass der Widerspruch des Stadtrates an den Landkreis geschickt wurde. Neuere Erkenntnisse liegen ihm nicht vor.

Stadtrat Nitz (Grüne/LWG Fiener) regt bzgl. des Berichtes zur unvermuteten Kassenprüfung eine weitere Behandlung mit dem Thema an. Bzgl. des Tourismusvereins regt er eine Behandlung in den Fachausschüssen an. Er erinnert daran, dass der Stadtrat angeregt hat, Herrn Pflaumbaum zu Gesprächen einzuladen, sobald es um den Zweckverband Chemiepark geht.

Bürgermeister Günther antwortet, dass es bei diesem Gespräch nicht nur um den Zweckverband ging.

Stadtrat Nitz (Grüne/LWG Fiener) erfragt zu den Exponaten Waschmittelmuseum, welche Gründe die QSG bzgl. dieser Information hat. Es hat für den Aufsichtsrat der SWG ebenfalls Folgen, weshalb er anregt, evtl. eine Einladung zur Aufsichtsratssitzung am 05.03.2024 an die QSG zu senden. Weiterhin erfragt er, woher die angesprochenen Gelder für die Feuerwehr kommen. Diesbezüglich regt er eine Beantwortung in nichtöffentlicher Sitzung an.

Stadträtin Herrmann (Die Linke) regt zur Thematik Henkelmuseum an, dass sich die Stadt dafür einsetzt, den Bestand zu übernehmen. Es handelt sich dabei um einen regional und überregional wichtigen historischen Bestand. Bzgl. des Archivs weist sie daraufhin, dass es notwendig ist, sich zu positionieren, wie man das Archiv künftig gestalten möchte. Diesbezüglich fordert sie die Erarbeitung eines Konzeptes in der nächsten Sitzung des Stadtrates, wie man eine Lösung hierfür erreichen kann.

TOP 12 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil

Stadtrat Leiste (Die Linke) erfragt den Stand bzgl. des Antrages der Stadträte Leiste, Herrmann und Nitz bzgl. der Städtepartnerschaften Datteln und Radlin. Hier sollte eine inhaltliche Ausrichtung konzipiert werden.

Weiterhin dankt er der FBL BAU für die Organisation in der Sport- und Schwimmhalle und erinnert in dem Zusammenhang daran, dass der Erhalt dieser von größter Bedeutung ist.

Bürgermeister Günther antwortet, dass der Antrag noch nicht umgesetzt wurde. In der kommenden Woche wird er dazu Gespräche führen.

Stadtrat Nitz (Grüne/LWG Fiener) erfragt, wie weit man mit der Bearbeitung bzgl. der kommunalen Wärmeplanung ist. Hat die Stadt damit schon begonnen? Wenn nein, warum nicht?

Frau Turian (FBL BAU) informiert, dass es hierzu eine ausführliche Information im letzten Bau- und Vergabeausschuss gegeben hat. Man ist diesbezüglich darauf angewiesen, Fördermittel einzuwerben. Die Antragstellung hierzu wurde durch die Stadt formuliert.

Stadtrat Nitz regt an, hierbei die Städtische Wohnungsbaugesellschaft mit einzubeziehen.

TOP 21 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Er gibt bekannt, dass folgenden Beschlüssen in nichtöffentlicher Sitzung zugestimmt wurden:

- Übertragung der TGZ-Gesellschafteranteile der Stadt Genthin an den Landkreis Jerichower Land
- Personalangelegenheit - Besetzung Stelle Leitung der Bibliothek (m/w/d)
- Verleihung des Bürgerpreises der Stadt Genthin für das Jahr 2023
- Öffentliche Ausschreibung im Rahmen der Amtshilfe durch den Landkreis Jerichower Land zur Vergabe des Auftrages: "Unterstützung bei der Erstellung der Jahresabschlüsse der Einheitsgemeinde "Stadt Genthin" für die Jahre 2017 bis 2022
- Neufassung des Gesellschaftsvertrages der städtischen

TOP 22 Schließung der Sitzung

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf schließt die Sitzung um 19:37 Uhr.

(Gerd Mangelsdorf)
Stadtratsvorsitzender

(René Peters)
Protokollant