

# Niederschrift Bau- und Vergabeausschuss BVA/2019-2024/53

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 21.05.2024  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:40 Uhr  
**Ort, Raum:** Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

---

Anwesend sind:

## **Vorsitzender**

Herr Lutz Nitz GRÜNE

## **Mitglieder des Gremiums**

Herr Rüdiger Feuerherdt WG Mützel  
Herr Gerd Mangelsdorf CDU  
Herr Norbert Müller CDU  
Frau Birgit Vasen DIE LINKE

## **Verwaltung**

Frau Dagmar Turian FB Ltrn. Bau/Stadtentwicklung  
Frau Ulrike Klamt

Es fehlen:

## **Mitglieder des Gremiums**

Herr Henryk Lampert WG Mützel entschuldigt  
Herr Christoph Neubauer SPD entschuldigt

## **Verwaltung**

Herr Matthias Günther

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 22.04.2024- öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil
- 5.1 Umbauarbeiten im Rahmen der Inklusion in der Grundschule Uhland in Genthin **2019-2024/Bau-149**
- 5.2 Beschlussfassung über die Aufwandspaltung und Abschnittsbildung zum Neubau des Regenwasserkanals in der Friedenstraße für den Abschnitt: Am Mühlengraben bis Zeppelinstraße **2019-2024/Bau-152**
- 5.3 Vorhaben/Erschließungsplan 01/91 Marktcenter ALDI/EXTRA - Aufhebung des geltenden V/E-Plan ; städtebaulicher Vertrag **2019-2024/SR-366**
- 5.4 Vorhaben- und Erschließungsplan 01/91 Marktcenter ALDI/EXTRA - Aufhebung des geltenden V/E-Plans und Aufhebung des Beschlusses 2014-2019/SR - 223 vom 22.02.2018 **2019-2024/SR-367**
- 6 Informationen der Verwaltung/Beschlusskontrolle - öffentlicher Teil
- 6.1 Sachstand Baumaßnahmen
- 6.2 Sitzungstermin
- 7 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Herr Nitz eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gremiumsmitglieder.  
Die ordnungsgemäße Ladung ist erfolgt, die Beschlussfähigkeit ist gegeben

**TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**

**Abstimmungsergebnis** beschlossen  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 3 Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

**TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 22.04.2024- öffentlicher Teil**

Die Korrektur hinsichtlich der Anwesenheit von Herrn Voth am 22.04.2024 wurde vermerkt.

**Abstimmungsergebnis** beschlossen  
Ja 3 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

**TOP 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil**

**TOP 5.1 Umbauarbeiten im Rahmen der Inklusion in der Grundschule Umland in Genthin 2019-2024/Bau-149**

Frau Turian gibt eine kurze Ausführung zum geschilderten Sachverhalt. Es handelt sich um eine gesonderte Mittelfreigabe außerhalb des Haushaltes

Nachfrage Herr Nitz, ob hinsichtlich des Heizungssystems Änderungen möglich gewesen wären?

Frau Turian erläutert, dass das Heizungssystem hinsichtlich der energetischen Anforderungen bereits vor 3 Jahren geändert wurde.

Die derzeitigen Maßnahmen tangieren in Bezug auf den Einbau des Behinderten

WCs nur an teilweise das Heizungssystem. Die Wärmeplanung ist nicht Gegenstand der derzeitigen Förderung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die zusätzliche Bereitstellung von 60.000 € für die Durchführung des Loses 6 Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallationsarbeiten.

Abstimmungsergebnis beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.2** **Beschlussfassung über die Aufwandspaltung und Abschnittsbildung zum Neubau des Regenwasserkanals in der Friedenstraße für den Abschnitt: Am Mühlengraben bis Zeppelinstraße** **2019-2024/Bau-152**

Frau Turian gibt Ausführungen dazu, dass es in 2019 versäumt worden ist die Abschnittsbildung zu beschließen. Der heutige Beschluss dient lediglich der formellen Heilung um den entsprechenden Erstattungsbeitrag beim Land beantragen zu können.

