

Niederschrift Ortschaftsrat Gladau Gladau/2024-2029/03

Sitzungstermin:	Mittwoch, 30.10.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:35 Uhr
Ort, Raum:	Genthin OT Gladau, Gemeindehaus Gladau

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister/Ortsvorsteher

Herr Klaus Voth CDU

Mitglieder des Gremiums

Frau Sandra Thiem CDU
Herr Marc Randel CDU
Frau Mandy Grahn Einzelbewerberin

Verwaltung

Frau Dagmar Turian amt. Bürgermeisterin
Frau Annett Hannemann Protokollantin

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Eric Nitschke FFW Gladau fehlt entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Projektvorstellung PV-Projekt Gladau-Dretzel; Antragsteller: MST Renewables GmbH
- 5 Projektvorstellung Windpark Schattberge; Antragsteller: Energiequelle
- 6 Bestätigung der Niederschrift vom 14.08.2024 - öffentlicher Teil
- 7 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil
- 7.1 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans **2019-2024/SR-262/2/1**
- 7.2 vorhabenbezogener B-Plan PV-Projekt "Am Hauptgraben" Parchen- städtebaulicher Vertrag **2024-2029/SR-029**
- 7.3 vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Am Hauptgraben" Parchen- Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-030**
- 7.4 Vorabwägung zur Entwicklung einer Sonderbaufläche für Windenergie in Parchen-Fienerode **2024-2029/SR-033**
- 8 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil
- 9 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 10 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 16 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 17 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der OBM, Herr Voth, begrüßt die Gäste, die Verwaltung und den Ortschaftsrat. Frau Grahn, Frau Thiem und Herr Randel merken an, dass die Ladung erst am 24.10.2024 (Poststempel) zugestellt worden ist.

Herr Voth gibt an, dass somit die Ladung nicht fristgerecht erfolgt ist und die Beschlussfähigkeit nicht hergestellt ist.

Frau Turian gibt den Hinweis, dass die Sitzung trotzdem durchgeführt werden könnte, dies liegt in der Entscheidung des Ortschaftsrates. Eine Prüfung über die verspätete Zustellung soll erfolgen.

Herr Voth bricht die Sitzung auf Grund der verspätet zugestellten Ladung ab. Die Sitzung wird als Informationsveranstaltung gesehen.

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung entfällt

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Herr Voth fragt die anwesenden Einwohner.

Frau Marita Meyer gibt an, dass in Zusammenhang mit den vom Ordnungsamt der Stadt Genthin angeschriebenen Anwohner in Hinsicht auf die Ordnung und Sauberkeit der an der Straße die geäußert wurde, dass der Heimatverein dies veranlasst hat.

Die Aussage weist Frau Meyer, als Mitglied des Heimatvereines, ab. Der Heimatverein hat mit dem Sachverhalt nichts zu tun.

Herr Voth bestätigt, dass ihm diese Aussage auch von anderen Bürgern geschildert wurde, er kann die Aussage aber nicht nachvollziehen und gibt den Hinweis, dass der Sachverhalt zu den verschmutzten Grundstücken in den Protokollen festgehalten wurde und die Verwaltung dahingehend reagiert hat.

Frau Turian bestätigt, dass die Hinweise aus den Protokollen des Ortschaftsrates aufgenommen wurden. Die Aussage wird nochmal geprüft.

Herr Voth bittet um Information, ob die Wünsche und Anregungen aus der letzten Niederschrift zum betreffenden Sachverhalt umgesetzt wurden und welche Anwohner angeschrieben worden sind.

TOP 4 Projektvorstellung PV-Projekt Gladau-Dretzel; Antragsteller: MST Renewables GmbH

Vertreter der MST Renewables GmbH stellen das Projekt über Photovoltaikanlagen im Fiener vor.

Das Projekt war vor ca. 1 Jahr schon mal im OSR und wurde abgelehnt. Nun soll ein verändertes Projekt mit veränderten Flächen vorgestellt werden.

Es handelt sich um 2 Flächen.

1. Ca. 27 ha neben der B1, Höhe der Süßen Ecke in Richtung Dretzel (ca.375 m)
2. Ca. 18 ha eine Fläche am Weinberg

Mit der Aufstellung der PV-Anlage soll eine behutsame Wiedervernässung der Fläche im Fiener erfolgen.

Die Zahlungen für die Gemeinden sollen nach dem Gesetzentwurf „zur Akzeptanzsteigerung und Beteiligung beim Ausbau der erneuerbaren Energien“ erfolgen.

Die Präsentation von MST Renewables GmbH ist dem Protokoll unter Anlage 1 beigefügt.

Herr Randel erfragte die Lebensdauer der Anlage.

Die Lebensdauer beträgt 30 Jahre und die Auszahlungen erfolgen dann über diesen Zeitraum.

Herr Voth fragt bzgl. der Flächenauswahl die Bodenpunkte nach.

