

Beschlussvorlage

2024-2029/SR-053

Status: öffentlich

Bereich Fachbereich Bau und Stadtentwicklung (BAU)
Bearbeiter

Erstellungsdatum: 02.12.2024
Aktenzeichen 61.26.02.52

Betreff:

Rücknahme des Aufhebungsverfahrens Vorhaben- und Erschließungsplans 01/91 ALDI/EXTRA-städtebaulicher Vertrags

Beratungsfolge:			Abstimmung			
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit	Ja	Nein	Ent	Bef
16.12.2024	Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung				
27.03.2025	Stadtrat der Stadt Genthin	Entscheidung				

Ergebnis der Abstimmung: **beschlossen** **abgelehnt**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die Rücknahme des Aufhebungsverfahrens zum geltenden Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 01/91 Marktcenter ALDI/EXTRA nach §1 Abs.8 BauGB. Durch die Kündigung des Antragsstellers/Vorhabenträgers wird das Aufhebungsverfahren zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.01/91 ALDI/EXTRA mit den **Beschlüssen 2019-2024/SR-366 und 2019-2024/SR-367** aufgehoben.

(Dagmar Turian)
Amt. Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Der Vorhabenträger hat mit dem Schreiben vom 10.10.2024, den städtebaulichen Vertrag zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplans Nr. 01/91 ALDI/EXTRA gekündigt. Damit entfällt der Projektträger, um das Vorhaben weiterzuführen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flächen in der Gemarkung Genthin, Flur 7, Flurstück 1975/86 und befindet sich südöstlich von der Kernstadt Genthin an der Friedenstraße.

In einer gesonderten Beschlussfassung wird die Rücknahme des Aufstellungsbeschlusses, sowie der städtebauliche Vertrag zum „Wohngebiet Friedenstraße 74 b-d“ in Genthin verbindlich beschlossen.

Anlagen:

B-Plan ALDI EXTRA Festsetzungen
Erschließungsplan ALDI- Extra
Kündigung städtebaulicher Vertrag -WIPRO

Finanzielle Auswirkungen:

(Katharina Tesch)
Sachbearbeiterin

(Dagmar Turian)
Fachbereichsleiter/in