

Beschlussvorlage

2024-2029/Bau-009

Status: öffentlich

Bereich Fachbereich Bau und Stadtentwicklung (BAU)
Bearbeiter Herr Zenker

Erstellungsdatum: 28.10.2024
Aktenzeichen 64.11.00.60

Betreff:

Planungsleistungen für den Neubau der Kindertagesstätte in Tuheim

Beratungsfolge:			Abstimmung			
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit	Ja	Nein	Ent	Bef
18.11.2024	Bau- und Vergabeausschuss	Entscheidung				

Ergebnis der Abstimmung:

beschlossen

abgelehnt

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Genthin bestätigt die Variante 2 der vorliegenden Vorentwurfsunterlagen für den Ersatzneubau der KITA in Tuheim zwecks Weiterführung der Planung bis zur Leistungsphase 3 Entwurfsplanung.

(Dagmar Turian)
Amt. Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Planquadrat Klug Architekten GbR aus Stendal hat im Rahmen einer bereits durchgeführten Ausschreibung den Auftrag für die Planung des Ersatzneubaus der KITA in Tuheim erhalten. Die Aufgabenstellung für den Planentwurf ergab sich aus der bestätigten Machbarkeitsstudie, mit der der Standort, die Kinderanzahl und die Gebäudegrundfläche vorgegeben war.

Ebenso wurde ein Kostenrahmen vom 3,6 Mio € im Vorfeld ermittelt.

In der am 24.10.24 stattgefundenen Ortschaftsratssitzung wurden dem Ortschaftsrat Tuheim durch das Architekturbüro Klug die Vorentwurfsunterlagen in 2 Varianten im Rahmen einer Power-Point-Präsentation vorgestellt. Der Ortschaftsrat hat dabei die Variante 2 favorisiert, welche auch durch die KITA-Einrichtung wohlwollend zur Kenntnis genommen worden ist und zur Bestätigung an den Bau- und Vergabeausschuss empfohlen. Der Vorteil der Variante 2 besteht darin, dass im Falle einer möglichen Personalknappheit die Kinder von jeweils 2 Gruppen durch die Verbindungstüren zwischen den Gruppenräumen von weniger Mitarbeiterinnen beobachtet werden können.

Die weiteren Plandaten des Vorentwurfs sind der anliegenden Darstellung zu entnehmen.

In die weiterfolgende Entwurfsplanung werden die Fachplanungen einbezogen und die örtliche Erschließung eingearbeitet.

Die vorgeschlagene Vorentwurfsplanung wird baufachlich unterstützt und empfohlen.

Anlagen:

2024-10-10 Variante 1 - Grundriss Erdgeschoss

2024-10-16 Variante 2 - Grundriss Erdgeschoss

Präsentation Kita Tuheim

Finanzielle Auswirkungen:

Die erforderlichen finanziellen Mittel stehen in der Buchungsstelle 36.5.10/3028.785100 zur Verfügung.

(Herr Zenker)
Sachbearbeiter

(Frau Turian)
Fachbereichsleiterin Bau und Stadtentwicklung