

Niederschrift

Bau- und Vergabeausschuss

BVA/2024-2029/03

Sitzungstermin: Montag, 21.10.2024
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:05 Uhr
Ort, Raum: Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

Anwesend sind:

Mitglieder des Gremiums

Herr Klaus Voth	CDU
Herr Torsten Gutschmidt	CDU
Herr Patrick Wolter	CDU
Herr Lutz Nitz	SPD-Grüne-Linke
Herr Rüdiger Feuerherdt	Genthin-Mützel-Parchen
Herr Michael Rebischke	Genthin-Mützel-Parchen

Verwaltung

Frau Dagmar Turian	amt. Bürgermeisterin
Frau Annett Hannemann	Protokollantin

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Henryk Lampert	Genthin-Mützel-Parchen	Herr Sebastian Hold
---------------------	------------------------	---------------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 16.09.2024 - öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil
- 5.1 3. Änderung des Bebauungsplans 105 "Industriepark Ost"- städtebaulicher Vertrag **2024-2029/SR-037**
- 5.2 3. Änderung B-Plan 105 "Industriepark Ost" - Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-038**
- 6 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 6.1 Stadtsanierung, Tätigkeit Sanierungsträger nach § 158 BauGB **2024-2029/Info-010**
- 7 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 14 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**
Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Stadträte und Gäste. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Es

sind 7 Stadträte anwesend.

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung

Frau Turian zieht die Vorlage aus dem nichtöffentlichen Teil TOP 9.1. zurück, da die Vorlage überarbeitet werden muss.

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form einstimmig bestätigt.

einstimmig bestätigt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Es haben keine Einwohnerfragen vorgelegen.

TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 16.09.2024 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift wurde in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

einstimmig bestätigt

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

TOP 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil

TOP 5.1 3. Änderung des Bebauungsplans 105 "Industriepark Ost"- städtebaulicher Vertrag 2024-2029/SR-037

Frau Turian führt zu diesem Punkt aus, dass es vorab noch einen Änderungsantrag bzw. eine Prüfung durch die Behörde gab, um evtl. ein vereinfachtes Verfahren zu nutzen. Es wird ein normales Planverfahren nach §2 BauGB angestrebt. Die Vorbedingung dazu wäre der städtebauliche Vertrag. Verantwortung dafür trägt die Stadt Genthin, sie führt das Verfahren, der Ausschuss führt die Abwägung und die Satzungsfeststellung, die zusätzlichen Kosten trägt der Vorhabenträger. Hier handelt es sich um einen vorhandenen B-Plan am ehemaligen Zuckerfabrikgelände, der Randbereich gehört nicht zur Industriefläche. Ist aber Bestandteil des B-Plans.

Herr Voth möchte wissen ob es nur für diesen eine Fall gilt.

Dies bejaht Frau Turian. Es handelt sich nur um die rot markierte Fläche. Am Randbereich mit der bereits vorhandenen PVA Fläche ist es fachlich zu unterstützen.

Herr Nitz sieht keinen Investor mehr klopfen. Er habe dazu eine andere Ansicht, findet das man die gesetzlichen Grundlagen prüfen sollte. Um die finanzielle Absicherung

der Gemeinden im Blick zu haben.

Herr Wolter entgegnet, dass es nichts bringt Flächen auszuweisen, wenn kein Investor da ist. Dies kann man in den OR verfolgen, die Verwaltung hat das im Blick.

Frau Turian weist nochmals darauf hin, dass für dieses Gebiet ein ausgewiesener B-Plan für Gewerbe und Industrie vorliegt. Die Stadt Genthin hält diesen seit mehreren Jahren vor. Hier wurde Bebauungsrecht geschaffen für jegliche Art von Gewerbe. Es wurden 450 ha Sonderflächen für PVA in den Flächennutzungsplan eingearbeitet. Der Ausschuss hat sich dazu mehrfach beraten.

_ empfohlen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5.2 3. Änderung B-Plan 105 "Industriepark Ost" - Aufstellungsbeschluss 2024-2029/SR-038

Frau Turian führt aus, dass dies nur ein Folgebeschluss ist. Es gab keine weiteren Fragen. Der Vorsitzende verweist auf die Beschlussvorlage.

_ empfohlen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil

Frau Turian informiert die anwesenden Ausschussmitglieder über den Stand zum Förderantrag Volkspark Teich. Er wurde fristgerecht abgegeben und die Fördervoraussetzung nochmals konkret abgestimmt worden.

Die Sanierungsmaßnahmen im Gewerbegebiet Schoppsdorf nach dem Unfall sind abgeschlossen. Der Regenwasserablauf am Teich läuft wieder nach naturschutzrechtlicher Form ab. Die Untersuchungsergebnisse folgen noch.

Es gibt noch ein Projekt „Auswertung Sanierung der unbefestigten Wege“, hier speziell den Nanteweg, die Zillestraße, den Mühlenweg in Parchen und die Dorfstraße in Hüttermühle.

