

MST Renewables GmbH, Eichenallee 11, 14050 Berlin

Gemeinde Stadt Genthin
Bürgermeisterin Dagmar Turian
Marktplatz 3
39307 Genthin

Berlin und München, den
25.02.2025

Betreff: Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für ein Photovoltaik-Projekt südöstlich des Ortsteils Dretzel

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Turian,

hiermit beantragen wir die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines Bauleitplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für ein Photovoltaik-Projekt innerhalb der Gemeinde Stadt Genthin, südöstlich des Ortsteils Dretzel. Der Geltungsbereich des Bauleitplans soll die in der beiliegenden Anlage 1 genannten Flurstücke umfassen. Eine detaillierte Darstellung des Vorhabens kann der beiliegenden Projektvorstellung (Anlage 2) entnommen werden.

Beschreibung des Bauvorhabens: Ziel des Vorhabens ist die Errichtung und der Betrieb eines Solarparks („PV Gladau-Dretzel“) auf insgesamt ca. 38 ha Fläche mit einer Gesamtleistung i.H.v. ca. 56 MWp, aufgeteilt auf die Projektflächen Dretzel 1 und Dretzel 2. Unter anderem durch die Begrenzung der einzelner Projektflächen auf unter 20 ha orientiert sich die Anlagenplanung an den Vorgaben des Standortkonzepts für Freiflächenanlagen der Stadt Genthin. Durch das Vorhaben soll ein Beitrag zur nachhaltigen Energieerzeugung in Deutschland und zur Reduktion von CO₂-Emissionen geleistet werden, wie sie u.a. durch das Erneuerbare-Energien-Gesetz 2023 avisiert werden.

PV Gladau-Dretzel soll sich harmonisch in die umgebende Landschaft einfügen und die Entwicklung der Gemeinde im Bereich erneuerbarer Energien unterstützen. Für das Vorhaben liegt eine positive Netzverträglichkeitsprüfung der Avacon Netz GmbH vor.

Eigentümerstruktur des Projekts: PAC Lizardit GmbH & Co. KG, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München HRA 116553, vertreten durch die Pacifico Orange Management GmbH, hält alle Rechte an PV Gladau-Dretzel. Die Projektgesellschaft wird partnerschaftlich von der Pacifico Energy Partners GmbH und der Volksbank Mittelhessen eG gehalten.

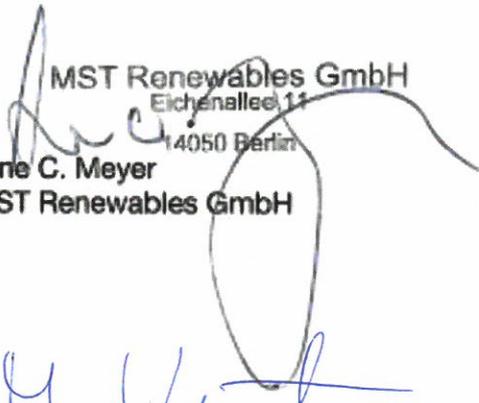
Die MST Renewables GmbH ist ein PV-Projektentwickler dessen Geschäftsführer langjährige Erfahrung im Erneuerbare Energien Bereich haben und der Projekte in ganz

Deutschland entwickelt. Die MST Renewables GmbH entwickelt das Projekt im Auftrag der Projektgesellschaft.

Kostenübernahme: Als Vorhabensträger verpflichtet sich die PAC Lizardit GmbH & Co. KG die Kosten der Erstellung des Bauleitplanes zu übernehmen.

Gerne stehen wir für Rückfragen zur Verfügung (Tel. 030/9919-5761 oder kontakt@mst-renewables.de)

Mit freundlichen Grüßen,


MST Renewables GmbH
Eichenallee 11
14050 Berlin
Arne C. Meyer
MST Renewables GmbH

Maximilian Keinert
Pacifico Orange Management GmbH
vertretend die PAC Lizardit GmbH & Co. KG

Anlagen:

- 1: Übersicht der betroffenen Flurstücke
- 2: Projektvorstellung PV Gladau-Dretzel inklusive Anlagenplanung

Anlage 1: Übersicht der betroffenen Flurstücke

Bundes land	Sachsen-Anhalt
Landkreis	Jerichower Land
Gemeinde	Genthin, Stadt
Postleitzahl	39307

Nr.	Gemarkung	Flur	Flursucks- nummer	Projekt
1	Gladau	9	14/48	Dretzel 1
2	Gladau	9	14/49	Dretzel 1
3	Gladau	9	14/43	Dretzel 1
4	Gladau	9	14/40	Dretzel 1
5	Gladau	9	14/39	Dretzel 1
6	Gladau	9	14/38	Dretzel 1
7	Gladau	9	14/37	Dretzel 1
8	Gladau	9	14/36	Dretzel 1
9	Gladau	9	14/35	Dretzel 1
10	Gladau	9	14/52	Dretzel 1
11	Gladau	9	14/56	Dretzel 1
12	Gladau	9	14/57	Dretzel 1
13	Gladau	9	14/41	Dretzel 1
14	Gladau	9	14/58	Dretzel 1
15	Gladau	9	14/59	Dretzel 1
16	Gladau	16	2/10	Dretzel 1
17	Gladau	16	23	Dretzel 2
18	Gladau	16	22	Dretzel 2
19	Gladau	11	76	Dretzel 2