

# Niederschrift Bau- und Vergabeausschuss BVA/2024-2029/02

---

**Sitzungstermin:** Montag, 16.09.2024  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:23 Uhr  
**Ort, Raum:** Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

---

Anwesend sind:

## **Mitglieder des Gremiums**

Herr Klaus Voth	CDU
Herr Torsten Gutschmidt	CDU
Herr Patrick Wolter	CDU
Herr Lutz Nitz	SPD-Grüne-Linke
Herr Michael Rebeschke	Genthin-Mützel-Parchen

## **Verwaltung**

Frau Dagmar Turian	FB Ltrn. Bau/Stadtentwicklung
--------------------	-------------------------------

Es fehlen:

## **Mitglieder des Gremiums**

Herr Rüdiger Feuerherdt	Genthin-Mützel-Parchen	Vetreter Herr Voigt
Herr Henryk Lampert	Genthin-Mützel-Parchen	Vetreter Frau Kemnitz

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 19.08.2024- öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil
- 5.1 3. Änderung des Bebauungsplans 105 "Industriepark Ost"- städtebaulicher Vertrag **2024-2029/SR-021**
- 5.2 3. Änderung B-Plan 105 "Industriepark Ost" - Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-022**
- 6 Anträge
- 6.1 Erweiterung Radweg B1 zwischen Genthin und Bensdorf; Antragssteller: CDU-Fraktion im Stadtrat von Genthin **2024-2029/AT-002**
- 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 7.1 Erweiterung einer bestehenden Mobilfunkanlage **2024-2029/Info-008**
- 7.2 Standortanzeige zum Neubau einer Sende- und Empfangsanlage für mobiles Breitband **2024-2029/Info-009**
- 7.3 Informationen zu aktuellen Baumaßnahmen
- 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 14 Schließung der Sitzung

## **Protokoll:**

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Stadträte und Gäste. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 Stadträte (SR) anwesend. Anschließend wird Herr Nitz vereidigt und erhält seine Verpflichtung.

### **TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**

Zur Tagesordnung gab es keine Einwände. Frau Turian erklärt, dass die Beschlussvorlagen (BV) 5.1 und 5.2 zurückgezogen wurden. Hier gibt es ein vereinfachtes Verfahren, welches in Betracht gezogen wird. Bis zu endgültiger Klärung werden die Vorlagen zurückgezogen.

Der Ausschuss bestätigt die geänderte Form der Tagesordnung einstimmig.

\_ bestätigt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 3 Einwohnerfragestunde**

Herr Bauer von den Stadtseñoren hat 2 Fragen. Er möchte wissen ob es möglich wäre ein paar Bänke an den Schiffsanleger am Lidl zu stellen, da viele ältere Bürger sich nicht setzen können, wenn ein Schiff dort fährt/anlegt. Es stehe lediglich eine Bank, das reiche nicht aus. Die Zuwegung vom Lidl Parkplatz beklagt er als unmöglich, mit einem erhöhten Bord und über Grasbüschel für gehbehinderte Bürger. Dann möchte er wissen, wie der Stand mit der Niederschlagsentwässerung im Gewerbegebiet Nord ist. Soweit er weiß ist das nach den Gesetzen nicht möglich, warum nutzt man nicht die nördlichen Flächen.

Frau Turian führt dazu aus, das im GG Nord eine Einleitgenehmigung vorliegt und die nördlichen Flächen aufgrund eines Trinkwasserschutzgebietes nicht möglich sind. Zu den Bänken muss geschaut werden, ob dies kommunale Grundstücke dort sind. Es wird überprüft.

Herr Wiedecke stellt zur Erweiterung des Radweges an der B1 Richtung Brandenburg die Frage, was kostet das und wäre es nicht besser den Weg am Elbe-Havel-Kanal auszubauen. Die Infrastruktur wäre am Elbe-Havel-Kanal (EHK) vorhanden.

Frau Turian erläutert dazu, dass es in Genthin im Gemeindegebiet bereits gelöst ist, da am EHK im Stadtgebiet bereits das Wasserschiffahrtamt die Wege betoniert hat. Das Problem liegt bei den anderen Gemeinden. In Genthin sei der Weg schon gewidmet.

Herr Voth gibt an, dass der Radweg notwendig ist und bittet Herrn Otto kurz um Stellungnahme. Antragsteller ist ein Landtagsabgeordneter. Aufgrund dieser Anfrage wurde gebeten, da der Radweg bis Bendorf geht, ihn als Verbindung weiter zu führen bis Genthin. Es wurden Zählungen der PKWs vorgenommen, hier ist ein hohes Verkehrsaufkommen. Das Verfahren ist identisch zu dem zwischen Parchen und Hohenseeßen.

Herr Wiedecke erkundigt sich nach Nutzwert und Kapazität, die meisten fahren doch eh über die Kader Schleuse.

