

# **Niederschrift**

## **Ortschaftsrat Gladau**

### **Gladau/2024-2029/04**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 13.11.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:18 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Genthin OT Gladau, Gemeindehaus Gladau

---

Anwesend sind:

#### **Ortsbürgermeister/Ortsvorsteher**

Herr Klaus Voth                      CDU

#### **Mitglieder des Gremiums**

Frau Sandra Thiem                      CDU  
Herr Marc Randel                      CDU  
Herr Eric Nitschke                      FFW Gladau  
Frau Mandy Grahn                      Einzelbewerberin

#### **Verwaltung**

Frau Dagmar Turian                      amt. Bürgermeisterin  
Frau Annett Hannemann                      Protokollantin

Es fehlen:

#### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1            Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2            Bestätigung der Tagesordnung
- 3            Einwohnerfragestunde
- 4            Bestätigung der Niederschrift vom 14.08.2024 - öffentlicher Teil
- 5            Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil
- 5.1        Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans **2019-2024/SR-262/2/1**
- 5.2        vorhabenbezogener B-Plan PV-Projekt "Am Hauptgraben" Parchen- städtebaulicher Vertrag **2024-2029/SR-029**
- 5.3        vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Am Hauptgraben" Parchen- Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-030**
- 5.4        Vorabwägung zur Entwicklung einer Sonderbaufläche für Windenergie in Parchen-Fienerode **2024-2029/SR-033**
- 6            Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil
- 7            Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 8            Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 14         Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 15         Schließung der Sitzung

#### **Protokoll:**

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Herr Voth begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte (OR) und Einwohner zur Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Es sind 5 OR anwesend.

### **TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

einstimmig bestätigt

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 3 Einwohnerfragestunde**

Herr Hollenbach aus Schattberge hat eine Frage zur Berichterstattung zum Thema Windkraftanlagen im Bereich Schattberge.

Herr Voth antwortet, dass die Volksstimme hier nicht korrekt berichtet hat, es gehe hier nicht um Schattberge, sondern um Fienerode. Daher steht Schattberge nicht auf der Tagesordnung.

### **TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 14.08.2024 - öffentlicher Teil**

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

Einstimmig bestätigt

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil**

#### **TOP 5.1 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans 2019-2024/SR-262/2/1**

Frau Turian erläutert, dass es sich hierbei um Folgebeschlüsse handelt für die Gemeinde Parchen. Hier sind die Flurstücke benannt, diese sind Nebenflächen an die Gemeinde Gladau. Die Gemeinde Gladau an sich ist nicht direkt betroffen.

Herr Voth erläutert für der OR, wo die Flächen sind. Es sind ca. 54 ha an der Grenze zu Gladau im Fiener Bruch. Er lehnt dies ab, er möchte den Fiener Bruch erhalten, die Anlage sei zu groß. Daher gibt er nicht seine Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: nicht empfohlen

Ja 2 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.2 vorhabenbezogener B-Plan PV-Projekt "Am Hauptgraben" Parchen- städtebau-licher Vertrag 2024-2029/SR-029**

Der Vorsitzende erläutert auch hier kurz die Vorlage und verliest dazu den Text.

**Abstimmungsergebnis:** nicht empfohlen

Ja 2 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.3 vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Am Hauptgraben" Parchen- Aufstel-lungsbeschluss 2024-2029/SR-030**

Auch hier lehnt der Ortschaftsrat die Vorlage ab.

**Abstimmungsergebnis:** nicht empfohlen

Ja 2 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.4 Vorabwägung zur Entwicklung einer Sonderbaufläche für Windenergie in Par-chen-Fienerode 2024-2029/SR-033**

Frau Turian erläutert dazu, dass die Windenergieanlagen (WEA) aus dem Landes-entwicklungsplan (LEP) und dem Regionalentwicklungsplan (REP) entwickelt werden sollen. Eignungsgebiete sollen gefunden werden. Im Moment sind nur 2 Gebiete fest-gestellt werden, ähnlich wie die WEA in Richtung Jerichow, nahe Redekin. Hier sind die Flächen Richtung Parchen in Fienerode gegenüberliegend links ausgewiesen. Die WEA sind ca. 220 m hoch. Frau Turian erklärt, dass dies sich erst im REP durchset-zen muss. Sie erfragt nochmals die Unterstützung der Gemeinde auf Antrag des Stadtrates.

Hierzu erläutert Herr Voth, dass es sich hierbei um 5 WEA handelt. Das Land und die Behörden haben dem noch nicht zugestimmt. Ihn stört, dass es sich hier wieder um den Fiener handelt. Auch wenn es sich nur um 5 Standorte handelt. Die Entschei-dung dazu geht noch in den Bau- und Vergabeausschuss und in den Stadtrat.

