

**Niederschrift  
Stadtrat der Stadt Genthin  
SR GNT/2019-2024/56**

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 27.06.2024  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:09 Uhr  
**Ort, Raum:** Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

---

Anwesend sind:

**Vorsitzender**

Herr Gerd Mangelsdorf CDU

**Verwaltung**

Frau Dagmar Turian amt. Bürgermeisterin

**Mitglieder des Gremiums**

Herr Alexander Otto CDU

Herr Norbert Müller CDU

Herr Torsten Gutschmidt CDU

Herr Andreas Buchheister CDU

kommt 17:32 Uhr (während TOP 5.9)

Frau Gabriele Herrmann DIE LINKE

Frau Renate Kopf-Baumgartner DIE LINKE

Herr Udo Krause SPD

kommt 17:32 Uhr (während TOP 5.9)

Herr Horst Leiste

Herr Lutz Nitz BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Prof. Dr. Gordon Heringshausen Pro Genthin

Herr Sebastian Hold Pro Genthin

Herr Rüdiger Feuerherdt WG Mützel

Herr Wilmut Pflaumbaum FDP

Herr Henryk Lampert WG Mützel

Herr Dr. Hubert Schwandt FFW Parchen

Herr Ottmar Rostkovius Pro Genthin

Herr Sebastian Kroll GRÜNE

Herr Thomas Haack LWG Fiener

**Verwaltung**

Frau Carola Elsner FBL Bürger, Organisation und Soziales (BOS)

Herr René Peters Stadtratsbüro

Es fehlen:

**Mitglieder des Gremiums**

Herr Andy Martius CDU

entschuldigt

Herr Klaus Voth CDU

entschuldigt

Herr Christoph Neubauer SPD

entschuldigt

Frau Birgit Vasen DIE LINKE

entschuldigt

Herr Sebastian Hahn Pro Genthin

Herr Lutz Hinze WG Genthin-Mützel-Parchen

entschuldigt

Herr Nils Rosenthal GRÜNE

entschuldigt

**Ortsbürgermeister/Ortsvorsteher**

Herr Christian Köpke OBM Tuchem

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder

- des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
  - 3 Einwohnerfragestunde
  - 4 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 07.05.2024 - öffentlicher Teil
  - 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Stadtrat - öffentlicher Teil
  - 5.1 Gültigkeit der Wahl "Abwahl des Hauptverwaltungsbeamten (Bürgermeister) der Stadt Genthin" vom 09.06.2024 **2019-2024/SR-370**
  - 5.2 Bürgermeisterwahl 2024 in Genthin - Wahltermin **2019-2024/SR-372**
  - 5.3 Bürgermeisterwahl 2024 in Genthin - Stellenausschreibung (Fristende und Text) **2019-2024/SR-373**
  - 5.4 Lärmaktionsplan Stadt Genthin- 4.Fassung **2019-2024/SR-359**
  - 5.5 Vorhaben/Erschließungsplan 01/91 Marktcenter ALDI/EXTRA - Aufhebung des geltenden V/E-Plan ; städtebaulicher Vertrag **2019-2024/SR-366**
  - 5.6 Vorhaben- und Erschließungsplan 01/91 Marktcenter ALDI/EXTRA - Aufhebung des geltenden V/E-Plans und Aufhebung des Beschlusses 2014-2019/SR - 223 vom 22.02.2018 **2019-2024/SR-367**
  - 5.7 Aufstellungsbeschluss "Wohngebiet Friedenstraße 74 b-d" in Genthin - städtebaulicher Vertrag **2019-2024/SR-368**
  - 5.8 Aufstellungsbeschluss "Wohngebiet Friedenstraße 74 b-d in Genthin **2019-2024/SR-369**
  - 5.9 Mitgliedschaft Tourismusverein Genthin, Jerichow und Elbe-Parey e.V. **2019-2024/SR-371**
  - 6 Bericht der amtierenden Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Stadtangelegenheiten und Eilentscheidungen - öffentlicher Teil
  - 7 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
  - 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
  - 13 Schließung der Sitzung

