

Niederschrift

Wirtschafts- und Umweltausschuss

WUA/2019-2024/28

Sitzungstermin: Dienstag, 23.04.2024
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:51 Uhr
Ort, Raum: Genthin OT Schoppsdorf, Hotel A2 Schoppsdorf

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Alexander Otto CDU

Mitglieder des Gremiums

Herr Andreas Buchheister CDU
Herr Lutz Hinze WG Genthin-Mützel-Parchen
Herr Horst Leiste Fraktion Die Linke
Herr Ottmar Rostkovius WG Genthin-Mützel-Parchen

Sachkundige Einwohner

Herr Klaus-Dieter Bauer
Herr Cord-Jürgen Jehle
Herr Roland Klaukien
Herr Heiko Unglaub

Verwaltung

Herr René Peters

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Udo Krause SPD entschuldigt
Herr Nils Rosenthal GRÜNE/ LWG Fiener

Sachkundige Einwohner

Herr Jens Meißner
Herr Bennet Wiese

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Austausch mit Vertretern der Wirtschaft aus dem Gewerbegebiet Schoppsdorf
- 5 Bestätigung der Niederschrift vom 20.02.2024 - öffentlicher Teil
- 6 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil
- 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 8 Informationen des Ausschussvorsitzenden - öffentlicher Teil
- 9 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 16 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 17 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Otto eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Er bedankt sich bei dem Geschäftsführer des Hotels, Herrn Rulf, dass dem Ausschuss die Räumlichkeit zur Verfügung gestellt wurde.

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Otto informiert darüber, dass Frau Heinke bzgl. des Tagesordnungspunktes 11 im Vorfeld der Sitzung ihre Teilnahme abgesagt hat. Der Tagesordnungspunkt verbleibt dennoch auf der Tagesordnung, um Diskussionen zum Thema zu ermöglichen.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Herr Bauer erwähnt die Sitzung des Wirtschafts- und Umweltausschusses bei der Fa. Kuhn vom 30.08.2022 und erfragt, ob die diesbezügliche Liegenschaftsangelegenheit durch die Stadtverwaltung umgesetzt wurde.

Der Ausschussvorsitzende Otto antwortet, dass der Beschluss diesbezüglich durch den Stadtrat gefasst wurde und wünscht hierzu eine Aussage der Verwaltung.

Herr Bauer regt bzgl. der kürzlich beschlossenen Änderung der Gefahrenabwehrverordnung der Stadt Genthin an (Mitführung von geeigneten Materialien zur Hundekotbeseitigung), diese wegen Nichtumsetzbarkeit aufzuheben.

Herr Unglaub wünscht eine Rückmeldung seitens der Verwaltung bzgl. des Sachstandes seiner Anfrage zur zeitlichen Einschränkung des absoluten Halteverbotes in der Jahnstraße.

Weiterhin regt er an, den in der Jahnstraße befindlichen öffentlichen Mülleimer auf die entgegengesetzte Straßenseite zu verlegen, weil auf dem dortigen Gehweg ein höheres Fußgängeraufkommen herrscht.

Herr Jehle informiert darüber, dass die Sicherheit auf den Verkehrswegen an dem Grundstück Friedenstraße 2 nicht mehr gegeben ist. Hier sollte verwaltungsseitig gehandelt werden.

Frau Brameier erfragt, ob es rechtens ist, dass Baugrundstücke in Schoppsdorf gekauft und zu immensen Preisen durch die Erwerber weiterverkauft werden. Ist es möglich, hier Vertragsbestandteile bei den Kaufverträgen aufzunehmen, um diesem Umstand Abhilfe zu schaffen, um einen Zuzug potentieller Bürger, welche sich in Schoppsdorf

aufgrund der guten Lage niederlassen möchten, zu einem guten Preis zu ermöglichen.