**Abstimmungsergebnis:** empfohlen

Ja 3 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

**TOP 6 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil**

Herr Voth verliest die Informationen der Anlage 1. Zur Anfrage der Einwohner erläu-tert er, dass die WEA zwar vorgestellt wurden im OR, diese aber zwischen Gladau, Schattberge und Hohenseeden laut Antragsteller im Forst und nicht im Wald statio-niert werden sollen. Es soll sich um 15 WEA handeln. Der Planer meint, die Zahl wä-re zu hoch gegriffen. Er ist mit Herrn Voth in Kontakt getreten, dieser möchte erst hören wie die Bürger das sehen. Er regt an den Sachverhalt noch einmal genau zu prüfen. Bisher war die Verwaltung nicht beteiligt gewesen.

Herr Hollenbach hat noch eine Frage zu den Energieanlagen. Er möchte nicht, dass dafür Wald gerodet wird. Auch wenn es 7 Jahre dauert bis so etwas genehmigt wird. Der Investor ist seiner Meinung nach mit Vorsicht zu genießen.

Herr Voth bittet um Zuarbeit der Bürger und ist für jeden Hinweis dankbar.

Er dankt auch der FFW Dretzel für den Einsatz bei dem Brand eines Einfamilienhau-ses und die Unterstützung der Brandopfer.

Ebenso erinnert er an die Veranstaltung, die zum Volkstrauertag in Gladau und Dretzel geplant ist.

**TOP 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil**

Frau Turian informiert über die am 01./ 02.12.2024 geplante Zusammenkunft mit den OR zum Haushaltsplan 2025. Sie informiert weiterhin über die intensive Arbeit an den Jahresabschlüssen.

**TOP 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**

Herr Voth hat an das Ministerium eine Anfrage gestellt, wann die OD Schattberge, die L54 ausgebaut wird. Er hat dazu keine Antwort bekommen. Problem ist hier der Niederschlag, die Entwässerung der Straße funktioniert nicht einwandfrei. Es sei die einzige Straße die noch nicht aufgearbeitet sei.

Zur Anfrage der Nutzung des Straßeneinlaufs an der KITA Gladau für die Anbringung eines Weihnachtsbaumes erläutert Frau Turian, dass dies kein sicherer Standort für einen Weihnachtsbaum sei.

Herr Nitschke erkundigt sich, ob es möglich ist den danebenstehenden Tannenbaum zu nutzen.

Dies befürwortet Frau Turian.

Eine Anfrage von Frau Meier vom Heimatverein war Grund für eine Diskussion im Ort. Der Heimatverein wurde beschuldigt die Grundstückseigentümer der Verwaltung genannt zu haben, deren Grundstück sehr verunreinigt waren.

Diese Aussage kann Frau Turian nicht bestätigen, da dies durch die OR geschehen ist., die die mangelnde Ordnung und Sicherheit angemahnt hatten.

Herr Voth hingegen lobt die Arbeit des Ordnungsamtes.

Frau Grahn erkundigt sich nach dem Sachstand der defekten Straßenbeleuchtung in Dretzel.

Hier entgegnet Frau Turian, dass die Anfrage an die Firma bereits weitergeleitet wurde, aber Ersatzteile erst beschafft werden müssen. Der Entwässerungsgraben wurde auch angeschaut und mit in den Plan aufgenommen.

Frau Grahn möchte wissen, wie es mit der Reinigung der Dorfgemeinschaftshäuser weitergeht. Hier ist kein Putzplan vorhanden und sauber gemacht wurde auch nicht.

Frau Turian erklärt, dass es Probleme mit den Reinigungsleistungen gab und diese neue ausgeschrieben wurden. Es gibt eine neue Mitarbeiterbesetzung.

Herr Voth spricht über den Brand in Dretzel und lobt das Handeln und die schnelle Hilfe durch Feuerwehr, Nachbarn und Anwohner und erkundigt sich ob nicht auch die Stadt etwas tun kann für die Brandopfer.

Hierzu entgegnet Frau Turian, dass die Stadt gern behilflich ist mit Kontakten oder der Unterbringung vorübergehend auch in Hotels. Die Kosten werden dann übernommen. Sie bittet daher um Zuarbeit.

Frau Grahn stellt den Link zur Verfügung, zu dem der Feuerwehrverein Dretzel einen Spendenaufruf gestartet hat und der großen Anklang findet. Hier sind bereits über 6000 Euro eingegangen.

**TOP 14    Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Die Öffentlichkeit wurde wiederhergestellt und es war niemand mehr anwesend.

**TOP 15    Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wurde um 20.18 Uhr geschlossen.

Klaus Voth  
(Vorsitzender)

Annett Hannemann  
(Protokollantin)