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit**  
Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Der Stadtrat ist mit 17 anwesenden Stadträten und der amtierenden Bürgermeisterin beschlussfähig. Die Anwesenheit ändert sich während der Sitzung. Dies ist in der Anwesenheitsliste vermerkt.
- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**  
Die Tagesordnung der Sitzung wird einstimmig bestätigt.
- TOP 3 Einwohnerfragestunde**  
Herr Rolf-Peter Kühne aus Tuchein merkt an, dass die Stadt Genthin bei Eingemeindung der Ortschaft Tuchein ein erschlossenes Baugebiet zur Weiterführung in der Ortschaft Tuchein übernommen hat. Die Weiterführung hatte

bislang nicht stattgefunden. Der Ortschaftsrat Tuchem hat einen Investor gefunden, welcher Baurecht für ca. 20 Eigenheime schaffen möchte. Der diesbezügliche Kaufantrag für die Flächen liegt seit 2022 vor und wurde bislang nicht umgesetzt. Er fragt, weshalb dies so ist.

Frau Turian (FBL BAU) antwortet, dass der Stadt Genthin kein bewertbarer Bauantrag des Investors vorliegt, da man nicht Baugenehmigungsbehörde ist. Es ist bekannt, dass der Investor das Gelände entwickeln will. Im Vorfeld muss ein städtebaulicher Vertrag (Erschließungsvertrag) abgeschlossen werden, in welchem geregelt ist, wer die nötigen Erschließungsanlagen baut. Hierzu steht man in Kontakt, allerdings liegt noch keine verbindliche Antragstellung vor.

Weiterhin merkt sie an, dass ihr nicht bekannt ist, dass seit zwei Jahren ein verbindlicher Kaufantrag vorliegt. Sie wird diesen Sachverhalt prüfen.

**TOP 4      Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 07.05.2024 - öffentlicher Teil**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 07.05.2024 wird einstimmig bestätigt.

**TOP 5      Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Stadtrat - öffentlicher Teil**

**TOP 5.1      Gültigkeit der Wahl "Abwahl des Hauptverwaltungsbeamten (Bürgermeister) der Stadt Genthin" vom 09.06.2024      2019-2024/SR-370**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die Gültigkeit der Wahl „Abwahl des Hauptverwaltungsbeamten (Bürgermeister) der Stadt Genthin“ vom 09.06.2024.

**Abstimmungsergebnis** beschlossen  
Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.2      Bürgermeisterwahl 2024 in Genthin - Wahltermin      2019-2024/SR-372**

Stadträtin Kopf-Baumgartner (Die Linke) erfragt, ob es möglich wäre, den Wahltermin in den November vorzuverlegen, da ihr der benannte Wahltermin am 01.12.2024 als zu spät erscheint.

Frau Turian (amt. Bürgermeisterin) führt aus, dass bei der Festsetzung des Wahltermins Mindest- und Maximalfristen einzuhalten sind. Weiterhin kommt hinzu, dass ihr die Stadtwahlleiterin Anfang November nicht zur Verfügung steht. In Absprache mit dieser gibt Frau Turian an, dass der Wahltermin einzig und allein auf den 10.11. und der Stichwahltermin auf den 01.12.2024 vorverlegt werden könnte.

Andere Möglichkeiten bestehen nicht.

Die Stadträte stimmen diesem Vorschlag zu.

Stadtrat Otto (CDU) stellt folgenden Änderungsantrag:

„Ich beantrage, den Wahltermin des Bürgermeisters auf den 10.11.2024 und den Termin der Stichwahl auf den 01.12.2024 vorzuverlegen.“

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf stellt den Änderungsantrag zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** stattgegeben  
Ja 16 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf stellt die geänderte Beschlussvorlage zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt als Wahltermin für die Bürgermeisterwahl den ~~01.12.2024~~ **10.11.2024** in der Zeit von 8.00 bis 18.00 Uhr.  
Eine ggf. erforderliche Stichwahl wird für den ~~22.12.2024~~ **01.12.2024**, 8.00 bis 18.00 Uhr, festgesetzt.

