

Niederschrift

Bau- und Vergabeausschuss

BVA/2024-2029/05

Sitzungstermin: Montag, 16.12.2024
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:18 Uhr
Ort, Raum: Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

Anwesend sind:

Mitglieder des Gremiums

Herr Klaus Voth	CDU
Herr Torsten Gutschmidt	CDU
Herr Patrick Wolter	CDU
Herr Lutz Nitz	SPD-Grüne-Linke
Herr Rüdiger Feuerherdt	Genthin-Mützel-Parchen
Herr Henryk Lampert	Genthin-Mützel-Parchen
Herr Michael Rebischke	Genthin-Mützel-Parchen

Verwaltung

Frau Dagmar Turian	Bürgermeisterin
Frau Annett Hannemann	Protokollantin

Es fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 18.11.2024 - öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil
- 5.1 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans- Sonderprojekt zur Energiegewinnung für eine Biogasanlage **2019-2024/SR-262/2/1/1**
- 5.2 Sonderprojekt zur Energiegewinnung für eine Biogasanlage- vorhabenbezogener B-Plan- städtebaulicher Vertrag **2024-2029/SR-051**
- 5.3 Sonderprojekt zur Energiegewinnung für eine Biogasanlage- vorhabenbezogener B-Plan- Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-052**
- 5.4 Rücknahme des Aufhebungsverfahrens Vorhaben- und Erschließungsplans 01/91 ALDI/EXTRA- städtebaulicher Vertrags **2024-2029/SR-053**
- 5.5 Rücknahme des B-Plan-Verfahrens "Wohngebiet Friedenstrasse 74 b-d" Genthin **2024-2029/SR-054**
- 6 Bauanträge
- 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 14 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Stadträte (SR) und Gäste. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 SR anwesend.

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form bestätigt.

einstimmig bestätigt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Herr Bauer vom Seniorenbeirat hat 3 Fragen:

In der kleinen Schulstraße Ecke Große Schulstraße kommen die Senioren mit Rollatoren und Rollstühlen nicht vernünftig über die Straße in Höhe Frisör Peschel, Hier müsste die Barrierefreiheit beachtet werden.

Die Zufahrt zur Tankstelle Sprint in der Friedenstraße sei durch tiefe Schlaglöcher gekennzeichnet. Herr Seelig, Inhaber der Tankstelle. Würde sich an den Kosten auch beteiligen.

Und in der Friedenstraße Auffahrt auf die Gröblerstraße sind ebenfalls Schlaglöcher am Übergang.

Frau Turian greift die Fragen auf und prüft die Sachverhalte.

Herr Baumann von der Fa. Visiolar hat eine Nachfrage in der Einwohnerfragestunde, er

Ist kein Einwohner der Stadt Genthin, bittet aber trotzdem eine Frage stellen zu dürfen.

Herr Voth bittet um Abstimmung im Ausschuss dazu.

Ja 5, Nein 0, Enthaltung 2, Befangen 0

Herr Baumann erkundigt sich, wann damit zu rechnen ist, dass der Antrag seiner Fa. Visiolar auf Aufstellungsbeschluss noch nicht auf der Tagesordnung stand ist. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellungsbeschluss seien in Arbeit und er hätte noch keine Benachrichtigung wie der Stand nun ist und ob es bald vorgesehen ist auf die Tagesordnung zu kommen.

Frau Turian führt dazu aus, dass zwischen 27-30 Anträge auf Aufstellung vorliegen. Es gibt mehrere Starterprojekte, die durch den Bau-und Vergabeausschuss beraten wurden. Sie weichen vom Standard ab. Dazu gibt es eine Vielzahl von Verfahrensschritten. Sie will mit Herrn Voth abstimmen, ob in einer der kommenden Sitzung eine Auflistung über die bereits gefassten Beschlüsse. Hier sei dann aber schon die Kapazitätsgrenze der Mitarbeiter erreicht und nur eine sukzessive Abarbeitung möglich ist.

Herr Nitz ist der Meinung das das keine Antwort ist. Er möchte konkret eine Aussage

dazu im Januar im nächsten Ausschuss.

Herr Feuerherdt gibt zu bedenken, dass der SR 1 Pilotprojekt erst einmal in Gange gebracht haben möchte weil keine Kapazitäten da sind. Bei über 40 Projekten ist das unmöglich.

- TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 18.11.2024 - öffentlicher Teil**
Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

einstimmig bestätigt
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

- TOP 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil**

- TOP 5.1 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans- Sonderprojekt zur Energiegewinnung für eine Biogasanlage** 2019-2024/SR-262/2/1/1
Zur Beschlussvorlage sind keine Nachfragen.

