

Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Stadt Genthin (Hebesatzsatzung)

Auf der Grundlage der §§ 5, 8 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), der §§ 1, 2 3 und 14 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405), dem Grundsteuerhebesatzgesetz Sachsen-Anhalt (GrStHsG LSA) vom 23.10.2024 in der Fassung der Bekanntmachung vom (offen), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) in der jeweils geltenden Fassung sowie der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965) und in der ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBl. I S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294), erlässt der Stadtrat der Stadt Genthin in seiner Sitzung am 12. Dezember die nachstehende Satzung;

§ 1 Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Grundsteuer und für die Gewerbesteuer werden für die Stadt Genthin wie folgt festgesetzt:

- | | | |
|------|--|-----------|
| 1. | Grundsteuer | |
| 1.1. | gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 GrStHsG LSA für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf | 370 v. H. |
| 1.2. | gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GrStHsG LSA für Grundstücke/Grundvermögen (Grundsteuer B) auf | 420 v. H. |
| 2. | Gewerbesteuer | 360 v. H. |

§ 2 Fälligkeit und Festsetzung der Kleinbeträge bei der Grundsteuer

(1) Die Grundsteuer wird abweichend von § 28 Abs. 1 Grundsteuergesetz, wonach sie zu je einem Viertel ihres Jahresbetrages am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November zu zahlen ist, für Kleinbeträge wie folgt fällig:

1. am 15. August mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser 15,00 € nicht übersteigt;
2. am 15. Februar und 15. August zu je einer Hälfte ihres Jahresbetrages, wenn dieser 30,00 € nicht übersteigt.

(2) Von einer Festsetzung der Grundsteuer kann abgesehen werden, wenn diese niedriger als 2,50 € ist.

§ 3 Inkrafttreten

Die Hebesatzsatzung tritt nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt in der Stadt Genthin zum 01. Januar 2025 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Hebesatzsatzung mit Beschluss Nr. 2014-2019/SR-139 vom 22.09.2016 außer Kraft.

Genthin, 12.12.2024

Dagmar Turian
amt. Bürgermeisterin

Dienstsiegel