

# Niederschrift

## Bau- und Vergabeausschuss

### BVA/2024-2029/04

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 18.11.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	17:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

---

Anwesend sind:

#### Mitglieder des Gremiums

Herr Klaus Voth	CDU	
Herr Torsten Gutschmidt	CDU	
Herr Patrick Wolter	CDU	
Herr Rüdiger Feuerherdt	Genthin-Mützel-Parchen	
Herr Henryk Lampert	Genthin-Mützel-Parchen	
Herr Michael Rebischke	Genthin-Mützel-Parchen	kommt 17:07 Uhr bei TOP 5.1

#### Verwaltung

Frau Dagmar Turian	FB Ltrn. Bau/Stadtentwicklung
Frau Ulrike Klamt	Protokollantin

Es fehlen:

#### Mitglieder des Gremiums

Herr Lutz Nitz	SPD-Grüne-Linke	entschuldigt
----------------	-----------------	--------------

#### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 21.10.2024. - öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil
- 5.1 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans **2019-2024/SR-262/2/1**
- 5.2 vorhabenbezogener B-Plan PV-Projekt "Am Hauptgraben" Parchen- städtebaulicher Vertrag **2024-2029/SR-029**
- 5.3 vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Am Hauptgraben" Parchen- Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-030**
- 5.4 Vorabwägung zur Entwicklung einer Sonderbaufläche für Windenergie in Parchen-Fienerode **2024-2029/SR-033**
- 5.5 Haushaltsneutraler Aufbau und Betrieb von Ladeinfrastruktur in Genthin **2024-2029/Bau-008**
- 5.6 Planungsleistungen für den Neubau der Kindertagesstätte in Tuheim **2024-2029/Bau-009**
- 6 Bauanträge
- 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 7.1 Baumschnitt- und Fällarbeiten Winterhalbjahr 2024/2025 **2024-2029/Info-011**
- 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 15 Schließung der Sitzung

Protokoll:

## Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**  
Der Vorsitzende Herr Voth eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Stadträte (SR). Es sind 5 SR anwesend, SR Rebischke kommt etwas später.  
Herr Voth stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.
- Herr Wolter zeigt zu TOP 5.1 bis 5.4 Befangenheit an.
- TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**  
Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.
- einstimmig bestätigt  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
- TOP 3 Einwohnerfragestunde**  
Es gab eine Nachfrage von einem Einwohner bezüglich des Gerätehauses der Feuerwehr in Genthin.
- Frau Turian entgegnet dazu, dass es Schwierigkeiten mit der Vergabe gäbe. Es gibt eine längere Bearbeitungszeit des beauftragten Juristen bei der europaweiten Ausschreibung. Es ist auch eine Vergabebeschwerde eingegangen. Hier muss man abwarten wie die Vergabekammer entscheidet.
- TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 21.10.2024. - öffentlicher Teil**  
Die Niederschrift wurde in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.
- einstimmig bestätigt  
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0
- TOP 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil**
- TOP 5.1 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans 2019-2024/SR-262/2/1**  
Im OR Parchen wurde die Beschlussvorlage einstimmig empfohlen und im OR Gladau mit 2 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen nicht empfohlen.
- Stadtrat Rebischke tritt um 17:07 Uhr im Sitzungssaal ein.

2019-2024/SR-262/2/1 empfohlen  
Ja 3 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 1

- TOP 5.2** vorhabenbezogener B-Plan PV-Projekt "Am Hauptgraben" Parchen- städtebau-  
licher Vertrag 2024-2029/SR-029  
Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

2024-2029/SR-029 empfohlen  
Ja 3 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 1

- TOP 5.3** vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Am Hauptgraben" Parchen- Aufstel-  
lungsbeschluss 2024-2029/SR-030  
Auch hier sind keine Wortmeldungen erfolgt.

2024-2029/SR-030 empfohlen  
Ja 3 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 1

- TOP 5.4** Vorabwägung zur Entwicklung einer Sonderbaufläche für Windenergie in Par-  
chen-Fienerode 2024-2029/SR-033

2024-2029/SR-033 empfohlen  
Ja 3 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 1

- TOP 5.5** Haushaltsneutraler Aufbau und Betrieb von Ladeinfrastruktur in Genthin 2024-  
2029/Bau-008  
Hier keine Wortmeldungen.

2024-2029/Bau-008 beschlossen  
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 5.6** Planungsleistungen für den Neubau der Kindertagesstätte in Tucheim 2024-  
2029/Bau-009  
Herr Feuerherdt hat eine Nachfrage. Er möchte gern wissen, ob der Ortschaftsrat  
(OR) mit beteiligt wurde.

Frau Turian erklärt, dass nach der Vorstellung im OR sich einstimmig für die Variante  
2 entschieden wurde. Die Einrichtung befürwortet es ebenso.

2024-2029/Bau-009 Variante 2 beschlossen  
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 6** Bauanträge

**TOP 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil**

Frau Turian informiert, dass eine Bewilligung für die Wärmeplanung vorliegt. Dazu ist eine Bewertung der Haushalte notwendig. Derzeit wird die Leistungsausschreibung durchgeführt. Zur nächsten Sitzung soll es wahrscheinlich um die Vergabe zur Wärmeplanung gehen.

**TOP 7.1 Baumschnitt- und Fällarbeiten Winterhalbjahr 2024/2025 2024-2029/Info-011**

Frau Turian führt aus, dass es eine Information von Herrn Nitz gegeben hat, bzgl. des Bahnhofgeländes. Die Deutsche Bahn hatte eine Genehmigung laut Baumschutzsatzung. Für die Pappel lag ein Baumgutachten vor.

Es erfolgte eine Begutachtung durch Herrn Schönefeld. Aus der Verkehrssicherungspflicht heraus war eine Fällung notwendig. Herr Schönefeld wird ein Baumkataster erstellen.

2024-2029/Info-011 Kenntnis genommen

**TOP 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**

Hier keine weiteren Anfragen. Der öffentliche Teil wurde um 17.25 Uhr geschlossen.

**TOP 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Die Öffentlichkeit wurde um 17.50 Uhr wiederhergestellt.

**TOP 15 Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wurde um 17.50 Uhr geschlossen.

(Klaus Voth)  
Vorsitzender Bau- und Vergabeausschuss

(Annett Hannemann)  
Protokollantin

