



Photovoltaik

Energiewende umsetzen - Flächen gewinnbringend nutzen

Projektvorstellung zum Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens
PV-Projekt Gladau - Dretzel
25.02.2025

Projektkonstellation

Betrachtete Flächen und Ausgangslage

Projektausführung

Projektvorschlag und Argumente

Wer wir sind

Gründer und Geschäftsführer



Dipl.-Ing. Arne
C. Meyer MSc.



Dipl.-Kfm. Philipp
v. Seherr-Thoß

Projektleitung seitens Pacifico



Nadim Faye
Projektmanager und
technische Planung

Was wir machen

Wir

- **Entwickeln** Freiflächen PV-Projekte in Europa
- Leiten den Projektentwicklungsprozess
- **Konzipieren** die Projekte
- Gestalten und verhandeln wesentlichen **Verträge**
- Führen die **Genehmigungsprozesse** durch
- Steuern die Fachplanungsbüros
- Beauftragen und begleiten alle erforderlichen **Studien und Gutachten**
- Managen alles rund um **Netzanschluss** und Trassensicherung
- Kommunizieren als **Ansprechpartner** für alle Projektbeteiligten und –betroffenen vor Ort

Projektstruktur PV Dretzel

MST Renewables GmbH

- Hat den Projektentwicklungsauftrag von der PAC Lizardit GmbH
- Ist Ansprechpartner für alle Fragen rund um Nutzungsverträge mit Grundstückseigentümern, Genehmigung, Gutachten, Anlagenplanung, Netzanschluss und technische Ausgestaltung



Projektgesellschaft

PAC Lizardit GmbH & Co. KG

eingetragen im Handelsregister des
Amtsgerichts München HRA 116553

- Hält die **Projektrechte** an PV Gladau-Dretzel
- Ist die rechtliche Entität, die den Solarpark baut und betreibt
- Beantragt den **Netzanschluss**
- Ist eine Projektgesellschaft der **Pacifico-Gruppe**, in Partnerschaft mit der Volksbank Mittelhessen

