

Niederschrift Ortschaftsrat Tucheim Tuch/2024-2029/03

Sitzungstermin:	Donnerstag, 24.10.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:55 Uhr
Ort, Raum:	Genthin OT Tucheim, Jugendclub großer Saal

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister/Ortsvorsteher

Herr Christian Köpke CDU

Mitglieder des Gremiums

Frau Ines Banse CDU
Frau Kristin Blume-Schröder CDU
Herr Marc Eickhoff LWG Fiener
Herr Torsten Gutschmidt CDU
Frau Claudia Hamann LWG Fiener
Herr Rolf-Peter Kühne LWG Fiener
Herr Sören Rawolle LWG Fiener
Herr Thomas Weichert CDU

Verwaltung

Frau Dagmar Turian amt. Bürgermeisterin
Herr Tobias Ebert SB Gebäudemanagement
Herr Janik Weien Protokollant

Es fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 15.08.2024 - öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil
- 6 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil
- 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 8 Projektvorstellung für den Neubau Kita Tucheim
- 9 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 16 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister begrüßt alle Anwesenden, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 anwesenden Mitgliedern fest.

- TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.
- TOP 3 Einwohnerfragestunde**
Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.
- TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 15.08.2024 - öffentlicher Teil**
Die Niederschrift des öffentlichen Teils vom 15.08.2024 wird einstimmig bestätigt.
- TOP 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil**
Es liegen keine Beschlussfassungen zu Vorlagen und Anträgen für den öffentlichen Teil vor.
- TOP 6 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil**
Der Ortsbürgermeister erinnert über den Volkstrauertag mit Kranzniederlegung am 17.11.2024 und der zweiten Adventsstraße am 30.11.2024.
- TOP 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil**
Die amt. Bürgermeisterin berichtet, dass ein Zugang zu Session.Net (Gremieninfoportal) für die Ortschaftsratsmitglieder die nicht im Stadtrat ansässig sind, finanziell problematisch werden könne. Um dennoch eine Papierlose Zustellung der Einladung und Unterlagen durchführen zu können besteht dennoch die Möglichkeit. Hierzu müsste mit allen Ortschaftsräten eine Vereinbarung abgeschlossen werden, um die Verhandlungsgegenstände mittels PDF-Dokumente per E-Mail an die angegebenen Adressen versenden zu können.
- Die amt. Bürgermeisterin teilt mit, dass der Winterdienst inkl. Routenplan vorbereitet ist.

TOP 8 Projektvorstellung für den Neubau Kita Tuheim

Die amt. Bürgermeisterin gibt einen Rückblick über das Verfahren zum Neubau der Kita Tuheim und stellt den vor Ort anwesenden Projektvorsteller Herr Klug vom Architekturbüro Planquadrat Klug vor.

Zudem gibt sie einen Einblick hinsichtlich des weiteren Verfahrens. Es besteht die Chance, dass zur Finanzierung ein Förderprogramm in Anspruch genommen werden kann. Die Stellungnahme der Einrichtungsleiterin bezüglich der Projektplanung ist positiv ausgefallen.

Herr Klug stellt sich dem Ortschaftsrat vor. Anschließend stellt er das Projekt für den Neubau der Kita Tuheim mittels einer Präsentation vor. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Herr Kühne erfragt, ob genug Tageslicht im Flurbereich einwirken wird.
Herr Klug zeigt anhand der Isometrie die Lichteinwirkungen des Gebäudes.

Frau Banse hinterfragt, warum im Kitabereich die Gruppenräume nicht von den Schlafräumen getrennt sind

Herr Klug entgegnet, dass im Gegensatz zum Krippenbereich keine separaten Schlafplätze hergestellt werden, da nur noch wenige Kinder im Alter von 3 bis 6 Jahren durchgängig schlafen und somit die Kita ein anderes Konzept verfolgt.

Herr Kühne erfragt, ob der Rückbau der alten Kita im Projekt enthalten ist.
Die amt. Bürgermeisterin entgegnet, dass dies Separat durchgeführt werden soll.

Herr Kühne erfragt hinsichtlich der Grundstückszufahrt, inwiefern der aktuelle Zufahrtsnutzer im Vorhaben mit einbezogen wurde.

Herr Klug entgegnet, dass es Gespräche gab und auch noch geben wird, um eine einvernehmliche Lösung zu finden.

Frau Turian entgegnet, dass die Zufahrtsrechte in Zukunft dauerhaft geregelt werden.

Auf Nachfrage entgegnet die amt. Bürgermeisterin, dass der Lärmschutz von innen und von außen geregelt wird.

Herr Eickhoff regt an, die Parkplatzmöglichkeiten nochmals zu überdenken, da aufgrund der Stoßzeiten mit potentiellen Engpässen gerechnet werden muss.

Frau Turian entgegnet, dass aufgrund der örtlichen Situation eine optimale Parkplatzlösung am Haupteingang schwer zu realisieren ist.

Der Ortschaftsrat bedankt sich für die Projektvorstellung.

TOP 9 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil

Frau Banse erfragt den Sachstand zum WLAN-Zugang für die freiwillige Ortsfeuerwehr.
Frau Turian wird den Stand nochmal abfragen und schriftlich antworten.

Frau Banse regt die Errichtung einer Tempo 30-Begrenzung an der B107 im Bereich Kita/Schule an.

Frau Turian entgegnet, dass dies bei der LSBB angeregt wird.

Herr Gutschmidt regt an, bei der LSBB nochmals die Einfahrtschneisen von Ziesar in Richtung Tuheim anzusprechen, um eine Möglichkeit zu schaffen, den Verkehr dort zu beruhigen.

Frau Hamann erfragt den Sachstand hinsichtlich der Mängelbeseitigung in der Sporthalle.

Herr Ebert (Gebäudemanagement) entgegnet, dass die Beseitigung in Arbeit ist.

TOP 15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

Der Ortsbürgermeister stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.

TOP 16 Schließung der Sitzung

Der Ortsbürgermeister schließt die Sitzung um 20:55 Uhr.

(Christian Köpke)
Ortsbürgermeister Tuheim)

(Janik Weien)
Protokollant