

# Niederschrift Bau- und Vergabeausschuss BVA/2019-2024/54

---

**Sitzungstermin:** Montag, 17.06.2024  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:07 Uhr  
**Ort, Raum:** Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

---

Anwesend sind:

**Vorsitzender**

Herr Lutz Nitz GRÜNE

**Mitglieder des Gremiums**

Herr Rüdiger Feuerherdt WG Mützel  
Herr Henryk Lampert WG Mützel  
Herr Gerd Mangelsdorf CDU  
Herr Norbert Müller CDU  
Herr Christoph Neubauer SPD  
Frau Birgit Vasen DIE LINKE

**Verwaltung**

Frau Dagmar Turian FB Ltrn. Bau/Stadtentwicklung

Es fehlen:

**Verwaltung**

Herr Matthias Günther

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 21.05.2024- öffentlicher Teil
- 5 Vorlagen
- 5.1 Aufstellungsbeschluss "Wohngebiet Friedenstraße 74 b-d" in Genthin - städtebaulicher Vertrag **2019-2024/SR-368**
- 5.2 Aufstellungsbeschluss "Wohngebiet Friedenstraße 74 b-d in Genthin **2019-2024/SR-369**
- 5.3 Ersatzneubau Fußgängerbrücke Treidelweg, Bestätigung Vorentwurf **2019-2024/Bau-139**
- 5.4 Änderung eines Abschnittes der Straße Am Kreuzdamm in Paplitz in Einbahnstraße **2019-2024/Bau-155**
- 6 Informationen der Verwaltung/ Beschlussauswertung - öffentlicher Teil
- 7 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 13 Schließung der Sitzung

**Protokoll:**

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Herr Nitz eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gäste. Er richtet Worte zum Abschluss an den Ausschuss und bedankt sich für die Zusammenarbeit auch ausdrücklich mit der Verwaltung, die in den letzten, doch komplizierten Jahren unter dem damaligen Bürgermeister stattfand und verweist auf das letzte Protokoll auf Seite 5, wo man sehen kann, was alles geschafft wurde. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 Stadträte anwesend.

### **TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**

Es wurden keine Einwände vorgetragen. Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 3 Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Einwohnerfragen gestellt.

### **TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 21.05.2024- öffentlicher Teil**

Die Niederschrift wurde in der vorliegenden Form bestätigt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 5 Vorlagen**

#### **TOP 5.1 Aufstellungsbeschluss "Wohngebiet Friedenstraße 74 b-d" in Genthin - städtebaulicher Vertrag 2019-2024/SR-368**

Herr Nitz stellt die Vorlage kurz vor.

Frau Turian erläutert, dass dies Folgebeschlüsse sind. Hier soll Wohnbebauung und Gewerbeeinheiten gebaut werden. Dazu muss ein städtebaulicher Vertrag eingegangen werden.

Herr Mangelsdorf möchte wissen, ob vom Bauvorhabenträger dazu Nachfragen kamen, an den Landkreis.

Dazu erklärt Frau Turian, dass es von 1 ½ Jahren Gespräche mit dem Landkreis

wegen des Bebauungsplanes gegeben hat. Der Bauvorhabenträger hatte mehrere diffuse Anfragen gestellt. Detaillierte Abstimmungen dazu gab es nicht.

Herr Nitz äußert dazu, dass die Stadt durchaus gewillt ist das Vorhaben durchzuziehen (auch Gespräche mit den Beteiligten) aber für etwaige Verfahren keine Garantien übernehmen.

\_ empfohlen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.2    Aufstellungsbeschluss "Wohngebiet Friedenstraße 74 b-d in Genthin    2019-2024/SR-369**

Dieser Beschluss wurde einstimmig bestätigt und in den Stadtrat verwiesen.