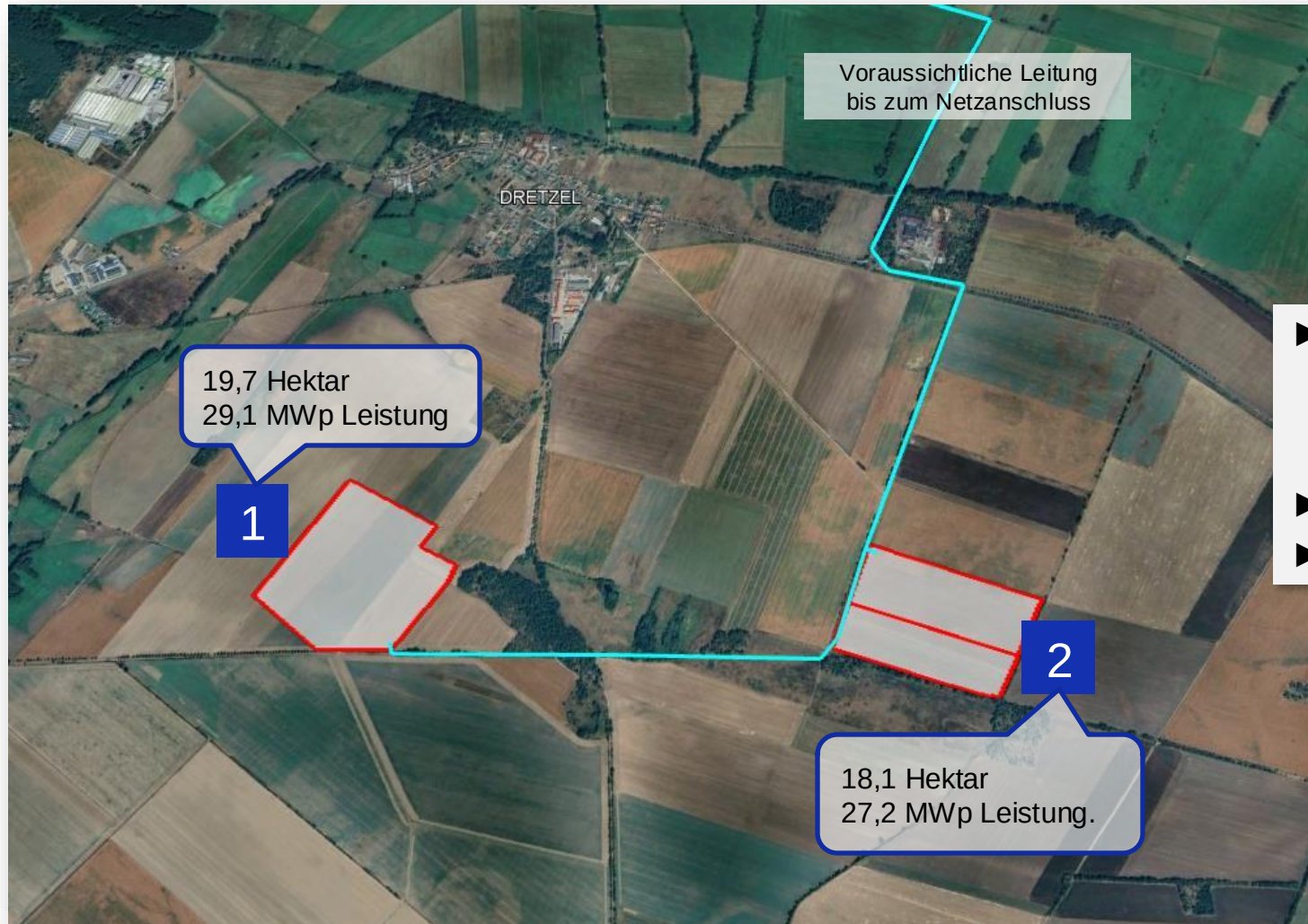
Projektkonstellation

Betrachtete Flächen und Ausgangslage

Projektausführung

Projektvorschlag und Argumente

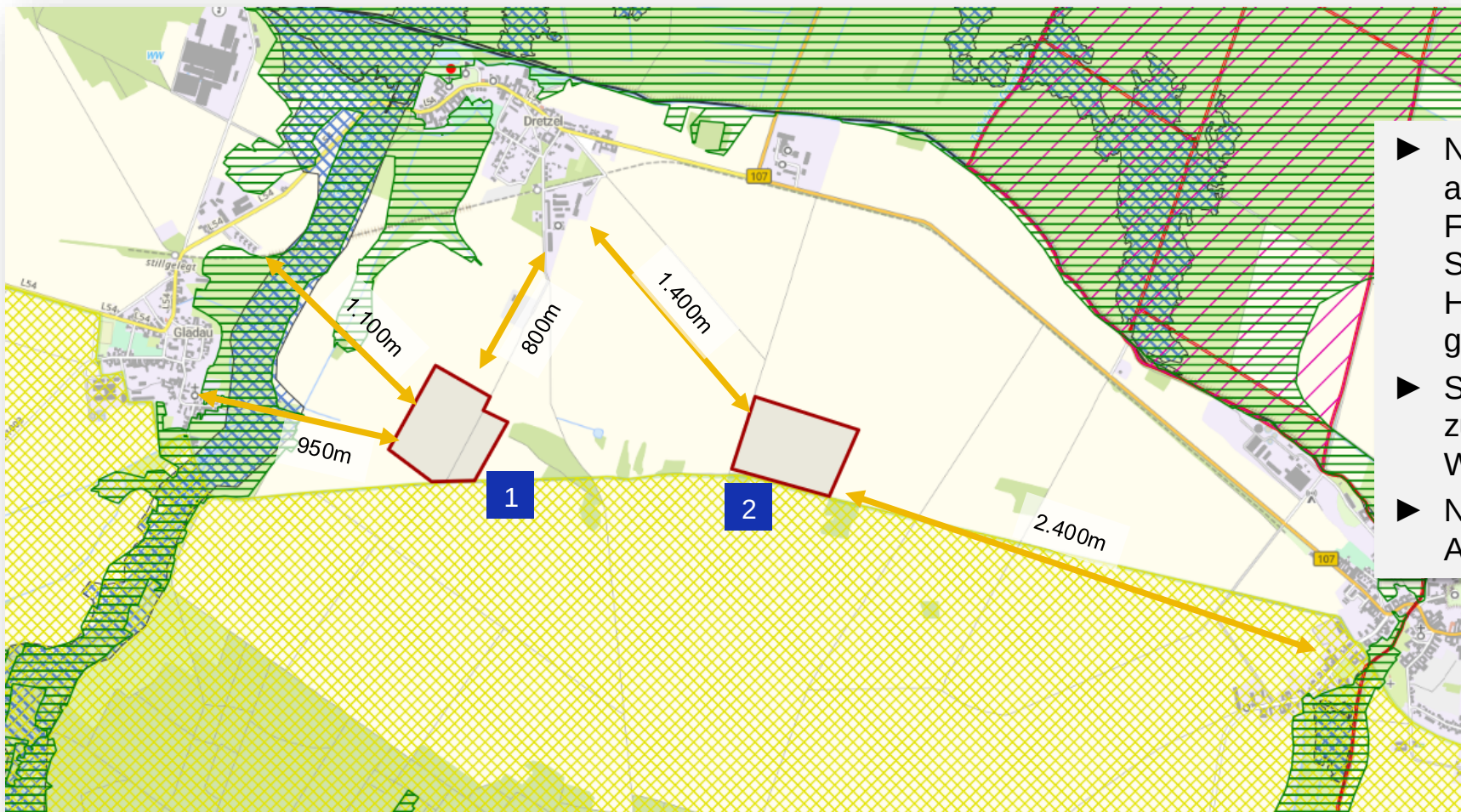
Projektstandorte in Gladau-Dretzel



- ▶ Das geplante Vorhaben liegt südlich von Dretzel und östlich von Gladau und besteht aus zwei Projektflächen
- ▶ **Dretzel 1:** 19,7 ha
- ▶ **Dretzel 2:** 18,1 ha

Betrachtete Flächen – Überblick

Schutzgebiete



- ▶ Nach Prüfung der amtlichen Daten der Flächenkulisse keine Schutzgebiete oder Hochwasserrisikogebiete
- ▶ Sehr großer Abstand zur nächsten Wohnbebauung
- ▶ Nahezu keine visuelle Auswirkungen

Projektkonstellation

Betrachtete Flächen und Ausgangslage

Projektausführung

Projektvorschlag und Argumente

Betrachtete Flächen – Projektvorschlag

Dretzel 1

Fläche: 15,1 Ha + 4.6 Ha
= 19,7 Ha

- Südausrichtung
- Leistung: 29,1 MWp
- Fläche 19,7 ha

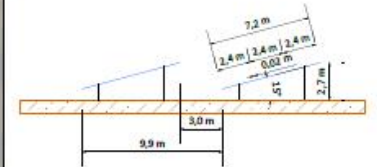
LEGENDE

	Zaun
	Straße
	Modul Tisch
	Hecke
	Trafostation

ANLAGENDATEN

Module	
Typ:	Canadian Solar 720Wp CS7N-720TB-AG
Anzahl:	40.428
Wechselrichter	
Typ:	Sungrow 350 kW SG350HX
Anzahl:	66
Gestell	
Neigung:	15°
Typ:	3H 180° Süd
DC Leistung:	29,1 MWp
WR Leistung:	23,1 MW
Trafo Leistung:	24,0 MVA