Der Vorsitzende sieht darin keinen Widerspruch.

Herr Nitz beantragt Beendigung des Themas gemäß Geschäftsordnung (GO).

**TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 19.08.2024- öffentlicher Teil**  
Die vorliegende Niederschrift wurde ohne Anmerkungen einstimmig bestätigt.

bestätigt  
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

**TOP 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil**

**TOP 5.1 3. Änderung des Bebauungsplans 105 "Industriepark Ost"- städtebaulicher Vertrag 2024-2029/SR-021**

zurückgezogen

**TOP 5.2 3. Änderung B-Plan 105 "Industriepark Ost" - Aufstellungsbeschluss 2024-2029/SR-022**

zurückgezogen

**TOP 6 Anträge**

**TOP 6.1 Erweiterung Radweg B1 zwischen Genthin und Bensdorf; Antragssteller: CDU-Fraktion im Stadtrat von Genthin 2024-2029/AT-002**

Herr Otto führt dazu aus, das die Möglichkeit einen Radweg zu bekommen super wäre, zumal sie LSBB die Kosten tragen würde.

Herr Nitz entgegnet, dass der Süden unserer Region zu kurz kommt. Hier gibt es kaum Radwege. Andere Regionen wären besser besiedelt mit Radwegen parallel zur

Straße.

empfohlen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## **TOP 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil**

### **TOP 7.1 Erweiterung einer bestehenden Mobilfunkanlage 2024-2029/Info-008**

Frau Turian hat eine Anmerkung zur Infovorlage. Hier ist ein Fehler unterlaufen. Das Grundstück ist in der Jerichower Straße 50. Hier wurde eine weitere Antenne installiert.

Herr Nitz erkundigt sich nach dem Antragsteller und bittet um bessere Prüfung der Antragsteller.

Kenntnis genommen

### **TOP 7.2 Standortanzeige zum Neubau einer Sende- und Empfangsanlage für mobiles Breitband 2024-2029/Info-009**

Der Ortschaftsrat und der Stadtrat haben der Erweiterung einer nicht genehmigten Anlage nicht zugestimmt, dies wird laut Frau Turian dem Antragsteller so mitgeteilt.

Kenntnis genommen

### **TOP 7.3 Informationen zu aktuellen Baumaßnahmen**

Nach einer Beratung im Volkspark soll ein Landesprogramm zur Förderung für den Teich genutzt werden. Die Ausarbeitung wird neu eingereicht so Frau Turian, Nachforderungen im Ausschuss geprüft. Eine ähnliche Förderung wurde schon einmal beantragt.

Zum Radweg zwischen Parchen und Hohenseeden soll eine Vereinbarung zwischen der LSBB, der Gemeinde Elbe-Parey und der Stadt Genthin erfolgen. Dies ist ein Gemeinschaftsprojekt. Die Wegeführung erfolgt über den ländlichen Wegebau durch den Wald nach Hohenseeden. Ein Grunderwerb war im Gespräch soll aber durch die jetzige Führung nicht mehr nötig sein. Die Planungsleistungen sollen ausgeschrieben und Kosten ermittelt werden. Die LSBB entscheidet dann. Diese Entscheidung soll dem Stadtrat (SR) vorgelegt und eine Kommunalvereinbarung vorbereitet werden. Die federführende Kommune muss in Vorleistung gehen. Die LSBB hat die ländliche Wegeführung anerkannt. Die Regenentwässerung am Mühlenberg in Parchen muss genau betrachtet werden. Ausgleichs und Ersatzmaßnahmen müssen noch geklärt werden.

Herr Wolter erkundigt sich nach den Breiten der Wege, da ja dort auch Holztransporter entlangfahren, die 40 Tonnen teilweise wiegen.

Hierzu erläutert Frau Turian, dass die Ausbauparameter beachtet wurden, da Land-

und Forstwirtschaft die Wege ebenso nutzen.

Herr Gutschmidt bekräftigt nochmal, dass der Arbeitskreis Radwege weitergeführt werden sollte, gerade wegen dieser Problematik.

**TOP 8      Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**

Herr Nitz möchte wissen, warum man keine kurzen Wege nutzt, wenn die Baufirma in Hüttermühle die 50 er Zone Schilder nicht weggenommen hat. Ein Anruf hätte genügt.

Herr Voth äußert dazu, dass dies durch Herrn Otto erledigt worden ist.

Frau Turian merkt dazu an, dass Nachfragen bei Drittbehörden keinen Einfluss auf die Schnelligkeit der Erledigung haben. Es wurde immer nachgefragt.

**TOP 13      Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Keine Einwohner mehr anwesend. Die Öffentlichkeit wurde wiederhergestellt.

**TOP 14      Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wurde um 18.23 Uhr geschlossen.