\_ in den Stadtrat verwiesen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.3    Ersatzneubau Fußgängerbrücke Treidelweg, Bestätigung Vorentwurf    2019-2024/Bau-139**

Dieses Projekt wurde als Starterprojekt über Leader bereits durch den Stadtrat beschlossen, ebenso Unterlagen mit Eckkennziffern dargestellt. Herr Hauke ist dazu der Ansprechpartner mit 3 Vorzugsvarianten, die in diesem Beschluss ausführlich dargestellt wurden. Es wird Variante 2 bevorzugt. Eine Begründung liegt dem Beschluss bei, warum diese Variante in Betracht gezogen wurde. Aufgrund des möglichen Rechtsanspruchs eines Eigentümers wurde an den Gestaltungsmöglichkeiten mit einer Unterführung gearbeitet. Es gibt verschiedene technische Möglichkeiten. Preisunterschiede in den Gestaltungsmöglichkeiten sind nicht so gravierend. Die Kostenschätzung ist hoch. Frau Turian führt weiter aus, dass die Gesamtwirtschaftlichkeit beachtet wurde. Dieses Bauwerk ist für die Stadt Genthin von der Nutzungsart her von Bedeutung und soll von jedermann nutzbar sein. In der Vorlage wurden Vor- und Nachteile gegenübergestellt.

Herr Mangelsdorf erkundigt sich ob die Fachwerkvariante die ausgewählte ist und was für ein Belag auf diese Brücke kommt. Herr Hauke führt dazu aus, dass es eine Fuß- und Radwegbrücke ist und mit einer Asphaltenschicht versehen wird.

Herr Lampert möchte dazu wissen, wie hoch die Belastung ausfällt und ob es möglich ist diese Brücke mit einer Kehrmaschine zu reinigen. Herr Hauke bestätigt, dass es möglich wäre mit einer kleinen Kehrmaschine die Brücke zu reinigen.

Herr Mangelsdorf erfragt die Kosten und finanziellen Mittel dazu.

Frau Turian führt dazu aus, dass die außerhalb des Haushaltes gestaltet werden muss, hier eine Mittelfreigabe außerhalb der Haushaltsführung, da sonst keine fristgemäße Antragsstellung möglich ist.

Herr Nitz erklärt, dass er oft gefragt wurde, warum man für so eine kleine Brücke so viel Bürokratismus aufgewendet wird. Ihn erinnert das an den Wasserturm, der Bürger versteht es nicht, wie sowas sein kann. Er findet gut, dass es vor Ort Änderungen noch angepasst/korrigiert werden können. Es muss gemacht werden wegen der Fördermittel. Er weist nochmals daraufhin, dass der Bau- und Vergabeausschuss beschließendes Organ ist und sieht dem optimistisch entgegen.

\_ beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.4 Änderung eines Abschnittes der Straße Am Kreuzdamm in Paplitz in Einbahnstraße 2019-2024/Bau-155**

Herr Nitz bittet um Erklärung, die Skizzen haben ja alle bekommen.

Frau Turian führt dazu aus, dass dort ein hohes Verkehrsaufkommen herrscht und die einzige Möglichkeit die Einbahnstraße ist, wegen der Breite der Straße. Ein Begegnungsverkehr ist hier nicht möglich, da es eine nicht einsehbare Kurve gibt. Es betrifft 4 Grundstücke, hier ist ein Ringverkehr verkehrsrechtlich und verkehrstechnisch möglich.

Herr Feuerherdt möchte wissen, ob es sich um die Straße von Ziesar kommend handelt.

Hierzu bestätigt Frau Turian die Frage und erklärt, dass es am Dorfgemeinschaftshaus ist.

Herr Nitz erfragt, ob es Absprachen mit den Ortschaftsräten gab.

Dies verneint Frau Turian, hier war keine öffentliche Meinung einzuholen, die Nachnutzung sei aber wichtig.