UNTERKONSTRUKTION



Lageplan

PV Dretzel 1
19,7 Ha
29,1 MWp

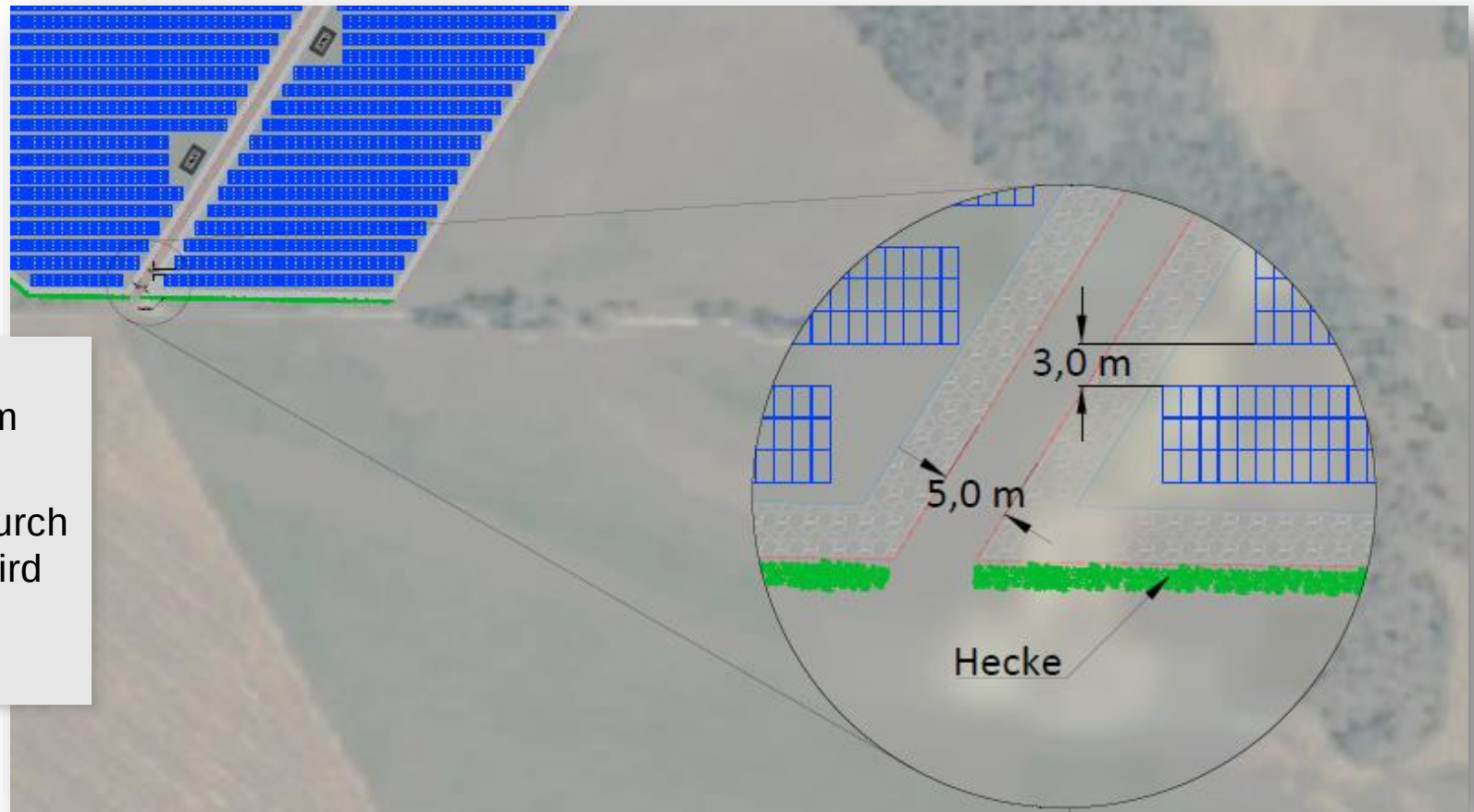
Maßstab	1:1200	Format	A0
Datum	19.02.2025	Zeichnungsnummer	P1.01
Planungsphase	Entwicklung	Zeichner	B.Safvi

MST Renewables GmbH

Heidestr. 52, 10557 Berlin

Dretzel 1 Nahaufnahme

- Hecken verdecken den Blick auf die Anlage vom Feldweg
- Der bestehende Weg durch das Vorhabensgebiet wird mit einem 5 m breiten Streifen offen gelassen



Betrachtete Flächen – Projektvorschlag

Dretzel 2

- Südausrichtung
- Leistung: 27,2 MWp
- Fläche: 18,1 ha

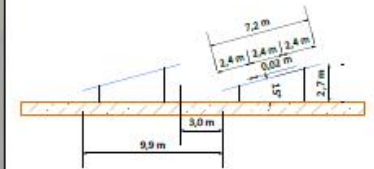
LEGENDE

	Zaun
	Straße
	Modul Tisch
	Hecke
	Trafostation

ANLAGENDATEN

Module	
Typ:	Canadian Solar 720Wp CS7N-720TB-AG
Anzahl:	37.722
Wechselrichter	
Typ:	Sungrow 350 kW SG350HX
Anzahl:	62
Gestell	
Neigung:	15°
Typ:	3H 180° Süd
DC Leistung:	27,2 MWp
WR Leistung:	21,4 MW
Trafo Leistung:	22,0 MVA