TOP 4 Austausch mit Vertretern der Wirtschaft aus dem Gewerbegebiet Schoppsdorf

Der Ausschussvorsitzende Otto bedankt sich für die Teilnahme der Gewerbetreibenden aus Schoppsdorf und eröffnet den Austausch.

Infolge dessen werden folgende Problematiken angesprochen:

- Stromausfälle (5-10-mal jährlich)
 - o hier besteht erhöhter Handlungsbedarf, da die Gewerbetreibenden im Sinne der Produktionssicherheit auf eine zuverlässige Stromversorgung angewiesen sind
→ Der Ausschuss empfiehlt einen zeitnahen Austausch der Verwaltung mit den Gewerbetreibenden und der Avacon

- Kontrollproblem im Gewerbegebiet
 - o LKW-Fahrer parken wild (auch im Hinblick auf Gefahrenabwehr nicht zu unterschätzen) im Gewerbegebiet und hinterlassen an ihren Stellplätzen Müll, Unrat und Fäkalien
 - o Das Gewerbegebiet wird teils als „DHL-Umschlagsbrücke“ genutzt. Hierbei werden auf den Straßen 20 Tonnen schwere Container zwischengelagert.
 - o LKW-Fahrer fahren Randbegrenzungen an den Straßen, teils auch auf Firmengeländen kaputt

- Bushaltestelle an der L52
 - o früher bestand in diesem Straßenbereich eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 70 km/h → mittlerweile wurde diese aufgehoben → es wird um Prüfung/Weiterleitung der Problematik gebeten, da an dieser Haltestelle auch Schulkinder aussteigen

- Firmenwegweiser an der Einfahrt zum Gewerbegebiet
 - o Diesem Firmenwegweiser ist nicht mehr aktuell. Der gegründete Unternehmerstammtisch Schoppsdorf würde diesen Firmenwegweiser in „Eigenregie“ und auf eigene Kosten aktualisieren wollen oder einen neuen errichten. Ist dies „unbürokratisch“ möglich?

TOP 5 Bestätigung der Niederschrift vom 20.02.2024 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.02.2024 wird einstimmig bestätigt.

TOP 6 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil

TOP 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil

TOP 8 Informationen des Ausschussvorsitzenden - öffentlicher Teil

Der Ausschussvorsitzende Otto informiert bzgl. der Regenentwässerung im Gewerbegebiet Nord über eine E-Mail von Frau Turian (FBL BAU) mit folgendem Inhalt:

„...In Bezug auf die Regenentwässerung im GE Nord kann ich Ihnen mitteilen, dass in Begleitung des Bau- und Vergabeausschusses, zwischenzeitlich die wasserbehördliche Genehmigung eingegangen ist, ebenso die Belange der naturschutzrechtlichen Genehmigung aktuell umgesetzt werden.

Wie Ihnen bekannt ist, wurden bei angeordneten Untersuchungen geschützte Zauneidechsen aufgefunden. Diese waren ein Jahr zu beobachten und zu dokumentieren und werden aktuell eingesammelt und umgesetzt. Diese Maßnahme soll bis Juli/August diesen Jahres abgeschlossen sein. Parallel werden die statischen Annahmen für die Unterführung unserer Leitung zu den Bahngleisen und anderen Leitungsträgern berechnet und die Ausschreibungsunterlagen vorbereitet. Zwischenzeitlich hat der TAV in Teilbereichen Leistungsbedarf angezeigt, so dass es zu einer gemeinschaftlichen Ausführung kommen soll. Je nach Angebotslage soll dann der Auftrag noch in diesem Jahr erteilt werden und mit den Bauarbeiten witterungsbedingt begonnen werden...“

TOP 9 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil

TOP 16 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Otto stellt die Öffentlichkeit wieder her. Beschlüsse wurden in nichtöffentlicher Sitzung nicht gefasst.

TOP 17 Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Otto schließt die Sitzung um 18:51 Uhr.

(Alexander Otto)
Ausschussvorsitzender

(René Peters)
Protokollant