\_ beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6 Informationen der Verwaltung/ Beschlussauswertung - öffentlicher Teil**

Hier bitten Frau Turian um Entschuldigung und Nachsicht, vorerst keine Informationen, da höherrangige Aufgaben in den letzten 2 Wochen vorlagen. Sie führt weiter aus, dass es eine direkte Vorlage für den nächsten Stadtrat am 27.06.2024 geben wird zu bestätigenden Kenntnisaufnahme der Lärmkartierung. Aufgrund der Verkehrszahlen an der B1 verstärkt wurde diese Erhebung durchgeführt. Die erste Auslegung hat im Frühjahr stattgefunden. Nun ist die Frage wie man damit umgeht. Die Lärmwerte wurden nicht überschritten. Ein erhöhter Wert wurde an der B1 Ecke Berliner Chaussee/Werderstraße festgestellt.

Bei der Umsetzung ist die Stadt Genthin derzeit nicht betroffen, da es eine Bundesstraße betrifft und hier der Bund für Schutz- und Baumaßnahmen zuständig ist. Aktive Lärmschutzmaßnahmen können angefragt werden. Es besteht allerdings kein Rechtsanspruch. Die Lärmimmissionswerte werden nicht überschritten.

**TOP 7 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**

Herr Mangelsdorf führt aus, dass er in den letzten Tagen in der Zeitung gelesen hat, dass die Brücke in Zabakuck gebaut wird und es zu Baumfällungen und damit verbunden zu Neupflanzungen gekommen sei. Die Nachpflanzung sei allerdings in Trypphena erfolgt. Weshalb? Er würde die Initiative mehr Bäume zu pflanzen durch aus unterstützen. Wir haben doch wieder einen Verantwortlichen im Fachbereich

Grün. Es sollen die Interessen geschützt werden, so sein Hinweis.

Herr Nitz denkt, dass es wegen der Ersatzvornahme nicht immer örtlich gegeben ist.

Frau Turian erläutert dazu, dass hier der Maßnahmenträger maßgeblich verantwortlich ist und dies bestimmt, hier der Landkreis oder die Stadt Jerichow.

Herr Nitz hat noch eine Anregung an die Stadt bezüglich der Grundstücksanfrage der Feuerwehr Genthin, wegen dem Grundstück an der QSG muss Frau Heinke nun entscheiden. Es sollten Gespräche geführt werden und die Sache zu Ende gebracht werden. Frau Turian ist nun die Zuständige. Das Grundstück wird derzeit als Parkfläche genutzt.

Des Weiteren hat der Bürgerverein Bahnhof Güsen das Grundstück am Kleinbahnhof Genthin gereinigt und für Ordnung und Sauberkeit gesorgt. Sie haben sich intensiv gekümmert und mit der Bahn AG gesprochen. Die Bahn AG ist bereit mit der Stadt zu sprechen und unterstützt die Bemühungen des Vereins das Grundstück in Ordnung zu halten. Das Problem mit dem Wasseranschluss des Herrn Förste ist auch geklärt.

Ebenso berichtet Herr Nitz vom Gesundheitsausschuss, der am 20.06.2024 mit Frau Kersten im AWO Fachkrankenhaus stattfindet. Dabei geht es hauptsächlich um die Gesundheitsversorgung im ländlichen Raum. Er findet es ärgerlich, dass das gemeinsame Ziel aus den Augen verloren wird und jeder seins mache. Es wäre besser, dass alles gemeinsam zu bewältigen, statt jeder nur für sich. Laut seinen Aussagen „sind wir sehr weit“. Havelberg ist nicht so gut dran wie wir. Er bittet die großen Fraktionen um Unterstützung.

Hier gibt Herr Feuerherdt an, dass der Ausschuss die Empfehlung dazu gegeben hat.

Herr Lampert verlässt um 17.45 Uhr die Sitzung. Der öffentliche Teil wird um 17.45 Uhr geschlossen.

**TOP 12      Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Die Öffentlichkeit der Sitzung wurde durch den Vorsitzenden um 18.06 Uhr wiederhergestellt. Es waren keine Bürger mehr vor Ort.

**TOP 13      Schließung der Sitzung**

Herr Nitz schließt die Sitzung um 18.07 Uhr.

Herr Nitz  
(Ausschussvorsitzender)

Frau Hannemann  
(Protokollantin)