UNTERKONSTRUKTION



Lageplan

PV Dretzel 2
18,1 Ha
27,2 MWp

Maßstab	1:1200	Format	A0
Datum	19.02.2025	Zeichnungsnummer	P1.01
Planungsphase	Entwicklung	Zeichner	B.Safvi

MST Renewables GmbH

Heidestr. 52, 10557 Berlin

Betrachtete Flächen – Projektvorschlag

Dretzel 1 & 2

- Südausrichtung
- Leistung: 56,3 MWp
- Fläche: 37,8 ha

Fläche: 15,1 Ha + 4,6 Ha
= 19,7 Ha

18,1 Ha

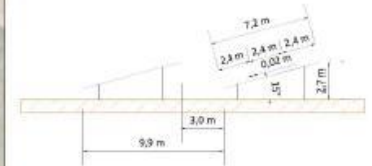
LEGENDE

	Zaun
	Straße
	Modul Tisch
	Hecke
	Trafostation

ANLAGENDATEN

Module	
Typ:	Canadian Solar 720Wp CS7N-720TB-AG
Anzahl:	78.150
Wechselrichter	
Typ:	Sungrow 350 kW SG350HX
Anzahl:	128
Gestell	
Neigung:	15°
Typ:	3H 180° Süd
DC Leistung:	56,3 MWp
WR Leistung:	44,5 MW
Trafo Leistung:	46,0 MVA

UNTERKONSTRUKTION



Lageplan

FV Dretzel 1 & 2
19,7 Ha & 18,1 Ha
56,3 MWp

Maßstab	Format
1:3000	A0
Datum	Zeichnungsnummer
19.02.2025	P1.01
Planungsphase	Zeichner
Entwicklung	B.Safvi

MST Renewables GmbH

Heidestr. 52, 10557 Berlin

Agenda

Projektkonstellation

Betrachtete Flächen und Ausgangslage

Projektausführung

Projektvorschlag und Argumente

Mögliche Zahlungen für den OT Gladau bei Realisierung nach Standortkonzept (Schätzung; Zahlen können abweichen)

Kategorie	Wert
Installierte Leistung	56 MWp
Erwarteter jährlicher Stromertrag	57.960.000 kWh
Jährliche Zahlung nach „Akzeptanz- und Beteiligungsgesetz“ an die Stadt Genthin*	€168.000
Davon kommen dem Ortsteil Gladau jährlich zugute*	€84.000
Summe dieser Zahlungen an Stadt Genthin über 30 Jahre*	€5.040.000
Dazu voraussichtliche Gewerbesteuer über Projektlaufzeit an die Stadt Genthin* (Wegen AfA Großteil ab Jahr 15)	€3.360.000

- ▶ Am 12.12.2023 hat das Energieministerium Sachsen-Anhalt den Gesetzentwurf für das „Akzeptanz- und Beteiligungsgesetz“ vorgestellt. Das Gesetz soll im Sommer 2025 verabschiedet werden.
- ▶ Diese sieht eine verpflichtende Beteiligung der Kommunen von €3/kWp und Jahr an den Einnahmen von neu zu errichtenden PV-Anlagen vor
- ▶ Die Hälfte davon muss den betroffenen Ortsteilen zugute kommen