_ empfohlen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 5.2 Sonderprojekt zur Energiegewinnung für eine Biogasanlage-vorhabenbezogener B-Plan- städtebaulicher Vertrag** 2024-2029/SR-051
Auch hier sind keine Nachfragen der SR.

einstimmig empfohlen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 5.3 Sonderprojekt zur Energiegewinnung für eine Biogasanlage-vorhabenbezogener B-Plan- Aufstellungsbeschluss** 2024-2029/SR-052
Keine Nachfragen der SR.

einstimmig empfohlen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 5.4 Rücknahme des Aufhebungsverfahrens Vorhaben- und Erschließungsplans 01/91 ALDI/EXTRA- städtebaulicher Vertrags** 2024-2029/SR-053
Frau Turian führt dazu aus, es gibt geänderte Antragsvoraussetzungen, sodass der Beschluss nicht mehr durchzusetzen ist.

Herr Nitz erklärt, man war euphorisch, es hänge an 1 Person, die alles blockiert. Er gibt zu bedenken, dass das Gelände brachliegt. Er findet das unmöglich und bittet Frau Turian zu prüfen, ob andere Schritte möglich sind gegen den Eigentümer, möglicherweise aus städtebaulicher Sicht Auflagen erteilen kann.

einstimmig empfohlen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 5.5 Rücknahme des B-Plan-Verfahrens "Wohngebiet Friedenstrasse 74 b-d" Genthin** 2024-2029/SR-054
Hier ist der Vorhabenträger weggebrochen, der Beschluss nicht mehr wirksam.

einstimmig empfohlen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 6 Bauanträge**
Kein Handlungsbedarf.

- TOP 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil**
Die regionale Planungsgesellschaft Magdeburg hat hier die 5. Auslegung des Regionalen Entwicklungsplanes (REP) ausliegen bis zum 23.12.2024. so Frau Turian. Überregionale Planungsabsichten werden behandelt und überarbeitet. Die Stellungnahme der Stadt Genthin wurde zugearbeitet. Es gab über den Landesentwicklungsplan(LEP) die voraussichtliche Absicht, die Stadt Genthin als Mittelzentrum auszuweisen und in dem Teilabschnitt ist immer noch im REP von einem Grundzentrum die Rede. Von uns gab es nochmals den Hinweis, dass wir als Mittelzentrum forciert werden. Der REP trifft dazu keine Entscheidung zur Einstufung, sondern nur noch der LEP. Hier ist es schon als Mittelzentrum ausgewiesen.

- TOP 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**
Herr Feuerherdt erkundigt sich zum Stand des Funkmastes in Hüttertermühle.

Frau Turian erläutert, das wiederholt nachgefragt wurde. Aussage vor 3 Wochen war schon, dass der Träger Unterlagen nachreichen musste. Die Anfrage wird wiederholt Anfang nächsten Jahres.

Herr Nitz hat Nachfragen zu den Aussagen von Hr. Feuerherdt zu PVA. Bei den 3 Beschlüssen zu den FNP ist im Anhang aufgrund farblicher Gestaltung gut, aber er wünschte sich eine Legende dazu.

Im Protokoll S. 4 steht, dass ein Baumkataster erstellt werden soll. Das ist erfreulich. Er möchte wissen, welchen Inhalt dieses Kataster hat, welcher Zeitraum dort beansprucht wird, da es mindestens 1 Jahr dauern wird dies zu erstellen. Er möchte, dass sich vorher schon darüber unterhalten wird, was der Inhalt dieses Katasters ist.

Alter, Größe etc.

Die Pappeln am Bahnhof sind nicht deswegen weggekommen, weil sie krank waren, sondern weil die Bahn dort etwas bauen will. Es soll eine Tafel dort aufgestellt werden mit den Verbindungen der Züge und Busse.

In der Magdeburger Straße ist eine kerngesunde Eiche gefällt worden. Das stellt er ganz scharf in Kritik, auch wenn der Vorgang mit hohen Auflagen geprüft wurde. Es sei nichts zu sehen von Schäden am Gebäude. Er weist darauf hin, dass er gehört habe, dass dort eine PVA-Anlage auf die gegenüberliegenden Garagen gebaut werden soll und deshalb die alte Eiche gefällt wurde. Er weist auch ausdrücklich darauf hin, dass wir für CO² Abgaben zahlen überall, die Eiche jedoch der größte CO² Binder ist, dass weiß jeder.