**Abstimmungsergebnis** geändert beschlossen

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0 Der Wahltermin wird auf Sonntag, den 10.11.2024 vorverlegt. Der Stichwahltermin wird auf Sonntag, den 01.12.2024 vorverlegt.

**TOP 5.3** **Bürgermeisterwahl 2024 in Genthin - Stellenausschreibung (Fristende und Text)** **2019-2024/SR-373**

Frau Turian (amt. Bürgermeisterin) gibt an, dass der im Beschluss benannte 24.09.2024 als Einreichungsfrist aufgrund der vorangegangenen geänderten Beschlussfassung zum Wahltermin vorverlegt werden muss. Somit ist das neue Fristende der 03.09.2024.

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf gibt die Änderung des Beschlusses so zu Protokoll und lässt die Stadträte diesbezüglich nicht nochmals abstimmen.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt, das Ende der Einreichungsfrist für die Bewerbung um die Stelle des Bürgermeisters auf den Dienstag, ~~24.09.2024~~ **03.09.2024**, 18.00 Uhr festzusetzen.  
Dem Ausschreibungstext wird zugestimmt. Er ist in der Hauptausgabe der Volksstimme, im Amtsblatt sowie auf der Internetseite der Stadt Genthin zu veröffentlichen.

**Abstimmungsergebnis** geändert beschlossen

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 Das Ende der Bewerbungsfrist wird aufgrund der geänderten Beschlussfassung 2019-2024/SR-372 auf den 03.09.2024, 18:00 Uhr vorverlegt.

**TOP 5.4** **Lärmaktionsplan Stadt Genthin- 4.Fassung** **2019-2024/SR-359**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin nimmt den Lärmaktionsplan der Stadt Genthin (4. Runde) zustimmend zur Kenntnis und stimmt der Veröffentlichung in der vorgelegten Fassung zu. Die Stadtverwaltung wird gebeten, alle notwendigen Schritte zur Berichterstattung an das Land Sachsen-Anhalt zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis** beschlossen  
Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.5 Vorhaben/Erschließungsplan 01/91 Marktcenter ALDI/EXTRA - Aufhebung des geltenden V/E-Plan ; städtebaulicher Vertrag 2019-2024/SR-366**

**Beschluss:**

Der Entwurf des städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB i.V.m §9 BauNVO zur Aufhebung des Vorhaben/Erschließungsplanes 01/91 – Marktcenter ALDI/EXTRA wird bestätigt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den in der Anlage beiliegenden Entwurf, in der grundsätzlichen Form, mit den Vorhabenträgern abzuschließen und zu unterzeichnen.

**Abstimmungsergebnis** beschlossen  
Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.6 Vorhaben- und Erschließungsplan 01/91 Marktcenter ALDI/EXTRA - Aufhebung des geltenden V/E-Plans und Aufhebung des Beschlusses 2014-2019/SR - 223 vom 22.02.2018 2019-2024/SR-367**

**Beschluss:**

Der bestehende Aufhebungsbeschluss (2014-2019/SR\_223 vom 22.02.2018) wird aufgehoben.

Die Einleitung des Aufhebungsverfahrens zum geltenden Vorhaben/Erschließungsplan Nr. 01/91 – Marktcenter ALDI/EXTRA wird nach den Vorgaben des BauGB beschlossen

Die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung wird gesondert bekanntgemacht und durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis** beschlossen  
Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.7 Aufstellungsbeschluss "Wohngebiet Friedenstraße 74 b-d" in Genthin - städtebaulicher Vertrag 2019-2024/SR-368**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin bestätigt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit der WIPRO Baumanagement GmbH nach § 11 BauGB und ermächtigt den Bürgermeister oder den Vertreter im Amt, den in der Anlage beiliegenden Vertragsentwurf, in der grundsätzlichen Form, mit dem Vorhabenträger abzuschließen und zu unterzeichnen.

