

Beschlussvorlage

2024-2029/SR-030

Status: öffentlich

Bereich Fachbereich Bau und Stadtentwicklung (BAU)
 Bearbeiter

Erstellungsdatum: 23.08.2024
 Aktenzeichen 61.26.02.53

Betreff:

vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Am Hauptgraben" Parchen- Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:			Abstimmung			
			Ja	Nein	Ent	Bef
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit				
22.10.2024	Ortschaftsrat Parchen	Vorberatung				
30.10.2024	Ortschaftsrat Gladau	Vorberatung				
13.11.2024	Ortschaftsrat Gladau	Vorberatung				
18.11.2024	Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung				
12.12.2024	Stadtrat der Stadt Genthin	Entscheidung				

Ergebnis der Abstimmung: **beschlossen** **abgelehnt**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt, auf Antrag der Projektgesellschaft CCE Sonnenernte PV 4 GmbH & Co. KG, die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plan PV-Projekt "Am Hauptgraben" Parchen und Einleitung des Planverfahrens nach § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauGB.
 Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plan PV-Projekt "Am Hauptgraben" Parchen soll eine Freiflächenphotovoltaikanlage entwickelt werden.
 Die Stadt Genthin wird von Planungskosten und Erschließungsaufwand freigestellt.
 Die dazu notwendigen städtebaulichen Verträge unterliegen einer gesonderten Beschlussfassung und werden vor der Wirksamkeit des Aufstellungsbeschlusses verbindlich abgeschlossen.

(Dagmar Turian)
 Amtierende Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Projektgesellschaft CCE Sonnenernte PV 4 GmbH & Co. KG hat einen Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplans und die damit verbundene Änderung des Flächennutzungsplans an die Stadt Genthin gestellt. In diesem Verfahren soll die Baurechtssicherung für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage entwickelt und gesichert werden.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flächen:

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
1	Gladau	2	13
2	Parchen	11	1
3	Gladau	2	198/51
4	Gladau	3	19/1
5	Gladau	3	18/2
6	Gladau	3	21/1
7	Gladau	3	158/4
8	Gladau	3	1
9	Gladau	3	172/2
10	Gladau	3	12
11	Parchen	9	1
12	Parchen	9	4/1
13	Parchen	9	2/1
14	Parchen	10	3/10
15	Parchen	10	2/11
16	Parchen	10	2/6
17	Parchen	10	2/1
18	Parchen	10	2/3
19	Parchen	10	2/9
20	Parchen	10	3/7
21	Parchen	10	2/8
22	Parchen	10	3/4
23	Parchen	10	1
24	Parchen	10	3/8
25	Parchen	10	2/4
26	Parchen	10	3/9
27	Parchen	10	3/3
28	Parchen	10	3/2
29	Parchen	10	4/19
30	Parchen	10	2/2
31	Parchen	10	2/7
32	Parchen	10	6/1
33	Parchen	10	2/12

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
34	Parchen	10	3/5
35	Parchen	10	3/1
36	Parchen	10	2/5
37	Parchen	10	2/10
38	Parchen	10	7/1
39	Parchen	10	7/1
40	Parchen	10	5
41	Parchen	10	4/11
42	Parchen	11	2/15
43	Parchen	11	2/8
44	Parchen	11	2/10
45	Parchen	11	2/6
46	Parchen	11	2/9
47	Parchen	11	2/2
48	Parchen	11	3/1
49	Parchen	11	2/17
50	Parchen	11	2/18
51	Parchen	11	3/37
52	Parchen	11	2/3
53	Parchen	11	2/5
54	Parchen	11	2/14
55	Parchen	11	2/16
56	Parchen	11	3/35
57	Parchen	11	2/4
58	Parchen	11	3/3
59	Parchen	11	2/7
60	Parchen	11	2/13
61	Parchen	11	2/12
62	Parchen	11	2/11
63	Parchen	11	2/1

Das Areal befindet sich südlich von Parchen und hat eine Größe von ca. 54 ha.

Die Projektgesellschaft CCE Sonnenernte PV 4 GmbH & Co. KG möchte in diesem Areal eine Freiflächenphotovoltaikanlage mit einer Leistung von 60 Megawatt errichten.

Als Planziel wird ein Sondergebiet für Photovoltaik angestrebt.

Eine Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans ist erforderlich, da dieses Gebiet im Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Nutzfläche und ein Teilbereich als Überschwemmungsgebiet ausgewiesen ist. Die Anpassung des Flächennutzungsplans wird gesondert zu der 7. Änderung des Flächennutzungsplans – Freiflächenphotovoltaikanlagen durchgeführt.

Sämtliche Durchführungsverpflichtungen, materiellen und finanziellen Verantwortungen werden auf den Vorhabenträger übertragen.

Die Stadt Genthin führt das Verfahren und sichert die Personal- und Bürokosten.

Anlagen:

Antrag zur Aufstellung
Flurstücke Gladau
Lageplan

Finanzielle Auswirkungen:

(Katharina Tesch)
Sachbearbeiterin

(Dagmar Turian)
Fachbereichsleiter/in