

# Niederschrift Ortschaftsrat Parchen Parch/2024-2029/03

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 22.10.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:25 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Genthin OT Parchen, Feuerwehrdepot Parchen

---

Anwesend sind:

## **Ortsbürgermeister/Ortsvorsteher**

Herr Dr. Hubert Schwandt FFW Parchen

## **Mitglieder des Gremiums**

Herr Stefan Friedrich CDU  
Frau Christine Söchting FFW Parchen  
Herr Bennet Wiese FDP  
Herr Patrick Wolter CDU  
Herr Ernst-Adolf Kampe GRÜNE

## **Verwaltung**

Frau Sibylle Vogt Protokollführung

Es fehlen:

## **Mitglieder des Gremiums**

Herr Elko Bernau FFW Parchen entschuldigt (Dienst)

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 08.08.2024 - öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil
- 5.1 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans **2019-2024/SR-262/2/1**
- 5.2 vorhabenbezogener B-Plan PV-Projekt "Am Hauptgraben" Parchen- städtebaulicher Vertrag **2024-2029/SR-029**
- 5.3 vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Am Hauptgraben" Parchen- Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-030**
- 5.4 Vorabwägung zur Entwicklung einer Sonderbaufläche für Windenergie in Parchen-Fienerode **2024-2029/SR-033**
- 6 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil
- 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 15 Schließung der Sitzung

## **Protokoll:**

## Öffentlicher Teil

- TOP 1      Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**  
Die Eröffnung der Ortschaftsratsitzung erfolgt durch den Ortsbürgermeister Herrn Hubert Schwandt. Er begrüßt die Mitglieder des Ortschaftsrates, die amtierende Bürgermeisterin und die Gäste.  
Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit kann festgestellt werden.
- TOP 2      Bestätigung der Tagesordnung**  
Herr Wolter zeigt im Vorab seine Befangenheit zu den Beschlussvorlagen der Tagesordnungspunkte 5.1. – 5.4. an.  
Die Tagesordnung wird somit bestätigt.
- TOP 3      Einwohnerfragestunde**  
Der Ortsbürgermeister erteilt der Firma Sonnenernte GmbH in der Einwohnerfragestunde das Rederecht, damit sich die Gäste über dieses Projekt informieren und ggf. Anfragen stellen können.  
An Hand einer Power-Point-Präsentation stellt die Firma Sonnenernte GmbH ihr geplantes Projekt zur Errichtung von Photovoltaikanlagen für die Gemeinde Parchen vor. Für dieses Projekt stehen 54 Hektar genehmigungsfähige Flächen zur Verfügung. Die gestellten Anfragen zum Projekt wurden von den Verantwortlichen beantwortet.  
  
Weitere Anfragen wurden innerhalb der Einwohnfragestunde nicht gestellt.
- TOP 4      Bestätigung der Niederschrift vom 08.08.2024 - öffentlicher Teil**  
Die Niederschrift der letzten Sitzung am 08.08.2024 wird einstimmig bestätigt.
- TOP 5      Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil**  
Zu den Beschlussvorlagen TOP 5.1. – 5.3. stellt Frau Turian voran, dass es sich hier um das gleiche Projekt handelt. Sie greifen ineinander von der Änderung des Flächennutzungsplanes über den städtebaulichen Vertrag bis hin zur Aufstellung des Bebauungsplanes.

**TOP 5.1 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans** 2019-2024/SR-262/2/1  
Der Ortschaftsrat Parchen stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

empfohlen  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**TOP 5.2 vorhabenbezogener B-Plan PV-Projekt "Am Hauptgraben" Parchen-städtebaulicher Vertrag** 2024-2029/SR-029  
Der Ortschaftsrat Parchen stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

empfohlen  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**TOP 5.3 vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Am Hauptgraben" Parchen-Aufstellungsbeschluss** 2024-2029/SR-030  
Der Ortschaftsrat Parchen stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

empfohlen  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**TOP 5.4 Vorabwägung zur Entwicklung einer Sonderbaufläche für Windenergie in Parchen-Fienerode** 2024-2029/SR-033  
Herr Wolter merkt kurz an, dass es sich hier um 5 Anlagen und 5 – 6 Windräder handelt.  
Der Ortschaftsrat Parchen stimmt dem Beschlussvorschlag zu.  
(4 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)

empfohlen  
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 1

**TOP 6 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil**  
Der Ortsbürgermeister hat keine weiteren Informationen.  
Sein Anliegen über das Aufhängen von Laubsäcken in der Gemeinde wurde bereits erledigt.

**TOP 7      Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil**

Zu den diversen Anfragen und Mängelanzeigen aus den letzten Sitzungen kann sie sagen, dass die gestellten Arbeitsaufgaben an die Verwaltung zum größten Teil abgearbeitet wurden. Das Loch auf dem Mühlenberg wird morgen durch die zuständigen Mitarbeiter erledigt.

Da die Mitarbeiter der Verwaltung nicht ortskundig sind, bittet Frau Turian bei den nächsten Anforderungen an die Verwaltung um konkrete Informationen. Dazu macht Frau Söchting den Vorschlag, Fotos mit beizufügen.

**TOP 8      Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**

Es gibt keine weiteren Anfragen, Anregungen.

**TOP 14     Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

**TOP 15     Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wird gegen 20:25 Uhr geschlossen.

(Dr. Hubert Schwandt)  
Ortsbürgermeister

(Frau Vogt)  
Protokollant