Mit der Beschlussfassung entstehen keine Beiträge für die Bürger.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau und Vergabeausschuss der Stadt Genthin beschließt für die Festsetzung der sachlichen Beitragspflicht gemäß § 9 der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Genthin die Aufwandspaltung für den Neubau eines Regenwasserkanals und die Abschnittsbildung für den selbstständig nutzbaren Teilabschnitt der Friedenstraße gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.3** **Vorhaben/Erschließungsplan 01/91 Marktcenter ALDI/EXTRA - Aufhebung des geltenden V/E-Plan ; städtebaulicher Vertrag** **2019-2024/SR-366**

Herr Nitz geht kurz auf die Vorstellung des Projektes in einer vorherigen Sitzung ein und betont, dass die Errichtung von Altersgerechtem wohnen in Form eines Campusprinzips einen Mehrwert für die Stadt Genthin.

Die Aufhebung des bestehenden B-Planes ist für dieses Projekt erforderlich.

Frau Turian gibt an, dass die Aufhebung des bestehenden B-Planes erforderlich ist, um einen neuen B-Plan zu erstellen, damit beide B-Pläne nicht miteinander konkurrieren.

Mit dem städtebaulichen Vertrag sollen die die Aufgaben der Akteure zugeordnet werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf des städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB i.V.m §9 BauNVO zur Aufhebung des Vorhaben/Erschließungsplanes 01/91 – Marktcenter ALDI/EXTRA wird bestätigt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den in der Anlage beiliegenden Entwurf, in der grundsätzlichen Form, mit den Vorhabenträgern abzuschließen und zu unterzeichnen.

**Abstimmungsergebnis** beschlossen  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.4 Vorhaben- und Erschließungsplan 01/91 Marktcenter ALDI/EXTRA - Aufhebung des geltenden V/E-Plans und Aufhebung des Beschlusses 2014-2019/SR - 223 vom 22.02.2018 2019-2024/SR-367**

Herr Mangelsdorf fragt nach, warum der Beschluss aus 22.02.2018 aufgehoben werden muss.

Frau Turian erklärt, dass damals die Stadt die Aufhebung des V/E-Planes anstrebte, aber der Eigentümer dies entgegengewirkt hat und somit der Beschluss zurückgenommen wurde

Herr Nitz hofft, dass das Angebot der Investoren bestehen bleibt.

**Beschlussvorschlag:**

Der bestehende Aufhebungsbeschluss (2014-2019/SR\_223 vom 22.02.2018) wird aufgehoben.

Die Einleitung des Aufhebungsverfahrens zum geltenden Vorhaben/Erschließungsplan Nr. 01/91 – Marktcenter ALDI/EXTRA wird nach den Vorgaben des BauGB beschlossen

Die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung wird gesondert bekanntgemacht und durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis** beschlossen  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6 Informationen der Verwaltung/Beschlusskontrolle - öffentlicher Teil**

Frau Turian bedankt sich bei den ausscheidenden Gremiumsmitgliedern Frau Vasen, Herrn Mangelsdorf und Herrn Müller für Ihre jahrelange gute Zusammenarbeit und Unterstützung.

Herr Nitz hält fest, dass der 17.06. entweder die letzte reguläre Sitzung des Bau und Vergabeausschusses ist, sollte dieser Termin nicht stattfinden, wird an sich an andere Stelle treffen, um eine Verabschiedung vorzunehmen.

**TOP 6.1 Sachstand Baumaßnahmen**

Frau Turian Ausführungen zu folgenden Bauvorhaben:

**Wasserturm:** voraussichtlich könnten die Bauleistungsvergabe in der Sitzung am 17.06.2024 beschlossen werden.  
Die Nachtragsangebote werden bis zum 24.05.2024 erwartet, es handelt sich hierbei nicht um eine normale Leistungsausschreibung, da man an die bisherigen Firmen gebunden ist, d.h. es erfolgt eine direkte Auftragserteilung.

Die Entscheidung über weitere Fördermittel steht ebenfalls kurz bevor.  
Somit könnte Ende Juni die Weiterführung der Arbeiten erfolgen.

Herr Nitz macht deutlich, dass in der Bevölkerung viel darüber diskutiert wird, ob ein Abriss nicht besser wäre.  
Alle Fraktionen sollten sich mit einem Aufruf zur Nachnutzung beschäftigen.

Herr Nitz stellt die Frage, ob es nun deutlich mit der Sanierung vorwärtsgehen würde, dies bestätigt Frau Turian.

Weiterhin stellt Herr Nitz die Frage, ob weitere Fördermittel beantragt worden sind, auch dies bestätigte Frau Turian. Nach Bekanntgabe der Mehrkosten wurden Fördermittel beantragt, eine Entscheidung steht zeitnah an.