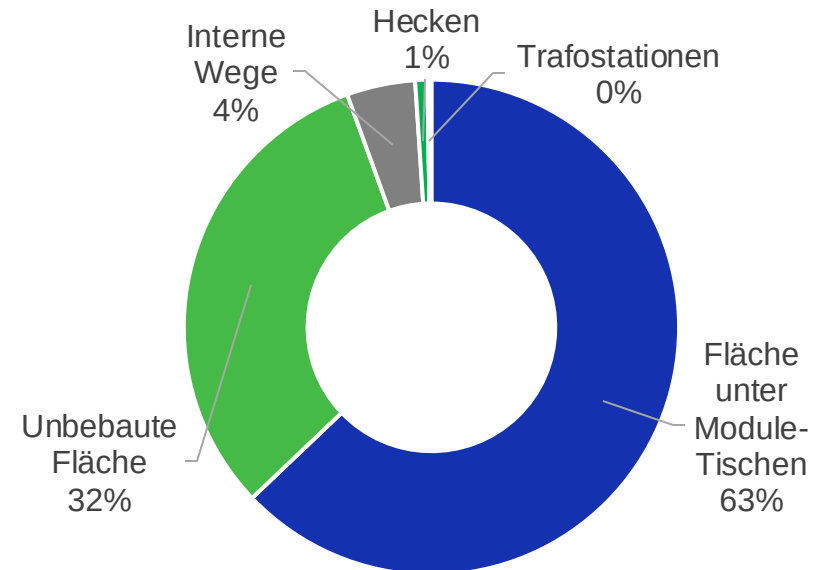
*gerundet auf die nächsten 100

Landnutzungsvergleich

Vorher



Nachher



- Bei einem Ertrag von 7,6 t/ha p.a.¹. Wintergerste ergibt sich ein Gesamtertrag von ca. 289 t p.a.
- Bei einer Umrechnung auf Biogas unter Verwendung von Silage läge der Ertrag bei 41.000 m³
- Der ungefähre Rohenergiewert ohne Verluste beträgt 250 MWh p.a. und **mit Erzeugungsverlusten 100 MWh p.a.**²

- Grünfläche unter und zwischen den Modulreihen ermöglicht einen natürlichen Bewuchs
- **Erzeugung in Höhe von ~58.000 MWh p.a.** erhöht die Produktivität des Landes aus energetischer Sicht um **mehr als das 200-fache**
- Hinweis: Hecken liegen außerhalb des Zauns

Vorteile für die Umwelt

- Erzeugung von **Grünstrom für ~17 Tausend Haushalte** und dadurch **~22.000 t vermiedener CO2 Ausstoß p.a.**
- Durch die Errichtung der PV-Anlage **kommt es nicht zur nennenswerten Versiegelung** von Flächen
- Ermöglichung eines natürlichen Bewuchses unter und zwischen den Modulreihen, **Schutz vor Bodenerosion**
- Schaffung eines Biotops durch Anlegen zusätzlicher Hecken
- Für die Nutzungsdauer der PV-Anlage ist sicher gestellt, dass auf den Flächen **kein Eintrag von Pestiziden, Mineraldünger etc. erfolgt**
- **Vorteile für angrenzende landwirtschaftliche Flächen** durch die Zunahme bestäubender Insekten
- Eine extensive **Beweidung (Schafe, Geflügel etc.) auf den Grünflächen der Anlage ist möglich**



Beispiel Freiflächen-PV-Anlage mit Schafhaltung



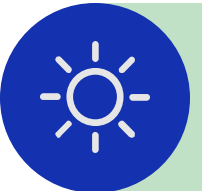
Wesentliche Projektvorteile



Stabile, langfristige Einnahmen für Gemeinde und Ortsteil



Effiziente Nutzung der Netzinfrastuktur durch Batterien und Vermeidung von Engpässen



Beitrag zur Ökostromerzeugung der Region



Vorteile für die Biodiversität; minimaler ökologischer Fußabdruck & Auswirkungen auf die lokale Landwirtschaft



Keine negativen visuellen Auswirkungen für die lokale Bevölkerung



Schaffung lokaler Wertschöpfung im Rahmen von Planung, Errichtung, Betrieb und Wartung der Anlagen



Schutz des Bodens durch die Modultische und Bewuchs vor gefährdender Wind-Erosion



Minimale Auswirkungen auf die lokale Landwirtschaft durch gezielte Bewirtschaftung unproduktiver Flächen

Vielen Dank!

Kontakt

MST Renewables GmbH

Eichenallee 11

D-14050 Berlin

HR Charlottenburg 233474 B

Tel. +49 30 99195761

acm@mst-renewables.de