

Niederschrift Ortschaftsrat Parchen Parch/2024-2029/03

Sitzungstermin:	Dienstag, 22.10.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:25 Uhr
Ort, Raum:	Genthin OT Parchen, Feuerwehrdepot Parchen

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister/Ortsvorsteher

Herr Dr. Hubert Schwandt FFW Parchen

Mitglieder des Gremiums

Herr Stefan Friedrich CDU
Frau Christine Söchting FFW Parchen
Herr Bennet Wiese FDP
Herr Patrick Wolter CDU
Herr Ernst-Adolf Kampe GRÜNE

Verwaltung

Frau Sibylle Vogt Protokollführung

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Elko Bernau FFW Parchen entschuldigt (Dienst)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 08.08.2024 - öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil
- 5.1 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans **2019-2024/SR-262/2/1**
- 5.2 vorhabenbezogener B-Plan PV-Projekt "Am Hauptgraben" Parchen- städtebaulicher Vertrag **2024-2029/SR-029**
- 5.3 vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Am Hauptgraben" Parchen- Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-030**
- 5.4 Vorabwägung zur Entwicklung einer Sonderbaufläche für Windenergie in Parchen-Fienerode **2024-2029/SR-033**
- 6 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil
- 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 15 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**
Die Eröffnung der Ortschaftsratssitzung erfolgt durch den Ortsbürgermeister Herrn Hubert Schwandt. Er begrüßt die Mitglieder des Ortschaftsrates, die amtierende Bürgermeisterin und die Gäste.
Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit kann festgestellt werden.
- TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**
Herr Wolter zeigt im Vorab seine Befangenheit zu den Beschlussvorlagen der Tagesordnungspunkte 5.1. – 5.4. an.
Die Tagesordnung wird somit bestätigt.
- TOP 3 Einwohnerfragestunde**
Der Ortsbürgermeister erteilt der Firma Sonnenernte GmbH in der Einwohnerfragestunde das Rederecht, damit sich die Gäste über dieses Projekt informieren und ggf. Anfragen stellen können.
An Hand einer Power-Point-Präsentation stellt die Firma Sonnenernte GmbH ihr geplantes Projekt zur Errichtung von Photovoltaikanlagen für die Gemeinde Parchen vor. Für dieses Projekt stehen 54 Hektar genehmigungsfähige Flächen zur Verfügung. Die gestellten Anfragen zum Projekt wurden von den Verantwortlichen beantwortet.

Weitere Anfragen wurden innerhalb der Einwohnfragestunde nicht gestellt.
- TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 08.08.2024 - öffentlicher Teil**
Die Niederschrift der letzten Sitzung am 08.08.2024 wird einstimmig bestätigt.
- TOP 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil**
Zu den Beschlussvorlagen TOP 5.1. – 5.3. stellt Frau Turian voran, dass es sich hier um das gleiche Projekt handelt. Sie greifen ineinander von der Änderung des Flächennutzungsplanes über den städtebaulichen Vertrag bis hin zur Aufstellung des Bebauungsplanes.

TOP 5.1 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans 2019-2024/SR-262/2/1

Der Ortschaftsrat Parchen stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

empfohlen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

TOP 5.2 vorhabenbezogener B-Plan PV-Projekt "Am Hauptgraben" Parchen- städtebaulicher Vertrag 2024-2029/SR-029

Der Ortschaftsrat Parchen stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

empfohlen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

TOP 5.3 vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Am Hauptgraben" Parchen- Aufstellungsbeschluss 2024-2029/SR-030

Der Ortschaftsrat Parchen stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

empfohlen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

TOP 5.4 Vorabwägung zur Entwicklung einer Sonderbaufläche für Windenergie in Parchen-Fienerode 2024-2029/SR-033

Herr Wolter merkt kurz an, dass es sich hier um 5 Anlagen und 5 – 6 Windräder handelt.

Der Ortschaftsrat Parchen stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

(4 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)

empfohlen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 1

TOP 6 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil

Der Ortsbürgermeister hat keine weiteren Informationen.

Sein Anliegen über das Aufhängen von Laubsäcken in der Gemeinde wurde bereits erledigt.

TOP 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil

Zu den diversen Anfragen und Mängelanzeigen aus den letzten Sitzungen kann sie sagen, dass die gestellten Arbeitsaufgaben an die Verwaltung zum größten Teil abgearbeitet wurden. Das Loch auf dem Mühlenberg wird morgen durch die zuständigen Mitarbeiter erledigt.

Da die Mitarbeiter der Verwaltung nicht ortskundig sind, bittet Frau Turian bei den nächsten Anforderungen an die Verwaltung um konkrete Informationen. Dazu macht Frau Söchting den Vorschlag, Fotos mit beizufügen.

TOP 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil

Es gibt keine weiteren Anfragen, Anregungen.

TOP 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

TOP 15 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird gegen 20:25 Uhr geschlossen.

(Dr. Hubert Schwandt)
Ortsbürgermeister

(Frau Vogt)
Protokollant