

**Beschlussvorlage**

**2024-2029/SR-052**

**Status: öffentlich**

Bereich Fachbereich Bau und Stadtentwicklung (BAU)  
Bearbeiter

Erstellungsdatum: 02.12.2024  
Aktenzeichen 61.26.02.56

**Betreff:**

Sonderprojekt zur Energiegewinnung für eine Biogasanlage- vorhabenbezogener B-Plan-  
Aufstellungsbeschluss

<b>Beratungsfolge:</b>			<b>Abstimmung</b>			
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit	Ja	Nein	Ent	Bef
16.12.2024	Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung				
27.03.2025	Stadtrat der Stadt Genthin	Entscheidung				

**Ergebnis der Abstimmung:**  **beschlossen**  **abgelehnt**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt, auf Antrag der ENERTEC Consulting GmbH, die Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Plan als Sonderprojekt zur Energiegewinnung für eine in räumlicher Nähe betriebene Biogasanlage und die Einleitung des Planverfahrens nach § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauGB.

Mit der Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Plan als Sonderprojekt zur Energiegewinnung für eine Biogasanlage, soll eine Freiflächenphotovoltaikanlage entwickelt werden.

Die Stadt Genthin wird von Planungskosten und Erschließungsaufwand freigestellt.

Die dazu notwendigen städtebaulichen Verträge unterliegen einer gesonderten Beschlussfassung und werden vor der Wirksamkeit des Aufstellungsbeschlusses verbindlich abgeschlossen.

(Dagmar Turian)  
Bürgermeisterin

**Sachverhalt:**

Die Firma ENERTEC Consulting GmbH hat einen Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplans und die damit verbundene Änderung des Flächennutzungsplans an die Stadt Genthin gestellt. In diesem Sonderprojekt soll der benötigten Eigenstrom für die in räumlicher Nähe betriebene Biogasanlage, durch die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage mit günstigen und klimaneutralen Energiegewinnung entwickelt und gesichert werden.

Durch dieses Sonderprojekt wird die Biogasanlage langfristig mit klimaneutraler und wirtschaftlicher Energiequelle als Standort gesichert.

Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als gewerbliche Baufläche ausgewiesen und befindet sich in räumlicher Nähe zur benannten Biogasanlage.

Die Firma ENERTEC Consulting GmbH arbeitet mit der Firma ENERTEC zusammen, die die Biogasanlage betreibt.

Der räumliche Geltungsbereich befindet sich in der Gemarkung Genthin, Flur 1, Flurstücke 17/24 und hat eine Größe von ca. 2 ha.

Das Areal befindet sich nordöstlich von der Genthin, zwischen dem Industriepark und dem Gewerbegebiet Nord, auf einer gewerblichen Baufläche.

Als Planziel wird ein Sondergebiet für Photovoltaik angestrebt.

Sämtliche Durchführungsverpflichtungen, materiellen und finanziellen Verantwortungen werden auf den Vorhabenträger übertragen.

Die Stadt Genthin führt das Verfahren und sichert die Personal- und Bürokosten.

**Anlagen:**

20241015 Antrag von ENERTEC Consulting GmbH für BGA Eigenversorgung

Ausschnitt aus FNP

Lageplan

**Finanzielle Auswirkungen:**

(Katharina Tesch)

Sachbearbeiterin

(Dagmar Turian)

Fachbereichsleiter/in