Herr Feuerherdt fragt nach, wie hoch die Chancen stehen, Fördermittel zu bekommen, Frau Turian geht von einer positiven Entscheidung aus, da aus den Arbeitsbeziehungen gute Tendenzen abzusehen sind

**Sportplatz Berl.Chaussee:** die Erstellung der Leistungsverzeichnisse ist demnächst abgeschlossen, somit kann die Ausschreibung durchgeführt werden, die Finanzierung der Maßnahme ist gesichert  
  
In der Bauausführung wird mit dem Hauptplatz begonnen.

**Hartplatz:** Die Vergabe der Planungsleistung erfolgt im nicht öffentlichen Teil

**Kita Tuheim:** Bewertungsfähige Unterlagen liegen voraussichtlich zum Herbst hin vor

**FFW** Anbau in Gladau und Parchen → Fördermittelanträge werden permanent aktualisiert, derzeit steht keine Zusage in Aussicht  
  
FFW Mitte, der Kostenrahmen wurde vom Stadtrat bestätigt, Termine für die Präsentationen der Bewerber werden demnächst abgeschlossen, nach Bewertung erfolgt der Vergabevorschlag im Bau- und Vergabeausschuss

**SSH** es sind ca. 3,3 Mio. EUR Fördermittel beantragt, es liegt eine Ablehnung vor.  
Von den ca. 331.800 EUR geplantem Eigenanteil werden 290.000 EUR für den Umbau/Einbau eines Behinderten WCs zum Einsatz gebracht.  
Derzeit wird die Umsetzung geplant.

Herr Nitz gibt Auskunft über den Stand des ehem. Krankenhausgeländes, welches im

Eigentum der Johanniter ist.

Es wurden nach Altunterlagen gefragt, hier konnte das Kreisarchiv aushelfen.

2 Objekte sollen stehen bleiben und in das Projekt integriert werden

(vordere Teil - Denkmalschutz- ,die ehem. Wäscherei sowie das Pförtnerhaus)

Der vorgestellte Campus soll dann umgesetzt werden.

## **TOP 6.2 Sitzungstermin**

Nächster Sitzungstermin ist voraussichtlich der 17.06.2024

## **TOP 7 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**

Herr Nitz gibt an, dass zu verschiedenen an den Bürgermeister noch keinen Beantwortungen vorliegen. Hier erfolgt die Weitergabe an Frau Turian diesbezüglich zur nächsten BUV-Sitzungen Informationen zu geben.

Weiterhin spricht Herr Nitz die Auslegung zur Lärmkartierung an. In wie weit wurde die Öffentlichkeit informiert?

Frau Turian erläutert, dass die Auslegung wurde öffentlich bekannt gegeben und kann im Rathaus eingesehen werden.

Allerdings liegen die Verantwortlichkeiten vielfach nicht bei der Stadt Genthin, da es sich vorrangig um Verkehrslärm handelt und dieser vorrangig im Umfeld der B1 auftritt, ist hier die Landesstraßenbaubehörde (LSBB) in der Verantwortung.

Herr Nitz bittet um nochmalige Erwähnung in der Presse, um die Bürger über die Auslegung zu informieren.

Herr Mangelsdorf berichtet, dass sich die Bäume in der Gröblerstraße nach den Schnittmaßnahmen sehr gut erholt haben und einen sehr guten Eindruck machen. Allerdings gibt es viele Straßenbäume, die sehr hoch gewachsen sind und auch trockene Äste aufweisen, hier wäre eine Rückschnitt ebenfalls erforderlich.

Weiterhin gibt er an, dass noch mind. 3 Bäume in der Gröblerstraße nachgepflanzt werden sollten.

Frau Turian gibt bekannt, dass die Stelle „Grünflächen“ ab dem 01.06.2024 wieder mit einer Fachkraft besetzt werden kann, um diese Aufgaben wahrzunehmen.

Herr Nitz stellt an Frau Turian die Anforderung im Namen aller Fraktionsvorsitzenden bis zum nächsten Hauptausschuss (28.05.2024) eine Auswertung zu erstellen, in welchen Sitzungen sie den Bürgermeister zu vertreten hatte.

**TOP 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Die Öffentlichkeit wurde um 18.35 Uhr wiederhergestellt, Es waren keine Besucher mehr vor Ort.

**TOP 13 Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wurde vom Vorsitzenden um 18.40 Uhr geschlossen.