Die Biomasse dieser Eiche ergibt 10 Bäume, die 30-40 Jahre wachsen müssen und selbst dann wird das CO² nicht gebunden. Das ist schädlich für uns, sollte wirklich PVA dort draufkommen, wird er es nochmal aufgreifen.

Des Weiteren berichtet er, dass die PWG in Schwierigkeiten steckt (laut eines Zeitungsartikels). Er stellt den Antrag, dass es so schnell wie möglich (in der nächsten SR-Sitzung) behandelt wird, um möglichen Schaden für die Stadt abzuwenden.

Ebenso das Thema Fähre Ferchland /Grieben hier berichtet Herr Nitz, dass das Defizit der Fähre noch zu hoch ist und bleibt. Er habe zusammen mit dem Landrat, Herrn Schlüter von der NJL und allen Mandatsträgern zusammengesessen und gerechnet. Die Fähre ist aus dem Thema Straße im Land herausgenommen worden. Sie ist einzeln zu betrachten, aber ein touristisches wirtschaftliches Ziel.

Er regt an die Nordallianz zu stärken und regt Überlegungen an, dass die Stadt Genthin sich auch beteiligen sollte aufgrund touristischer Ziele. Er möchte, dass Frau Turian sich mit dem Landrat und der NJL in Verbindung setzt, und sich stark macht und einen Anteil davon übernimmt.

Hierzu führt Frau Turian aus, dass dies bereits 2 x Thema im Hauptausschuss war. Es ist ein grundsätzliches Interesse da. An einer Kooperationsversammlung habe Sie teilgenommen.

Herr Voth hat noch einige Fragen, da sich das Jahr dem Ende neigt. Ihm fehlen hier noch einige Antworten. Dazu möchte er gern wissen, wie es mit den Fördermitteln für den Volkspark aussieht, was mit der Bank am Schiffsanleger ist. Auch vom Wasserturm, dem Radweg Parchen/Hohenseeden und von der Treidelbrücke.

Dazu führt Frau Turian aus, dass beim Volkspark die Antragstellung auf Fördermittel (FöMi) erfolgt ist auch noch über Leader. Die Stadt wurde allerdings gebeten Haushaltsnachweise einzureichen, dies ist notwendig. Es wird nochmals geprüft, ob die Stellungnahme der Kommunalaufsicht ausreicht.

Die Bank bei Lidl wurde abgelehnt vom Wasserschiffahrtsamt laut Stellungnahme. Die Breite des Weges und der Nebenflächen reiche nicht aus, aufgrund des betriebswirtschaftlichen Weges.

Zum Radweg an der B1 Richtung Bensdorf war Frau Turian zu einem Gespräch bei der LSBB in Magdeburg. Hierzu gibt es Informationen in der nächsten Sitzung. Die Stadt Genthin betrifft es auf lediglich 600 m bei ca. 14 km Länge insgesamt. Hier gibt es keine Kapazitäten beim LSA, es fehlen noch Positionen von Jerichow und Brandenburg.

Zum Radweg Parchen-Hohenseeden fehlt noch ein abschließender Vorentwurf um eine Kostenschätzung zu erarbeiten. Zuarbeit der LSBB steht noch aus. Wenn alle Zahlen da sind, wird einen Entwurf zur gemeinsamen Vereinbarung zum Bau dieses Radweges erarbeitet.

Zur Treidelbrücke wurde ein FöMi-Antrag gestellt. Die Entwurfsplanung soll laut Fördermittelgeber vorgelegt werden. Die Unterlagen müssen bis Februar 2025 vorliegen.

Zum Wasserturm gibt es einen Termin mit der Ministerin im Januar, wo davon ausgegangen werden kann, dass ein Fördermittelbescheid übergeben wird.

Herr Nitz merkt an, dass Brandenburg sehr schnell und gute Radwege baut und regt an mit Brandenburg Kontakt aufzunehmen. Er bittet ebenso mit der Bank am Anleger nicht locker zu lassen.

Herr Voth hat auch eine Bitte an Frau Turian, die Nord-Allianz zu pflegen und Verbindungen mit Jerichow zu suchen.

Der öffentliche Teil der Sitzung schließt um 17.48 Uhr.

TOP 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt um 18.17. Es sind keine Bürger mehr anwesend.

TOP 14 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird um 18.18 Uhr geschlossen.

Herr Voth
Vorsitzender

Frau Hannemann
Protokollantin