Die Stadt Genthin wird von Planungskosten und Erschließungsaufwand freigestellt.

Die konkreten städtebaulichen Ziele werden im folgenden Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan dargestellt bzw. sind der anliegenden Vorhabenbeschreibung zu entnehmen.

**Abstimmungsergebnis** beschlossen  
Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.8    Aufstellungsbeschluss "Wohngebiet Friedenstraße 74 b-d in Genthin    2019-2024/SR-369**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt, auf Antrag der WIPRO Baumanagement GmbH, die Aufstellung eines Bebauungsplanes und Einleitung des Planverfahrens nach

§ 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauGB.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Wohngebiet Friedenstraße 74 b-d“ in Genthin soll eine geregelte städtebauliche Entwicklung und eine maßvolle Nachverdichtung ermöglicht werden.

Die Stadt Genthin wird von Planungskosten und Erschließungsaufwand freigestellt. Die dazu notwendigen städtebaulichen Verträge unterliegen einer gesonderten Beschlussfassung und werden vor der Wirksamkeit des Aufstellungsbeschlusses verbindlich abgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis** beschlossen  
Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.9    Mitgliedschaft Tourismusverein Genthin, Jerichow und Elbe-Parey e.V.    2019-2024/SR-371**

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf führt aus, wie es zu der Beschlussvorlage gekommen ist und informiert nochmals über die Vorgeschichte bzgl. des Tourismusvereins.

Stadtrat Pflaumbaum (WG Genthin-Mützel-Parchen) spricht sich für die Variante 2 aus.

Stadtrat Feuerherdt (WG Genthin-Mützel-Parchen) beantragt im Namen seiner Fraktion eine namentliche Abstimmung.

Stadtrat Nitz (Grüne/LWG Fiener) spricht sich für die Variante 1 aus und begründet dies anhand bekannter Problematiken.

Stadträtin Kopf-Baumgartner (Die Linke) regt an, dass die Satzung des Tourismusvereins überarbeitet werden muss.

Stadtrat Dr. Schwandt (WG Genthin-Mützel-Parchen) spricht sich für die Variante 2 aus.

Stadträtin Herrmann (Die Linke) spricht sich für die Variante 1 aus. Sie weist daraufhin, dass ihre Anfrage aus der Hauptausschusssitzung Ende Mai bislang unbeantwortet geblieben ist.

Stadtrat Feuerherdt merkt an, dass er einem Austritt aus dem Tourismusverein nicht zustimmen kann, solange kein neues Konzept vorliegt, wie es mit dem Tourismus in der Einheitsgemeinde Stadt Genthin weitergehen soll.

Stadtrat Otto (CDU) spricht sich für die Variante 1 aus.

Frau Turian (amt. Bürgermeisterin) ergänzt, dass ein durch den Stadtrat gefordertes Gespräch mit den geschäftsführenden Vorständen des Tourismusvereins gesucht wurde. Der Verein sei nicht abhängig von einer politischen Struktur. Die Bereitschaft zum Neuanfang liegt vor. Weiter führt Frau Turian aus, dass die Stadt Genthin Teil des geschäftsführenden Vorstandes ist und hätte nur vom bisherigen Vertreter entsprechend besetzt werden müssen.

Stadtrat Heringshausen (WG Genthin-Mützel-Parchen) regt an, Variante 1 nochmals zu überdenken und spricht sich für Variante 2 aus.

Aus seiner Sicht würde der Stadtrat durch einen Austritt einen erheblichen Einfluss auf die Geschicke des Chemieparks der Stadt Genthin verlieren. Zudem hinterfragt er, ob es den Stadträten bewusst sei, welches Vermögen man verlieren würde.