- Die Fläche am Weinberg ist lt. Renewables sehr trocken und hat eine Hanglage
- Die Fläche im Fiener ist nur Weideland und wird nur 2x gemäht

Herr Voth merkt an, dass sich die Fläche am Weinberg im Bodenordnungsverfahren befindet, der Renewables GmbH ist dies bekannt, hier wurde die Besitzeinweisung durchgeführt, dies sei aber für das Projekt nicht hinderlich.

Herr Voth bedankt sich für die Vorstellung und Präsentation des Projektes.

TOP 5 Projektvorstellung Windpark Schattberge; Antragsteller: Energiequelle

Die Fa. Energiequelle stellt das Projekt Windpark Schattberge vor.

Auf einer Fläche von ca. 450 ha sollen 10 – 13 Windanlagen entstehen. Die Fläche befindet sich zwischen Parchen, Hohenseeden und Schattberge an der B1.

Die Präsentation von Fa. Energiequelle ist dem Protokoll unter Anlage 2 beigefügt.

Herr Randel fragt nach, wo die beschriebenen finanziellen Vergütungen hingehen? Laut Energiequelle würden die Zahlungen erstmal an die Gemeinde - hier Stadt

Genthin – fließen, in der Praxis werden diese Zahlungen i.d.R. auf die Ortschaften verteilt.

Herr Voth bedankt sich für die Vorstellung des Projektes und der Präsentation.

TOP 6 Bestätigung der Niederschrift vom 14.08.2024 - öffentlicher Teil entfällt

TOP 7 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil

TOP 7.1 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans 2019-2024/SR-262/2/1

Vorberatung erfolgt in der nächsten Sitzung.

Frau Turian gibt an, dass der Antragsteller anwesend ist, Projektträger ist „Sonnenernte“.

Eine Machbarkeitsstudie liegt vor. Hier besteht der Antrag für die Gemarkung Parchen, dieser soll in den Flächennutzungsplan aufgenommen werden.

Das Projekt ist einzigartig, da neben PV und Windenergie ein Bürgerprojekt mit einem Versorgungsprojekt vor Ort vorgestellt wird.

Gladau ist mit einbezogen, da das Projekt an den Gemeindegrenzen liegt. Es wurden Flurstücke im Geltungsbereich mit aufgenommen, die in der Gemarkung Gladau liegen.

Herr Voth fragt nach, warum in der Darstellung unter Pos. 1 das FS 13 nicht erwähnt ist.

Hier soll eine Prüfung erfolgen.

Herr Wolter (im Publikum) als ein Flächeneigentümer beschreibt noch die betroffenen Flächen, die Flächen bei Gladau sind nur rein faktisch für die Kabelführung vorgesehen.

Frau Turian merkt an, dass es sich um ein „Starterprojekt“ handelt, bei der die Flächenauswahl eine freiwillige Entscheidung der Kommune ist.

Der Antrag muss noch im Bauleitplanverfahren bestätigt werden, überregionalen Planungen (REP und LEP) darf nicht widersprochen werden.

Das Projekt in Parchen wird als positiv bewertet, da die örtliche Versorgungssicherheit ausschlaggebend ist.

Die benannten Flächen in Gladau sind nur als Randgebiet mit aufgenommen worden.

Beschlussvorschlag:

- TOP 7.4 Vorabwägung zur Entwicklung einer Sonderbaufläche für Windenergie in Parchen-Fienerode** 2024-2029/SR-033
Frau Turian merkt an, dass auch hier Gladau nur als Randgebiet betroffen ist.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt, auf Antrag der Firma VSB Neue Energien Deutschland GmbH, eine Vorabwägung zugunsten der Errichtung einer Sonderbaufläche für Windenergie in dem Bereich zwischen Parchen und Fienerode gemäß Anlage.

In die künftige Überarbeitung des aktuellen Flächennutzungsplans der Stadt Genthin soll die anliegend dargestellte Sonderbaufläche für Windenergie, im Sinne des § 2 Gesetz zur Festlegung von Flächenbedarfen für Windenergieanlagen (WindBG), aufgenommen werden.

Abstimmungsergebnis: Abstimmung nicht erfolgt

Die Abstimmung erfolgt in der nächsten Sitzung

- TOP 8 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil**
entfällt

- TOP 9 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil**
entfällt

- TOP 10 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**
Der OSR gibt folgende Hinweise:

Schattberge, Dorfstraße 10 – hier wird Material auf dem Gehweg gelagert
Schattberge, RW-Einlauf FFW – Reinigung der Abläufe erforderlich

07.12. Weihnachtsstraße durch den Heimatverein, der Weihnachtsbaum soll vor dem DGH Gladau aufgestellt werden, hier soll ein alter Schacht genutzt werden, die Standsicherheit wird angezweifelt

03.12. Rentnerweihnachtsfeier in Gladau
09.12. Rentnerweihnachtsfeier in Dretzel

Entwässerungsgraben Kurze Straße in Dretzel muss ausgemäht werden.

Straßenbeleuchtung in Dretzel von Hauptstraße in Richtung Kurze Straße defekt

TOP 16 **Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

TOP 17 **Schließung der Sitzung**
Die Veranstaltung wird um 20:35 Uhr beendet.

(Klaus Voth)
Ortsbürgermeister Gladau

(Ulrike Klamt)
Protokollantin