Dann wird noch die Projektvorbereitung und Auswertung der Regensituation in der Großen Waldstraße vorbereitet. Hier sind bei starken Niederschlägen massive Überflutungen vorhanden.

Ebenso gibt es einen Projektvorentwurf für die Domstraße in Tuchein, dies wird in der darauffolgenden Sitzung beraten. In der nächsten Sitzung wird die KITA Tuchein beraten, dort wird das Projekt vorgestellt.

Nach den Beratungen in den Ortschaften werden die Ausschussmitglieder darüber informiert.

Am Freitag hat Frau Turian die Vorabinformation erhalten, dass der Förderantrag auf Wärmeplanung für die Stadt bewilligt wurde. Eine Erweiterung unsres Antrages wurde bewilligt. Es werden nun 90 % gefördert, da wir eine finanzschwache Kommune sind. Dann erfolgt die Angebotsausschreibung und in Folge dann die Vergabe.

TOP 6.1 Stadtsanierung, Tätigkeit Sanierungsträger nach § 158 BauGB 2024-2029/Info-010

Hierzu führt Frau Turian, dass die BauBeCon als Treuhänder tätig ist und vertraglich gebunden die Endabrechnung durchführt.

Herr Voth möchte wissen, ob die Maßnahmen noch weiterlaufen.

Frau Turian erläutert dazu, dass es noch für 1 Jahr weiterläuft.

_ Kenntnis genommen

TOP 7 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil

Herr Nitz erfragt den Sachstand zum Rewe/Aldi.

Frau Turian antwortet, dass dazu letzte Woche ein Schreiben kam, die WIPRO nimmt den Antrag zurück. Der Grundstückseigentümer ließ ihnen keine andere Wahl.

Herr Nitz erinnerte nochmals an den TOP KITA Tuheim.

Hierzu wurden Vorberatungen durchgeführt und am Donnerstag wird die Projektvorstellung dazu stattfinden. Der Vorentwurf wird dort dann vorgestellt.

Herr Voth erkundigt sich ob es einen Rücklauf zur Bushaltestelle Forsthaus gab. Dies verneint Frau Turian, gibt aber bekannt, dass sie Anfang November einen Termin bei der LSBB hat um auch solche Themen anzusprechen.

Her Voth möchte wissen, ob die Standortanfrage von Ihm bezüglich der Bioethanol-Anlage weitergeleitet wurde.

Dazu entgegnet Frau Turian das auf den B-Plan verwiesen wird. Hier werden alle BImSchG Grenzwerte stehen dort drin.

Herr Voth erläutert, dass es sich bei der Standortanfrage um eine Anfrage handelt, die längere Zeit nicht beantwortet wurde. Er habe diese nun an Frau Turian weitergeleitet habe, da es eine Anfrage von einem Antragsteller war der hier eine Investition tätigen möchte. Ebenso die Anfrage von Herrn Otto zur FFW Parchen und Gladau wegen der Fördermittel.

Frau Turian möchte alle in der nächsten Sitzung darüber informieren. Sie erläutert, dass eine Änderung im Antrag für die Feuerwehr Gladau vorgenommen werden musste, weil es eine bessere Fördermöglichkeit gab über das ALFF. Hier darf nur 1 Feuerwehr mit 350.000 € Volumen gefördert werden. Für Parchen wurde einen anderen Förderantrag gestellt. Dies wurde vor 3 Wochen verteidigt. Für die Feuerwehr Mitte gibt es keine anderen Fördermöglichkeiten. Für alle Feuerwehren brauchen wir noch keinen Förderantrag stellen, da für alle Feuerwehren sind Entwurfsplanungen Voraussetzung, die Baugenehmigungsfähigkeit muss belegt werden.

Es wird regelmäßig abgeprüft ob es bessere Fördermöglichkeiten gibt.

Herr Voth möchte wissen ob es möglicherweise geht die Förderung zu splitten geht.

Frau Turian erklärt das sie nachgefragt hat, aber eine getrennte Antragstellung nicht möglich ist. Die Rahmenbedingungen und nach haushaltsrechtliche Anforderungen ist sowas nicht möglich. Es gibt gute Vorrausetzungen für Parchen und Gladau. Problem: in diesem Jahr wird keine Förderzusage gemacht.

Herr Voth möchte zum nächsten Mal eine Information dazu.

Herr Nitz erwähnt positiv, dass an der Strecke nah Parchen sehr viele Bäume gepflanzt wurden. Er findet aber die Abstände zu klein.

TOP 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
Die Öffentlichkeit wurde um 18.04 Uhr wiederhergestellt. Es waren keine Bürger mehr anwesend.

TOP 14 Schließung der Sitzung
Die Sitzung wurde um 18.05 Uhr geschlossen.

Klaus Voth
(Vorsitzender)

Annett Hannemann
(Protokollantin)