Abschließend möchte er den neuen Bürgermeister/die neue Bürgermeisterin und den neu gewählten Rat nicht die Möglichkeit verwehren, in der neuen Legislaturperiode zu einer guten Zusammenarbeit mit den anderen Einheitsgemeinden zurückzufinden.

Stadtrat Otto regt eine 5-minütige Pause zur Beratung an. Die Abstimmung erfolgt einstimmig.

Stadtrat Nitz erfragt, ob Frau Turian die Beschlussvorlage zurückziehen könne.

Frau Turian zeigt den Stadtratsvorsitzenden an, die Beschlussvorlage von der Tagesordnung zurückzuziehen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt:

##### Variante 1

- den Austritt aus dem „Tourismusverein Genthin, Jerichow, Elbe-Parey e.V. zum nächstmöglichen Zeitpunkt

oder

##### Variante 2

- die Entscheidung über die Mitgliedschaft im Tourismusverein Genthin, Jerichow, Elbe-Parey e.V. wird auf den Stadtrat der Stadt Genthin in der Legislaturperiode 2024- 2029 übertragen

Vorlage zurückgezogen

## **TOP 6**

### **Bericht der amtierenden Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Stadtangelegenheiten und Eilentscheidungen - öffentlicher Teil**

Frau Turian (amt. Bürgermeisterin) informiert über folgende Themen:

- nach Vereinbarung mit dem Landrat, ist Frau Ulrich wieder kommissarisch als Hauptamtsleiterin im Dienst ist
- die Stellen FB Finanzen und Hauptamtsleiter/in wurden neu ausgeschrieben

- es wurden Gespräche mit der Landesstraßenbaubehörde bzgl. des Radweges Parchen - Hohenseeden geführt
  - ein entsprechender Entwurf ist erarbeitet
- Verpflichtung einer Exhumierung und Verlegung einer Opfergrabstelle in den Wäldern von Fienerode durch Landesverwaltungsamt
- der letzte Bürgerpreisträger wurde in der Galerie der Bürgerpreisträger aufgenommen und eine Bildbeschriftung für das dreiteilige Bild (Triptychon) wurde entsprechend hinzugefügt

Des Weiteren bedankt sich Frau Turian bei allen Ratsmitgliedern über die geleistete Arbeit und spricht Wünsche aus, die auf eine gemeinsame starke Zukunft zwischen dem neuen Stadtrat und der Verwaltung abzielen.

Einen persönlichen Dank erhalten alle ausscheidenden Ratsmitglieder.

#### **TOP 7      Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**

Stadtrat Otto (CDU) regt an, den Arbeitskreis Geh- und Radwege für die neue Legislaturperiode fortzusetzen und hofft weiter auf engagierte Vertreter.

Zudem fragt Stadtrat Otto an, ob Verkehrsberuhigungen in den von der Umleitung betroffenen Ortschaften durch die Baumaßnahme an der B1 vorgesehen sind.

Frau Turian (amt. Bürgermeisterin) entgegnet dies zu prüfen.

Stadtrat Nitz (Grüne/LWG Fiener) regt an die Variante 2 aus der Beschlussvorlage bzgl. der Mitgliedschaft des Tourismusvereins mit der Ergänzung zu übernehmen, dass dies erst nach der Wahl eines neuen Bürgermeisters erfolgt.

Stadtratsvorsitzender Mangelsdorf (CDU) führt aus, dass dies als Anregung an den BKS weitergeleitet werden soll.

#### **TOP 12      Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf stellt die Öffentlichkeit wieder her. Beschlüsse wurden in nichtöffentlicher Sitzung nicht gefasst.

#### **TOP 13      Schließung der Sitzung**

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf schließt die Sitzung um 19:09 Uhr.



(Gerd Mangelsdorf)  
Stadtratsvorsitzender

(René Peters)  
Protokollant